

グローバル総合不動産企業 リストグループのリストデベロップメント

新横浜のオフィスビル「プラスタリアビル」を取得

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」)は、2021年3月19日に横浜市港北区新横浜のオフィスビル「プラスタリアビル」を取得いたしました。



【取得の背景】

プラスタリアビルは新横浜駅徒歩6分に位置するオフィスビルです。新横浜駅は新幹線の停車駅である上、2022年度に相鉄・東急直通線が開通する計画があり利便性の高いことが特徴です。また、新横浜駅周辺はみなとみらいを補完するエリアとして企業集積が進んでおり、都心に比べ賃料が安いことや他都市や都心にもアクセスが良く今後もオフィス需要が見込まれる立地であることから、LDは当ビルの取得に至りました。

【概要】

名称	：プラスタリアビル
所在地	：神奈川県横浜市港北区新横浜 3-1-4
アクセス	：横浜線 新横浜駅 徒歩 6分 ブルーライン線 新横浜駅 徒歩 6分 東海道新幹線 新横浜駅 徒歩 6分
竣工年月	：1994年4月
規模・構造	：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
土地面積	：776㎡
延床面積	：6,204.35㎡

取得後は、LDが当ビルを保有し運用いたします。LDは今後もマンション分譲・開発事業や不動産の価値を最大限に引き出す不動産ソリューション事業を通じて、地域活性化に貢献してまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 1991 年 5 月 10 日
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL : <https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 226 億円 (2020 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp