

グローバル総合不動産企業 リストグループ

自社開発リゾート物件のワーケーション利用を開始 ～鎌倉の高級別荘での勤務も可能に～

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）は、2020年12月3日より、鎌倉市稲村ガ崎の自社開発物件「稲村ガ崎リゾートハウス」での勤務が可能となるワーケーション利用を開始します。



【本プロジェクトについて】

リストグループでは、リモートワーク導入による働き方の変化に伴い需要高まるリゾートエリアの高級不動産の分譲・開発にも注力すべく、鎌倉市稲村ガ崎で「稲村ガ崎リゾートハウス」の開発を行いました。リストグループは2020年9月の完成後、本物件を保養所として活用していましたが、社員がより柔軟に働くことができる環境づくりやワークライフバランスの充実などを目的に、本物件での勤務が可能となるワーケーション利用を開始いたしました。リストグループでは、富裕層向け高級不動産仲介事業も展開しているため、5億円規模の本物件でのワーケーション体験がよりリアルな視点でお客様の不動産売買をサポートすることにも役立ちます。

試験運用で利用した社員からは「仕事の忙しさはオフィスと変わらないが、海を眺めながら仕事ができるのは贅沢。メリハリを付けて満喫したい。」や「仕事が終わった後は、家族と鉄板焼きを楽しむなどのんびり過ごすことができリフレッシュできた。首都圏近郊のリゾート地なので、万が一何かあった際もオフィスまで1時間程度で駆け付けられるので安心できる。」といった声があがりました。

【稲村ガ崎リゾートハウスの特徴】

- 充実した別荘としての設備仕様
従来通りの遠方への旅行などが難しい現在においても、非日常を味わえる構造となっています。地上1階屋外部分には温水プールやバーベキューコンロ付きテラス、室内にはワインセラーや広々とした鉄板焼きスペース、バーカウンターがあります。地上2階部分には寝室が3部屋あり、主寝室はオーシャンビューのバス付きとなっています。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080(市原) MAIL : pr@list.co.jp

- IoT 機器サービス「SpaceCore^{※1}」の導入

SpaceCore の導入により、照明機器の演出、スマートロックの操作、エアコンの操作などが、専用のアプリもしくは各居室に設置しているセントラルコントローラ「NATURE」^{※2}で一元管理することができます。通常 IoT 機器は用途に合わせて複数社の機器を導入するため操作が複雑になりがちですが、SpaceCore を使うことでそのような課題を解決しています。

※1 株式会社アクセルラボが提供するスマートライフ・プラットフォーム

※2 高解像度のタッチスクリーンと各シーンボタンが搭載されているコントロールパネル

【物件概要】

所在地	神奈川県鎌倉市稲村ガ崎 3-7-26
交通	江の島電鉄「稲村ヶ崎」駅徒歩 3 分
築年月	2020 年 7 月 29 日
構造・規模	RC 造地下 1 階付 2 階建
延床面積	110.28 坪
土地面積	110.94 坪
プロジェクト 関係者	設計 : 株式会社田井勝馬建築設計工房 施工 : 大同工業株式会社 IoT 機器監修 : 株式会社アクセルラボ

【リスト株式会社】

所在地	: 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表	: 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業	: 1991 年 5 月 10 日
設立	: 2016 年 5 月 20 日
連結売上高	: 332 億円 (2019 年 12 月期)
事業概要	: 持株会社、グループ経営事業
URL	: http://www.list.co.jp/
事業説明動画	: https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社（現リストデベロップメント株式会社）を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ[®]」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080(市原) MAIL : pr@list.co.jp