

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

AI 自動動画編集クラウドを導入 物件紹介動画作成時間を 5 分の 1 に短縮

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR)は、2020年3月12日より株式会社オープンエイトが提供する AI 自動動画編集クラウド「VIDEO BRAIN (以下ビデオブレイン)」を導入いたします。



近年、従来のテレビや DVD などに加えて、YouTube などの動画共有サービスやデジタルサイネージ、e ラーニングなどスマートフォンの普及に伴い動画活用の機会が増加しています。今後、次世代ネットワーク 5G が普及することで通信速度が加速し、さらに動画活用機会は増加していくと見込まれます。不動産業界においても動画を用いた物件紹介が増えていますが、動画制作時に時間を要するためすべての物件を動画対応させることは難しいという課題がありました。

LIR が今回導入するビデオブレインは、写真やテキストなどの素材をアップロードすると、AI が素材データを分析し、ストーリー性のある動画が自動で編集される動画編集クラウドサービスです。専門知識が不要で、短時間で誰でも簡単に動画を作成することが可能となります。

【公式】VIDEO BRAIN (ビデオブレイン) | インハウス AI 動画編集クラウド <https://video-b.com/>

物件紹介を動画にすることで伝達可能な情報量が増加し、お客様はよりリアルに物件をご覧いただくことが可能となります。また、短時間での動画制作が可能となるため、これまで写真のみの掲載であった LIR 国内営業所 10 拠点において取り扱っているおよそ 200 件の物件を動画化してまいります。

完成動画一例：<https://youtu.be/8f7XdmfhgSA>

LIR は今後も先進技術を積極的に取り入れ、より利便性の高いサービスを提供してまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009年10月16日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 279億円 (2018年12月期)
事業概要 : 持株会社、総合不動産業
URL : <http://www.list.co.jp/>
事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp