

グローバル総合不動産企業 リストグループのリストアセットマネジメント

港北ニュータウンのオフィスビル「サウス・コア」のアセットマネジメント業務を受託

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストアセットマネジメント株式会社（代表取締役社長：遠藤晋民、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LAM」）が設立したSPC（特別目的会社）において、2020年11月30日に港北ニュータウンのオフィスビル「サウス・コア」（横浜市都筑区）を取得し、LAMはアセットマネジメント業務を開始いたしました。



※写真は竣工時に撮影



「サウス・コア」は、閑静な住宅街と商業施設が特徴的な港北ニュータウンエリアの中心駅、センター南駅から徒歩2分の好立地に位置するオフィスビルです。基準床面積が300坪を超える大型オフィスビルは希少性が高く、都心部のハイクラスなビルにも引けを取らない大型スマートビルであることが特徴です。

LAMは投資家、金融機関、信託銀行、プロパティマネジメント会社等をアレンジし案件組成を行うとともに、「サウス・コア」の管理・運営を含めアセットマネジメント業務を担ってまいります。

今後LAMでは、2025年時点での資産規模1,000億円を目標にAUM（運用資産）の積み上げを積極的に行い、創業の地である神奈川や東京を中心に私募リートの上場や運用を行っていく予定です。LAMは、高度で広範な専門知識を携えたスタッフによるこれまでの実績とノウハウを活かし、投資家のニーズに対して国内外の様々な不動産投資機会を的確に提供することで、ストックビジネスを拡大してまいります。

【サウス・コア 物件概要】

| | |
|------|-------------------------------|
| 所在地 | 神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央 8-33 |
| 土地面積 | 1,919.52 m ² （公簿） |
| 延床面積 | 11,781.30 m ² （公簿） |
| 構造 | SRC・鉄骨造地下2階付7階建 |
| 築年 | 2009年9月 |
| 用途 | オフィスビル |
| 駐車場 | 100台 |

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080（市原） MAIL : pr@list.co.jp

【リストアセットマネジメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 遠藤 晋民
設立 : 2008年12月11日
事業概要 : 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業投資運用業
(不動産関連特定投資運用業)、投資助言・代理業
不動産の売買・仲介・賃貸及び管理、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務、総合不動産投資顧問業
URL : <https://www.list.co.jp/ourservice/asset.html>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 279億円 (2018年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>
事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社(現リストデベロップメント株式会社)を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp