

グローバル総合不動産企業 リストグループのリストデベロップメント

東戸塚の複合ビル「三宅ビル」を取得

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」)は、2021年12月6日に横浜市戸塚区の事務所ビル「三宅ビル(以下、「当ビル」)」を取得いたしました。



【取得の背景】

当ビルが位置する東戸塚駅周辺は、複数の商業施設や飲食店が並びファミリー層を中心に住宅街として人気のあるエリアです。当ビルは東戸塚駅周辺有数の大型複合ビルであり、大手企業を含む飲食店や銀行、クリニック等生活に必要なテナントが揃っています。コロナ禍においても東戸塚駅周辺ではオフィスや店舗需要への影響が少なく、当ビルの視認性の高さや利便性などを考慮し今後もテナント需要が見込まれることから、LDはバリューアップの余地があると判断し当ビルの取得に至りました。

【概要】

名称	: 三宅ビル
所在地	: 神奈川県横浜市戸塚区品濃町 549-2
アクセス	: JR 横須賀線/東戸塚 徒歩 3 分
竣工年月	: 1991 年 10 月(築 29 年)
規模・構造	: RC 造 SRC 造陸屋根地下 1 階付 9 階建
土地面積	: 3,191.99 m ²
延床面積	: 14,286.41 m ²

取得後は、LDが当ビルを保有し運用いたします。LDは今後もマンション分譲・開発事業や不動産の価値を最大限に引き出す不動産ソリューション事業を通じて、地域活性化に貢献してまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 1991 年 5 月 10 日
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL : <https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 226 億円 (2020 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp