

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

ハワイ不動産の管理・運用に WealthPark を導入 場所や時間を問わずリアルタイムで資産状況の確認が可能に

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下 LIR）は、WealthPark 株式会社（代表取締役社長：川田隆太、本社所在地：東京都渋谷区）の不動産オーナー様向けの資産管理・運用ソフトウェア WealthPark を 2020 年 4 月 1 日より導入いたします。



【導入の背景】

LIR では、2012 年のハワイ・オアフ島の高級コンドミニウム「ワン・アラモアナ」開発事業への参画を皮切りに、ハワイでは 2 か所に拠点を構え、不動産売買の仲介から販売後の物件管理、売却のご相談までワンストップでサービスを展開しています。しかし、物件管理においては管理担当者がメールや電話ベースで問い合わせ対応や報告書提出を行っていたため、お客様・管理担当者双方がメールや関連ファイルの管理を各自で行う手間の発生や、管理担当者以外が対応することが難しいなどの問題がありました。これらの課題を解決し、管理担当者の業務を円滑に進め、お客様により良いサービスを提供するためにハワイ不動産の管理ツールとして、WealthPark の導入を決定いたしました。2020 年 4 月 1 日以降順次、LIR が管理を受託しているハワイ不動産全てを WealthPark 上での管理に移行いたします。お客様は移行後の 4 月中旬頃よりシステムをご利用いただけます。

【機能概要】

WealthPark の導入により、以下の業務をアプリや Web 上で一元管理することが可能となります。

・資産情報の管理

収支報告等の資産に関する情報の管理が可能。

・ポートフォリオの物件/ローン概要

保有物件一覧や、物件やローン概要の確認、賃貸借契約の更新日の契約内容確認などが可能。



【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

- ・契約書等の管理/保管

物件に紐づく契約書や修繕およびリフォーム実施時の写真など関連ファイルの保管が可能。

- ・収支報告書のダウンロード

アプリ上での収支報告書の確認、Excel または PDF 形式での保存、E-mail や Line でのシェアが可能。

- ・コミュニケーション

お客様とのやり取りをチャット上で行うことが可能。

これらにより、お客様はスマートフォンや PC などから不動産資産に関する情報をご自身のタイミングで確認できる上、関連メールやデータを探す手間が大幅に軽減されます。また、収支報告書は自動作成が可能であるため、管理担当者の業務負荷も軽減されます。さらに、システムでの一元管理により担当者への属人化も防ぐことが可能となります。

【今後の展開】

今後は、ハワイの不動産以外にも、国内の収益不動産にも導入することを検討しています。LIR は先進技術を積極的に取り入れることで、より利便性の高いサービスを提供してまいります。

【WealthPark 株式会社】

所在地 : 東京都渋谷区恵比寿 1-20-18 三富ビル新館 3 階
代表 : 代表取締役社長 川田 隆太
設立 : 1967 年 7 月
事業概要 : オーナー向け資産管理アプリ、不動産管理会社向け業務システム、
インバウンド不動産賃貸管理業務
URL : <https://wealth-park.com/>

不動産管理会社向けに、業務効率化・管理支援ツールを提供しており、サービス開始後、国内外で数多くの管理会社にご利用いただいております。また不動産管理会社と、その顧客である不動産オーナー間のコミュニケーションツールであるモバイルアプリケーションは、4 言語（日本語・英語・繁体字・簡体字）で提供されており、6 か国・地域でサービスを展開中です。

総勢約 90 名の役職員の約半数が外国籍で出身国も約 10 か国という、非常に多様性に富んだチームです。不動産業界経験者のみならず、メーカーやコンサルティングファーム、投資銀行、ファンド、E コマースなど様々な経験を持ち合わせたメンバーで構成されています。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
設立 : 2009 年 10 月 16 日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/sales/>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 279 億円（2018 年 12 月期）
事業概要 : 持株会社、総合不動産業
URL : <http://www.list.co.jp/>
事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 MAIL : pr@list.co.jp