

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

海外不動産取引件数が倍増

アフターコロナを見据えハワイ不動産需要に拍車

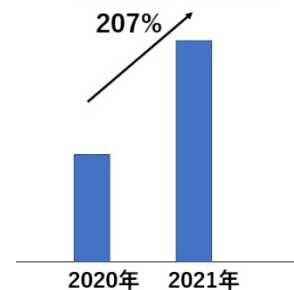
世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)では、2021 年の海外不動産取引件数が 2020 年と比較し約 2 倍に増加しました。



【概要】

2020 年の海外不動産取引は新型コロナウイルス感染拡大の影響を受けたものの、2021 年の海外不動産取引件数は 2020 年に対し 207%となりました。また、渡航制限がかかる中でハワイ現地とリアルタイムで中継を繋ぎ、物件内覧や物件説明などを行うオンライン商談での成約が約 8 割を占めるなど、新しい販売方法確立しました。

LIR海外不動産取引件数



【取引増加の要因】

先行きの不透明さや海外渡航の難しさから一時的に取引件数が減少した海外不動産取引ですが、ハワイ不動産は従来の底堅い人気に加え、コロナ禍でも資産価値が保たれていることや今後も安定した資産価値が保てると推測されることが、取引増加の要因として挙げられます。

また、LIR が日本でのオフィシャルパートナーを務めるハワイの大規模開発「ワードビレッジ」内にある新築コンドミニウムも、コロナ終息後の実需利用や投資目的での購入需要が回復したことも要因の一つに挙げられます。

【2021 年ハワイ不動産マーケット】(ホノルル不動産協会「Oahu Monthly Statistical Report - December 2021」を参照)

2021 年のハワイ不動産マーケットはアメリカ本土からの需要も相まって好調で、全体の売上高、成約日数、成約中央価格において 2020 年を上回る実績となりました。また、コロナ禍においてハワイ滞在期間が以前より長期化しており、広さや立地においてより良い物件を求め高額帯の買い付けが入るなどの動きが見られました。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

- ✓ 2021 年のハワイ・オアフ島の売上高は、2020 年と比較し戸建てで 17.9%増加、コンドミニアムで 53.1%増加、全体では 2020 年より 37.3%増加。
- ✓ 2021 年の売り出しから買い付けまでに要した平均日数は戸建てで 9 日、コンドミニアムでは 12 日。
(2020 年の平均日数は戸建てで 17 日、コンドミニアムで 25 日)
- ✓ 2021 年の戸建ての年間販売価格中央値は昨対比 19.3%上昇の\$990,000 (約 1 億 1,250 万円)。
戸建ての 60.8%が満額以上で成約。(2020 年の満額成約率は 31%)
- ✓ 2021 年のコンドミニアムの年間販売価格中央値は昨対比 9.2%上昇の\$ 475,000 (約 5,400 万円)。
- ✓ 2021 年は戸建て、コンドミニアム共に\$1,000,000 (約 1 億 1,370 万円) 以上の高額帯の売上高が増加。

LIR は今後も時代のニーズ合わせた新しい販売方法を確立しながら、質の高い不動産サービスの提供に努めてまいります。

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009 年 10 月 16 日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>
<https://list-hawaii.jp/> (ハワイサイト)

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 226 億円 (2020 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp