

グローバル総合不動産企業 リストグループのリストデベロップメント

分譲マンションシリーズ「(仮称) リストレジデンス湘南辻堂」着工

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、2021年7月1日にオリジナル分譲マンション「(仮称) リストレジデンス湘南辻堂」を着工しました。



※完成イメージ画像

リストデベロップメントでは2000年よりオリジナル新築マンションの分譲事業を開始しました。2010年からは「リストレジデンス」として分譲・販売を行い、これまでに横浜、湘南エリアを中心に約5,900戸の分譲・販売実績があります。

この度着工した「(仮称) リストレジデンス湘南辻堂」は、辻堂駅西口より徒歩8分の距離に位置しています。辻堂駅を含む湘南エリアは、都心へのアクセスも良好で周辺環境が良いことから以前より居住地として人気のエリアですが、コロナ禍での郊外住宅需要の高まりでより一層人気のエリアとなっています。実際に、本物件の販売を担うリストインターナショナルリアルティ株式会社において、湘南エリアの物件を扱う湘南支店の2021年4月の契約数は昨対比1.8倍となりました。

「(仮称) リストレジデンス湘南辻堂」から車で10分ほどの距離には大型の海浜公園があり、休日は海を間近に感じながらアウトドア活動を楽しむことができます。また、共用部にはテレワーク時に対応可能なワークスペースの配備や、湘南エリアではサーフィンを楽しむ方も多いためサーフボード置き場も設置予定です。

【物件概要】

- 名称 : (仮称) リストレジデンス湘南辻堂
所在地 : 神奈川県茅ヶ崎市本宿町 3235 番 2 番、3236 番 1 (地番)
アクセス : 東海道線 辻堂駅 徒歩 8 分
着工 : 2021 年 7 月 1 日

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

竣工	: 2022年8月31日(予定)
規模・構造	: 鉄筋コンクリート造 地上7階、地下0階
敷地面積	: 2,096.23 m ²
延床面積	: 5,110.90 m ²
専有面積	: 63.48 m ² ~70.31 m ²
間取り	: 2LDK+S~3LDK
戸数	: 61戸

リストデベロップメントは今後も、お客様のニーズとトレンドが融合された「永く愛せる住まい」を実現し、不動産開発事業を通じて地域活性化に貢献してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地	: 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表	: 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立	: 1991年5月10日
事業概要	: マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、 収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、 不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL	: https://listdevelopment.jp/

【リスト株式会社】

所在地	: 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表	: 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業	: 1991年5月10日
設立	: 2016年5月20日
連結売上高	: 226億円(2020年12月期)
事業概要	: 持株会社、グループ経営事業
URL	: http://www.list.co.jp/

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp