

グローバル総合不動産企業 リストグループ

災害に備えた省エネ住宅・ノココタウン全160棟が竣工 コロナ禍で成約数増加

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)が販売を手掛ける、横浜市戸塚区の省エネ住宅「リストガーデン nococo-town (以下「ノココタウン」)」全160棟が2021年12月15日に竣工します。



ノココタウンは最寄り駅である JR 戸塚駅からバスで15分ほどの距離に位置しているにも関わらず、在宅時間が増加し住環境を重視する顧客がコロナ禍で増加したことから、成約数が約1.5倍に増加しました。顧客から評価されたノココタウンの特徴は下記の通りです。

■ 特徴1 省エネ仕様 ～全160棟で省エネ指標BELSの5つ星を獲得～

160棟全てに太陽光発電システムを標準搭載しているため自宅で電力が生成でき、電気代の低減や災害時に電力をまかなうことができます。また、各住戸の壁は一般的な戸建てと比較し約1.5倍の厚さがある2×6(ツーバイシックス)工法を用いており、より多くの断熱材を使用しているため、高断熱・高气密を実現しています。これにより少しの冷暖房で室内温度が保たれるので、省電力で人体にも優しい造りとなっています。

■ 特徴2 災害に備えた土かまど付きの集会所 ～住民のコミュニティ形成の場にも～

敷地内にノココタウン住民が自由に使える太陽光発電システム付きの集会所を設置しています。集会所には土かまどが設置してあり、ガス供給が止まってしまった場合も炊き出しを行うことができます。また、通常時は集会所内で子育て関連イベントの実施や、土かまどを使い住民同士で自主的にBBQを行いキャンプ気分を味わうなど、コミュニティ形成の場としても使われています。

■ 特徴3 シェア農園で土いじり ～敷地内で農業体験～

集会所のすぐ隣に住民向けシェア農園を設置しています。コロナ禍の外出自粛により家庭菜園やガーデニング需要が増加し都心近郊でもシェア農園も増えている中、ノココタウンでは高額な費用を払うことなく土いじりが可能です。農園は共同農園と個別農園に分かれており、共同農園で採れた野菜は住民に提供しています。

■ 特徴4 IoT機器を全棟に搭載 ～最新テクノロジーで安心・安全～

スマートフォンやタブレットなどを使い、自宅以外からの家電の操作や、鍵開閉の確認、子供やペットの見守りができるスマートホームサービスを全棟に搭載しています。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

【ノココタウン物件概要】

所在地	神奈川県横浜市戸塚区深谷町宇笹山 1211-13 他(地番)
総棟数	160 棟
販売価格	3430 万円～3980 万円 (第 14 期分譲)
間取り	3LDK～4LDK
建物面積	89.39 m ² ～99.42 m ² (第 14 期分譲)
Web サイト	http://www.list.co.jp/list-g/nococotown/

リストグループでは今後も、質の高い不動産サービスを提供することでお客様のニーズにお応え出来るよう努めてまいります。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)

設立：2009 年 10 月 16 日

事業概要：不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店

URL：<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)

創業：1991 年 5 月 10 日

設立：2016 年 5 月 20 日

連結売上高：226 億円 (2020 年 12 月期)

事業概要：持株会社、グループ経営事業

URL：<https://www.list.co.jp/>

事業説明動画：<https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp