

グローバル総合不動産企業のリスト

神奈川の人気住宅エリアランキング

郊外エリアの戸塚区、港南区が上位に 中古戸建の成約も倍増

グローバル総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、2021年における成約事例を基にした神奈川県の取引件数ランキングを発表いたします。

LIR取引件数ランキング（神奈川県内）

	市町村名		市町村名
1位	横浜市	6位	鎌倉市
2位	川崎市	7位	大和市
3位	茅ヶ崎市	8位	横須賀市
4位	藤沢市	9位	座間市
5位	相模原市	10位	海老名市

LIR取引件数ランキング（横浜市内）

	区名		区名
1位	戸塚区	6位	南区
2位	港南区	7位	神奈川区
3位	鶴見区	8位	中区
4位	保土ヶ谷区	9位	港北区
5位	旭区	10位	磯子区

※2021年1月1日～12月31日までのリストインターナショナルリアルティ成約実績を基に作成

LIRは、東京・神奈川で10か所、海外では6か所に支店を構え、一次取得者層向けの戸建て・マンション売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。この度、2021年1月1日～12月31日までのLIR成約実績を基に、主に一次取得者層向け不動産売買を行っている神奈川県内の取引件数ランキングを作成いたしました。調査結果概要と責任者の考察コメントは以下の通りです。

【調査結果概要】

- 神奈川県内の取引件数ランキングは大きな変化はなく、従来から人気の高い横浜や川崎、湘南エリアが上位に入っています。
- 一方で、神奈川県内取引件数ランキング1位である横浜市内の取引件数ランキングは、利便性が高く人気の都筑区、西区などがランキング外で、割安感のある戸塚区、港南区などの郊外エリアが上位になりました。

【LIR 常務取締役・杉本敦史のコメント】

横浜市や川崎市は利便性の高さから引き続き人気であり、住宅価格はウッドショック等の原価高や供給不足などの影響もあり10~20%ほど上昇している印象ですが、コロナの影響や低金利ということもあり取引は活発です。横浜市内の取引件数上位地区内にある物件は、価格は4,000万円前後と手頃な価格帯であることが多い上、戸建てでは建物面積が100㎡確保できるなど、在宅時間の増加による住環境重視の顧客からの需要増加が成約数増加につながっていると考えられます。テレワークの浸透も、都心から少し離れた物件やバス利用の物件成約数増加につながっています。また戸建てに関しては、新築物件の在庫不足から2021年は中古物件の取引が約2倍に増加しました。見極めが難しいとされる中古戸建の販売事業に参入する法人も増加していることから、今後も中古戸建の取引は増加していくことが見込まれます。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報PR担当 田尻・市原

TEL : 03-3454-5505 携帯 : 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

LIR は更なる店舗展開を視野に入れ、今後も質の高い不動産サービスを提供することでお客様のニーズにお応え出来るよう努めてまいります。

下記 WEB サイトより神奈川県内を中心とした販売中の物件を検索いただけます。

<https://list-sumai.jp/>

LIR 神奈川店舗で取り扱う物件や住まいに関する知識などを「リストク」チャンネルで公開中です。

<https://www.youtube.com/channel/UCivhR9bfeo7E3a08LMTRtrQ/videos>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009 年 10 月 16 日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 226 億円 (2020 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>
事業説明動画 : <https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・市原

TEL : 03-3454-5505 携帯 : 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp