

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

コロナ禍で行われた海外著名人の不動産売買取引事例

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、オークションハウス「サザビーズ」を起源にもつ高級不動産ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」と提携し、2010年に国内独占営業権を取得いたしました。以降、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ (以下、「LSIR」)」のブランド名を掲げ、富裕層向け高級不動産売買を中心に仲介事業を行っています。

LSIRを含む国内外の「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」では多くの著名人との取引も行っており、本日は実取引の一例をご紹介します。※事例については全てご本人の承諾を得て記載しています。

【事例1】Tom Cruise トム・クルーズ氏 (2021年)

販売エージェント：LIV サザビーズ インターナショナル リアルティ
Eric Lavey (エリック・ラヴェイ)、Dan Dockray (ダン・ドックレー)



アメリカ・コロラド州にある邸宅。敷地は東京ドーム約27個分で、母屋とゲストロッジ合わせて7つのベッドルームがあります。売りに出されてからわずか2か月での成約。価格は3,950万ドル(約43億円)。

【事例2】Meryl Streep メリル・ストリープ氏 (2020年)

販売エージェント：サザビーズ インターナショナル リアルティ (イーストサイド・マンハッタン・ブローカレッジ)
Juliette Janssens (ジュリエット・ヤンセンス)、Allison Koffman (アリソン・コフマン)



アメリカ・ニューヨーク州にある高級マンションのペントハウスを1,580万ドル(約17億円)で売却。間取りは4ベッドルームで、テラスからはハドソン川や自由の女神などのパノラマビューが広がります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

【事例3】Nicolas Cage ニコラス・ケイジ氏（2021年）

販売エージェント：リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ 浦田・原田

※購入物件は非公開のため、画像はイメージで実際の物件とは異なります。



日本国内において、門構えや引き戸など伝統的な日本家屋の特徴を残しつつ、海外の方にも過ごしやすいように工夫されたリノベーション住宅を購入。

ニコラス・ケイジ氏からのコメントは以下の通りです。

「今回、素晴らしい歴史的な物件に巡り合えたことは大変嬉しく思っている。サザビーズ インターナショナル リアルティ®のことは以前から知っており、信頼できるエージェントから購入できたことにも満足している。」

LSIR 銀座オフィス支店長の福島麦によると、インバウンド顧客はデザインや眺望、広さを重視する方が多い傾向にあります。最近では、都心に限らずリゾート物件への問い合わせも増えています。

LSIR は今後もお客様のニーズに合わせ、国内外問わず価値ある不動産を提供し、不動産取引をサポートしてまいります。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
 設立 : 2009年10月16日
 事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
 創業 : 1991年5月10日
 設立 : 2016年5月20日
 連結売上高 : 226億円（2020年12月期）
 事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
 URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp