

グローバル総合不動産企業 リストグループのリストアセットマネジメント

馬車道のオフィスビル「横浜エクセレント III」への投資案件を組成し アセットマネジメント業務を受託

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストアセットマネジメント株式会社（代表取締役社長：遠藤晋民、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LAM」）は、馬車道のオフィスビル「横浜エクセレント III」（横浜市中区）への投資案件を組成し、2021年1月29日よりアセットマネジメント業務を受託いたしました。



「横浜エクセレント III」は、古くから横浜のオフィス街として親しまれ、2020年夏に新庁舎へと移転した横浜市役所の最寄り駅である、みなとみらい線・馬車道駅から徒歩3分の好立地に位置するオフィスビルです。事務所50戸、店舗14戸、基準床面積150坪強の大型ビルで、大通りに面しているため視認性が高いことが特徴です。

LAMは投資家、金融機関、信託銀行、プロパティマネジメント会社等をアレンジし案件組成を行うとともに、「横浜エクセレント III」の管理・運営を含めアセットマネジメント業務を担ってまいります。

2020年11月に組成した港北ニュータウンのオフィスビル「サウスコア」や、この度の「横浜エクセレント III」等を含め、今後LAMでは、2025年時点での資産規模1,000億円を目標にAUM（運用資産）の積み上げを積極的に行い、創業の地である神奈川や東京を中心に私募リートの立ち上げや運用を行っていく予定です。LAMは、高度で広範な専門知識を携えたスタッフによるこれまでの実績とノウハウを活かし、投資家のニーズに対して国内外の様々な不動産投資機会を的確に提供することで、ストックビジネスを拡大してまいります。

【横浜エクセレント III 物件概要】

所在地	神奈川県横浜市中区南仲通 3-35
交通	J R 京浜東北根岸線・関内駅 徒歩 7分 横浜市営地下鉄ブルーライン・関内駅 徒歩 5分 みなとみらい線・馬車道駅 徒歩 3分
土地面積	717.08 m ² (公簿)

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

延床面積	5,747.06 ㎡ (公簿)
構造	SRC 造地下 1 階付 10 階建
築年	1985 年 3 月
用途	店舗・オフィスビル (全 64 テナント)
駐車場	30 台

【リストアセットマネジメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 遠藤 晋民
 設立 : 2008 年 12 月 11 日
 事業概要 : 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業投資運用業
 (不動産関連特定投資運用業)、投資助言・代理業
 不動産の売買・仲介・賃貸及び管理、
 不動産のプロパティマネジメントに関する業務、総合不動産投資顧問業
 URL : <https://www.list.co.jp/ourservice/asset.html>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
 創業 : 1991 年 5 月 10 日
 設立 : 2016 年 5 月 20 日
 連結売上高 : 332 億円 (2019 年 12 月期)
 事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
 URL : <http://www.list.co.jp/>
 事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04M0hp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp