

グローバル総合不動産企業 リストグループ

マイリスト

# AI 査定システム「mAI List」サービスを開始

## 不動産推定成約価格の一括比較が可能

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、2020年5月27日よりAI査定システム「mAI List(以下マイリスト)」サービスの提供を開始いたします。



### 【開発の背景】

不動産価格の査定は、一括査定サイトや各不動産企業の問い合わせフォームなどから問い合わせをし、営業担当者の経験やノウハウ、調査資料を基に算出することが一般的です。しかしその場合、問い合わせをするまでのお客様の心理的ハードルや、査定価格が営業担当者により差があるといった課題点もありました。これらを解決し、どなたでも気軽に不動産の推定成約価格を調べることができるよう、過去の膨大な売却データを基に査定価格を算出可能にしたAI査定システムを開発しました。

### 【概要】

物件名、販売価格、所在地、専有面積など、物件に関する必要項目を入力することで、過去10年分のビッグデータに基づき、現在～30年後までの推定成約価格や、貸し出した場合の推定利回りを算出することが可能です。複数の物件で購入を迷っている場合には、将来の推定成約価格が判断材料の1つになります。その他にも、10年後の想定価格変化率・利回り・空室率といった項目別ランキングや、おすすめ物件の表示などの機能もあり売却・購入検討の指標にさせていただくことが可能です。

マイリスト ウェブページ：<https://mailist.jp>



【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 080-8779-6080 (市原) 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

### 【特徴】

マイリストは、全ての不動産の査定が可能ですが、高級不動産の査定に特化していることが特徴です。高級不動産は、取引数も少なく平均値が出しづらいなどの理由から、推定成約価格にズレが生じることがありましたが、過去10年分のビッグデータの数値に加え当社の実取引を基にした売却価格を反映することで、より精度の高い推定成約価格を出すことが可能となっています。

### 【今後の展開】

現状の機能に加え、ローン管理や収支管理の機能も追加していくことを検討しています。リストグループは、システムを通じ、お客様の不動産売買活動がより円滑に進むようサポートをまいります。

### 【リスト株式会社】

所在地	: 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表	: 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業	: 1991年5月10日
設立	: 2016年5月20日
連結売上高	: 279億円 (2018年12月期)
事業概要	: 持株会社、グループ経営事業
URL	: <a href="http://www.list.co.jp/">http://www.list.co.jp/</a>
事業説明動画	: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU">https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU</a>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 080-8779-6080 (市原) 03-3454-5505 MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)