

グローバル総合不動産企業 リストグループ

郊外戸建て 子育て世代向け大規模エコタウン 「ノココタウン」 販売棟数 100 棟を突破

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、2020 年 10 月 23 日にリストガーデン nococo-town (以下「ノココタウン」)の販売棟数が 100 棟を突破したことをお知らせいたします。



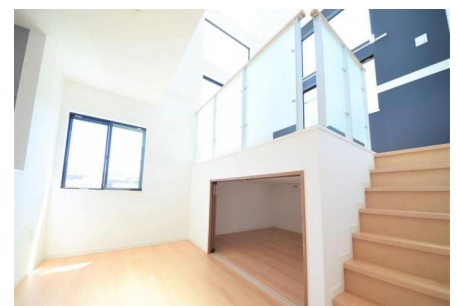
■ノココタウンについて

ノココタウンは、リストグループが横浜市戸塚区で街区開発からコミュニティ形成までトータルでプロデュースしている総戸数 160 戸のエコタウンです。ノココタウンでは開発当初から子育て支援イベントの開催や住民の交流会などを通じて子育てサポートを行っていますが、昨今の新型コロナウイルスの影響で外の世界との接触機会が減ったことから“孤”育ての加速化が進んでおり(江崎グリコ株式会社「コロナ禍における出産と子育てに関するアンケート」より)、子育て支援の重要性は今後さらに増していくことが予想されます。

さらに、株式会社リクルート住まい探しカンパニーの「コロナ禍を受けた『住宅購入・建築検討者』調査」によると、2019 年 12 月と比較し、「戸建て派」が 7 ポイント増の 63%、「広さを重視する人」が 10 ポイント増の 52%、通勤時間の意向は「公共交通機関利用で 60 分以内/公共交通機関利用で 60 分超」の割合が 10 ポイント増の 34%と、広さが確保できる郊外戸建て志向が強まっていると考えられます。ノココタウンでは、敷地面積が 100 ㎡を超える物件や LDK を 20 畳以上確保している物件など広々とした空間を演出しており、現在のニーズに合致する住まいを提供しています。

■リモート会議にも適した間取りも

ノココタウン以外にも、同グループ会社であるリストホームズ株式会社が展開する戸建てブランド【リストガーデンシリーズ】では、陽光溢れる中 2 階フロアや、使い勝手の良い様々なワーク・スタディスペースを採用しています。



※リストガーデン磯子ヒルトップ

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

現在販売中の「リストガーデン磯子ヒルトップ」の中2階にあたる部分は、高さも広さも充分なワークスペースとしても、お子様の遊び場としても活用する事ができます。

陽光溢れる空間で、まるで空中にいるような心地良さと、ヒーリング効果や仕事にも集中できるよう仕切りには半透明の亚克力樹脂を採用しています。さらに、柔らかな光を室内に通しつつも、リモート会議などの際には家の中が見えないように計画されています。

【リストガーデン磯子ヒルトップ ルームツアー動画】 <https://youtu.be/1h6gFdY0IKE>

その他の物件では、お子様の様子を確認しながらデスクワークができるリビング内のワークスペースや、主寝室から繋がった通風性・プライバシー性の高い書斎等を計画するなど、リストホームズ株式会社では、次代の豊かな暮らしがおくれる邸宅を日々追求し、提供し続けています。

リストグループでは今後も、質の高い不動産サービスを提供することでお客様のニーズにお応え出来るよう努めてまいります。

【ノコタウン物件概要】

所在地	神奈川県横浜市戸塚区深谷町宇笹山 1211-13 他(地番)
総棟数	160 棟
販売価格	3080 万円～3980 万円
間取り	3LDK～4LDK
土地面積	87.19 ㎡～100.82 ㎡ (実測)
建物面積	88.98 ㎡～100.14 ㎡
HP	http://www.list.co.jp/list-g/nococotown/

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009 年 10 月 16 日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リストホームズ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 菅野 浩
設立 : 2017 年 4 月 12 日
事業概要 : 戸建住宅の企画、開発、分譲
URL : <https://listhomes.jp/>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 279 億円（2018 年 12 月期）
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>
事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080（市原） MAIL : pr@list.co.jp