

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

## ハワイ・オアフ島 カカアコ地区の大規模開発「ワードビレッジ」 高級コンドミニアム「Victoria Place」一般販売を開始

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR)は、2020年2月21日より、ハワイ・オアフ島の高級コンドミニアム「Victoria Place(以下、ヴィクトリア・プレイス)」の一般販売を開始いたします。



※写真左)ヴィクトリア・プレイス外観 中央)Don Vita が手がける庭園 右)ラウハラプールハウス

LIR はこれまでに、全米有数の不動産デベロッパーである「ザ・ハワード・ヒューズ・コーポレーション」が手掛けるオアフ島・カカアコ地区の大規模開発、ワードビレッジ内の高級コンドミニアム「ワイエア」「アナハ」「アエオ」「アアリイ」「コウラ」の販売を手掛けてまいりました。

これらに続き、この度一般販売を開始する「ヴィクトリア・プレイス」は、ビーチフロントに位置していることが特徴です。総戸数 350 戸の住宅から広大な山と海、そしてダイヤモンドヘッドを見渡すことができる、ワードビレッジ内有数のロケーションに位置しています。また、敷地内の約 1,200 坪ある公園「ヴィクトリア・ワード・パーク」にも隣接しているため、これまでのコミュニティと調和した、自然豊かで安らぎのあるコンドミニアムとなることが期待できます。

建物の設計デザインは「アナハ」も手がけたソロモン・コールドウェル・ブエンツが手がけており、外観のグレー掛かったガラスは、日中は反射ガラスになるため反射してプライバシーを保つことが可能です。その他にも、大きな戸建ての庭をそのまま持ってきたかのようなラウハラプールハウスや、用途に合わせた 2 種類のプール、Don Vita が手がけた昔のハワイをイメージして造った大きなヤシの木が植えられている庭園などが特徴的です。

また今回、「ヴィクトリア・プレイス」の販売を記念して、カクテルパーティをワードビレッジ・ジャパンギャラリーにて開催いたします。当日は、ワードビレッジ全体の模型や今回の「ヴィクトリア・プレイス」の模型も用意し、より詳細な情報をお伝えいたします。軽食や飲み物を用意し、カジュアルな形式での開催を予定しておりますので、お気軽にお越しいただけます。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

**【ヴィクトリア・プレイス ローンチ記念カクテルパーティ】**

日時 : 第1回 2020年2月26日(水) 18:30~20:00  
第2回 2020年2月29日(土) 14:00~15:30  
会場 : ワードビレッジ・ジャパングャラリー  
(港区赤坂9丁目5-12 パークサイドシックス 202)  
定員 : 15名  
参加費 : 無料  
お申込み : <https://business.form-mailer.jp/fms/9e31a5dd76553>

**【ヴィクトリア・プレイス 概要】**

名称 : Victoria Place(ヴィクトリア・プレイス)  
住所 : 1100 Ala Moana Blvd, Honolulu, HI 96814  
間取り : 1 Bedroom~3 Bedroom  
階数/戸数 : 地上40階建 / 350戸 予定  
竣工予定 : 2023年 予定  
価格帯 : 約\$1,500,000~ (約1億6,000万円) 予定  
URL : <https://list-hawaii.jp/column/project/60/>

リストグループはハワイにもオフィスを構えております。日本とハワイのオフィスが連携し、ハワイ不動産の購入から資産運用まで、ハワイ不動産を所有する上で必要なサービスをワンストップで行える体制を構築しております。今後も実績やノウハウを活かしご購入のサポートをして参ります。

また、ハワイの最新物件情報を始め、売買に関する知識や物件に関する有益な情報やローカル情報などハワイの魅力を投稿しております。こちらをご覧ください。

LSIR ハワイ不動産専門サイト : <https://list-hawaii.jp/>

**【リストインターナショナルリアルティ株式会社】**

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
設立 : 2009年10月16日  
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店  
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

**【リスト株式会社】**

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
創業 : 1991年5月10日  
設立 : 2016年5月20日  
連結売上高 : 279億円 (2018年12月期)  
事業概要 : 持株会社、総合不動産業  
URL : <http://www.list.co.jp/>  
事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)