

グローバル総合不動産企業 リストグループ
グループ内初 旅館業許可を取得リ・ワンス シブヤ
無人ホテル「Re:ONcE Shibuya」をオープン

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストプロパティーズ株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下リストプロパティーズ）は、2020年6月3日（水）にホテル「Re:ONcE Shibuya（リ・ワンス渋谷）」をオープンいたします。



2F



3F



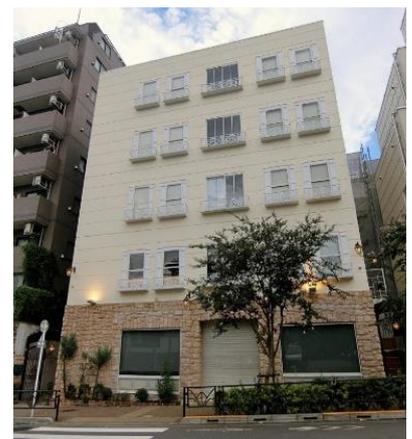
4F

【オープンの背景】

渋谷は、東京を訪れた訪日外国人の4割以上が訪れる^{*1}人気の観光エリアかつ、再開発も進みIT企業を中心に多くの企業が集結するビジネス街となっていることから、今後の観光需要・ビジネス需要での宿泊を見込み、グループ内で初めて旅館業を取得し、渋谷の松濤エリアにホテル「Re:ONcE Shibuya」をオープンいたしました。本日、6月3日（水）より予約受付を開始し、6月16日（火）より宿泊可能となります。

【特徴】

- 「Re:ONcE Shibuya」は、2018年6月の旅館業法改正^{*2}、2019年6月の建築基準法改正^{*3}を受け、築15年の松濤ビル（事務所・店舗用途）をリストプロパティーズにて2019年9月に取得後、2～4階部分をリノベーションしホテルに用途変更を行いました。
- 1フロアにつき1客室の全3客室となっており、日本の伝統的な空間要素である“しきり”・“縁側”・“続き間”を各客室で現代的にリデザインした空間^{*4}となっています。訪日外国人に限らず国内観光客にも日本らしい空間に泊まりながら、非日常を感じられる空間になっています。
- 各客室の最大宿泊人数は8人となっており、キッチンや調理器具、洗濯機に加えAmazon Fire TVも備え付けているため、大人数での旅行や出張等の長期間の滞在にも適しています。
- ホテル運営はスマートレジデンシャルホテル運営代行のzens株式会社^{*5}に委託し、スマートロック等のIoTを活用した遠隔チェックインシステム（ZensTablet）やチェックアウト後の円滑な清掃業務、緊急時の駆け付けサービス等により無人での運営を実現しました。



松濤ビル外観

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080(市原) MAIL : pr@list.co.jp

【物件概要】

名称	Re:ONcE Shibuya (リ・ワンス渋谷) ※「Re:繰り返す」「ONcE:1回目」の意味から、1回目を繰り返す=もう1回お越しいただきたいという願いが込められています。
所在地	東京都渋谷区神泉町 1-20
交通	渋谷駅 A2 出口徒歩 9 分、神泉駅徒歩 3 分
客室	全 3 客室 (各室最大 8 名宿泊可能)
建築年	平成 17 年 3 月 1 日
構造・規模	鉄骨造 地上 5 階建て うち 2~4 階部分
延床面積	333.07 m ²
ホテル開業日	2020 年 6 月 3 日 ※宿泊開始は 2020 年 6 月 16 日を予定
URL	2F : https://www.airbnb.jp/rooms/40761927 3F : https://www.airbnb.jp/rooms/40762784 4F : https://www.airbnb.jp/rooms/40762854
プロジェクト関係者	zens 株式会社 (運営コンサルティング、ホテル運営) 小滝健司+高藤万葉 / TOASt (建築設計、インテリアコーディネート) 平岡健太 / コーケン (施工) サポート行政法人 (旅館業営業許可取得) 株式会社イクイップメント・アンド・ファシリティ・デザイン (インテリア等設置)

【内覧会について】

「Re:ONcE Shibuya」オープンに際して、6 月 13 日(土)・14 日(日)・15 日(月)の 12:00~16:00 の間、現地で内覧会を開催いたします。ご希望の方は、下部の【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】までご連絡をお願いいたします。

今後もリストプロパティーズは、グループ内で培ってきた実績やノウハウを活かしお客様にご満足いただける不動産ビジネスを提供してまいります。

※1：東京都・平成 30 年国・地域別外国人旅行者行動特性調査報告書より

※2：最低客室数制限の撤廃や、フロント設置義務の規制緩和等

※3：用途変更に伴う建築確認面積の規定緩和等

※4：[2 階] “しきり”をコンセプトに、連続した壁と引き戸でリビングと寝室等を仕切りつつ、大人数でも一体的な利用が可能な客室

[3 階] “縁側”をコンセプトに、大きな縁側を設けて外と内の境を曖昧な空間を作ることで開放的で広々とした客室

[4 階] “続き間”をコンセプトに、柱型の間仕切りによって小さな空間が連なっており、空間にフレキシビリティがある客室

※5：zens 株式会社 HP：<https://www.zens.tokyo/>

【リストプロパティーズ株式会社】

本社：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 横浜第一有楽ビル 6 階
代表：代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
業務種目：国内外の不動産取得、保有、処分、賃貸、管理及び投資事業等
URL：<https://www.list.co.jp/ourservice/properties.html>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL：03-3454-5505 080-8779-6080(市原) MAIL：pr@list.co.jp

【リスト株式会社】

所在地	: 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表	: 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業	: 1991 年 5 月 10 日
設立	: 2016 年 5 月 20 日
連結売上高	: 279 億円 (2018 年 12 月期)
事業概要	: 持株会社、グループ経営事業
URL	: http://www.list.co.jp/
事業説明動画	: https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080(市原) MAIL : pr@list.co.jp