

グローバル総合不動産企業 リストグループ

## 鎌倉エリアに富裕層向け高級リゾート物件を開発 ～一元管理可能なIoT機器導入でスマートハウス化～

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストプロパティーズ株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）は、2020年9月9日（水）に、鎌倉市稲村ガ崎で別荘住宅が完成したことをお知らせいたします。



### 【開発の背景】

リストグループでは、これまで主に市街地での一次取得者層向けの戸建てやマンションの分譲・開発を行ってきました。テレワークの導入による働き方の変化に伴い、需要高まるリゾートエリアの高級不動産の分譲・開発にも注力すべく、今回特に人気の高い鎌倉エリアでのリゾート物件開発に至りました。

### 【物件の特徴】

- 充実した別荘としての設備仕様  
従来通りの遠方への旅行などが難しい現在においても、非日常を味わえる構造となっています。地上1階屋外部分には温水プールやバーベキューコンロ付きテラス、室内にはワインセラーや広々とした鉄板焼きスペース、バーカウンターがあります。地上2階部分には寝室が3部屋あり、主寝室はオーシャンビューのバス付きとなっています。また、地下1階部分は駐車場となっており、最大4台駐車が可能です。
- IoT機器サービス「SpaceCore\*」の導入  
SpaceCoreを導入することで、照明機器の演出、遠隔操作できるスマートロック、カーテンの開閉、エアコンの操作、屋外カメラが、専用のアプリもしくは各居室に設置しているセントラルコントローラ「NATURE」、スマートスピーカーの操作により一元管理することができます。通常、IoT機器は、別会社の機器を導入することが多く、操作アプリが複数化してしまう課題を解決し、よりスマートな機能を実現しています。

\*SpaceCoreは、株式会社アクセルラボが提供するスマートライフ・プラットフォームです。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080(市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

### 【今後の展望】

今後もリストグループでは、本開発で得たノウハウを基に、当物件と同価格帯である5億円前後の高級別荘の開発事業、住宅のIT化、さらには同グループの「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドを活かした高級リゾート物件などの不動産仲介事業と、ワンストップで不動産サービスを提供してまいります。

### 【物件概要】

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| 所在地           | 鎌倉市稲村ガ崎 3-7-26   |                  |
| 交通            | 江の島電鉄「稲村ヶ崎」駅徒歩3分 |                  |
| 築年月           | 2020年7月29日       |                  |
| 構造・規模         | RC造地下1階付2階建      |                  |
| 延床面積          | 110.28坪          |                  |
| 土地面積          | 110.94坪          |                  |
| プロジェクト<br>関係者 | 設計               | : 株式会社田井勝馬建築設計工房 |
|               | 施工               | : 大同工業株式会社       |
|               | IoT 機器監修         | : 株式会社アクセルラボ     |

### 【リストプロパティーズ株式会社】

本社 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 横浜第一有楽ビル 6階  
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
 業務種目 : 国内外の不動産取得、保有、処分、賃貸、管理及び投資事業等  
 URL : <https://www.list.co.jp/ourservice/properties.html>

### 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
 創業 : 1991年5月10日  
 設立 : 2016年5月20日  
 連結売上高 : 279億円 (2018年12月期)  
 事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
 URL : <http://www.list.co.jp/>  
 事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社 (現リストデベロップメント株式会社) を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リストサザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080(市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)