

グローバル総合不動産企業 リストグループのリストデベロップメント

新築分譲マンション「リストレジデンス横濱阪東橋」 モデルルームをオープン

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、2021年9月18日※1にオリジナル分譲マンション「リストレジデンス横濱阪東橋」のモデルルームをオープンし、2021年10月下旬より販売を開始します。

LIST RESIDENCE

Yokohama Bandobashi
リストレジデンス横濱阪東橋

リストデベロップメントでは2000年よりオリジナル新築マンションの分譲事業を開始しました。2010年からは「リストレジデンス」として分譲・販売を行い、これまでに横浜、湘南エリアを中心に約5,900戸の分譲・販売実績があります。

この度着工した「リストレジデンス横濱阪東橋」は、横浜市営地下鉄ブルーライン・阪東橋駅より徒歩2分、京浜急行電鉄・黄金町駅より徒歩7分の距離に位置しています。近隣には横浜橋通商店街やイセザキモールといった多彩な専門店や飲食店が集まっており、医療施設や金融機関なども点在しているため利便性が高い立地となっています。徒歩1分の距離には全長約1.2kmにおよぶ大通り公園もあり、地域住民の散歩や憩いの場として利用されています。また、関内エリアでは横浜市庁舎跡地をはじめ複数の再開発が進行しているため、更なる利便性の向上が期待できます。

「リストレジデンス横濱阪東橋」では、株式会社アクセルラボ(代表取締役：小暮学、本社所在地：東京都渋谷区)の提供するスマートライフプラットフォーム「SpaceCore」を採用し、全戸にスマートホーム機器を導入予定です。スマートロックやスマート家電リモコンを用いることで、遠隔地からも玄関ドアの鍵開閉や家電操作ができます。さらに、ネットワークカメラを設置することでスマートフォン等からお子様やペットの見守りも可能です。

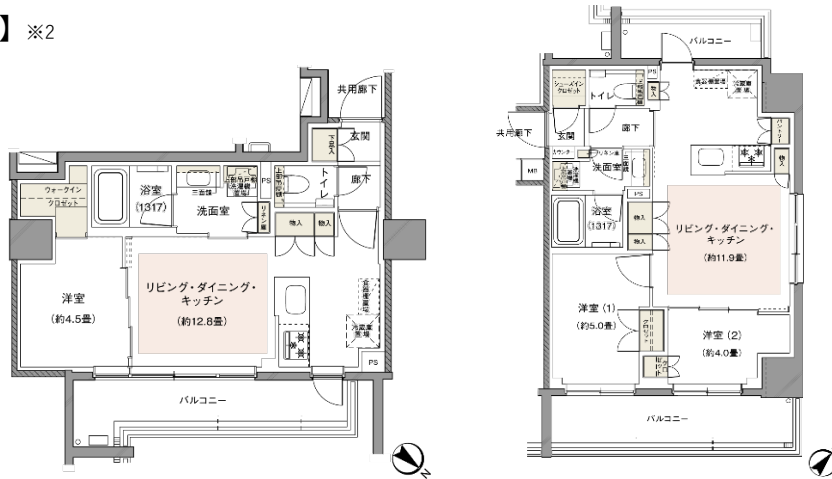
また、共用部にはテレワーク時に利用可能なオープンタイプと個室タイプの2パターンのワークスペースを設置予定です。

ACCEL LAB

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

【間取り一例】 ※2

【物件概要】

- 名称 : リストレジデンス横濱阪東橋
 所在地 : 神奈川県横浜市南区高根町1丁目3番地1他(地番)
 アクセス : 横浜市営地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅徒歩2分/京急電鉄本線「黄金町」駅徒歩7分
 着工 : 2021年8月
 販売開始 : 2021年10月末予定
 竣工 : 2022年12月
 規模・構造 : RC造・地上10階建
 敷地面積 : 952.15㎡(建築確認申請対象面積)
 延床面積 : 5,355.97㎡
 専有面積 : 37.92㎡~55.00㎡
 間取り : 1LDK~2LDK
 戸数 : 88戸
 URL : <https://www.list.co.jp/list-r/Yokohamabandobashi/>

リストデベロップメントは今後も、お客様のニーズとトレンドが融合された「永く愛せる住まい」を実現し、不動産開発事業を通じて地域活性化に貢献してまいります。

※1 今後の情勢により変更となる可能性があります。

※2 掲載の図面は、計画段階の図面を描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。方位記号は若干誤差があります。

【リストデベロップメント株式会社】

- 所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
 代表 : 代表取締役 北見 尚之(きたみ ひさし)
 設立 : 1991年5月10日
 事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
 収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
 不動産のプロパティマネジメントに関する業務
 URL : <https://listdevelopment.jp/>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080(市原) MAIL : pr@list.co.jp

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 226 億円 (2020 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp