

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ(LSIR)」 高級コンドミニアム「Ko'ula (コウラ)」販売開始 オアフ島のカカアコ地区の大規模開発「ワードビレッジ」第6弾プロジェクト

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする不動産仲介・販売企業、リストインターナショナルリアルティ株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR）は、2019年2月27日（水）にハワイ・オアフ島の高級コンドミニアム「Ko'ula (コウラ)」の販売を開始いたしました。



LIR は、これまでワードビレッジにおいて 4 つのコンドミニアムを取り扱って参りました。ワードビレッジは、全米屈指のデベロッパー、ザ・ハワードヒューズ・コーポレーションが手掛ける大規模な都市開発計画であり、ハワイの新たな中心として期待が高まっているプロジェクトです。このたび、そのワードビレッジ第 6 弾プロジェクトである高級コンドミニアム「Ko'ula (コウラ)」の販売を開始いたしました。

コウラはワードビレッジのほぼ中央に位置し、コミュニティの中心となる Victoria Ward Park (ビクトリア ワード パーク) に隣接しています。隣接する公園のみならず、敷地の東側にあるアメニティデッキには豊富な植栽計画が行われており、ワードビレッジのこれまでのプロジェクトの中でも最も緑に囲まれたプロジェクトです。各施設へのアクセスがしやすい立地であり、高い利便性を持ち合わせております。8 階のアメニティスペースでは、プールからビクトリアワードパークを一望することが出来ます。その他、スパ、フィットネスセンター、バーベキュースペース、キッズエリアなど充実したアメニティが整っております。

建築デザインには、Studio Gang (スタジオ ギャング) の Jeanne Gang (ジーン ギャング) を起用。ジーン ギャングは、シカゴ大学やシカゴ川、ニューヨークやカリフォルニアの公園、博物館、大学のキャンパスなどのプロジェクトに携わっている、世界で有名な女性建築家の一人です。コウラは、ハワイの言葉で「赤いサトウキビ」という意味から、外観にはサトウキビの葉をイメージした形の柱を採用しています。特徴的な外観の演出のみならず、この柱が構造体となっており、居室内は柱の無い開放的で広々とした空間が広がっており、高層住宅では希少な奥行きのあるバルコニーもあります。

インテリアデザインには、カナダと東京のフォーシーズンズホテルのインテリアデザインや、ザ・ペニンシュラ東京の最上階 24 階にあるピーターバーのインテリアデザインなどを担当する Yabu Pushelberg (ヤブ・プッシュェルバーグ) を起用し、ナチュラルなデザイン、色、素材を取り入れた内装となっております。また、セレクトオプションではコウラ専用に設計された、他では手に入らないヤブ・プッシュェルバーグデザインの家具を購入することが可能です。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

リストグループはハワイにもオフィスを構えております。日本とハワイのオフィスが連携し、ハワイ不動産の購入から資産運用まで、ハワイ不動産を所有する上で必要なサービスをワンストップで行える体制を構築しております。今後も実績やノウハウを活かしご購入のサポートをして参ります。

ハワイの最新物件情報を始め、売買に関する知識や物件に関する有益な情報やローカル情報などハワイの魅力を掲載しております。こちらをご覧ください。

LSIR ハワイ不動産専門サイト : <https://list-hawaii.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

サービスブランド : リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ (LSIR)
 本社 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47 リスト関内ビル
 代表取締役社長 : 北見 尚之 (きたみ ひさし) *グループ代表兼務
 業務種目 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、
 不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

【リストグループ】

創業 : 1991 年 5 月 10 日
 事業拠点数 : 14 社
 グループ総売上高 : 554 億円 (2017 年度)
 代表 : 北見 尚之 (きたみ ひさし)
 事業地域 : 神奈川・東京・ハワイ・東南アジア・香港
 URL : <http://www.list.co.jp/>
 事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

1991 年、不動産仲介事業会社として創業し、仲介/販売、開発/分譲、投資、ファンド、各種マネジメントの事業領域を一貫して手掛けております。2010 年に、「サザビーズオークションハウス」を起源に持つ、世界的な高級不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の日本国内での独占営業権を取得し、2013 年にハワイに拠点を拡大しました。2016 年からは、経済成長が見込まれるシンガポールや香港などのアジアへ領域を広げ、日本・ハワイを含むアジアパシフィック地域で事業展開をしています。LIR は、世界にアクセスできるグローバルネットワークと国内不動産の実績を活かし、不動産仲介・販売のグローバル企業として“価値ある不動産”を提供してまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp