

グローバル総合不動産企業 リストグループのリストデベロップメント

## 約9年ぶりの第一種低層住居専用地域かつ御殿山アドレスの 新築マンション「リストレジデンス武蔵野御殿山」を着工

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、2022年4月1日に分譲マンション「リストレジデンス武蔵野御殿山」を着工しました。販売開始は2022年6月下旬を予定しています。



※完成イメージ画像



リストデベロップメントでは2000年より新築マンションの分譲事業を開始し、2010年からは自社ブランドマンション「リストレジデンス」として分譲・販売を行い、これまでに横浜、湘南エリアを中心に約5,900戸の分譲・販売実績があります。この度着工した「リストレジデンス武蔵野御殿山」の特徴は下記の通りです。

### ■ 希少な立地

将来にわたって良好な環境が保たれる第一種低層住居専用地域内かつ人気の御殿山アドレスの新築マンションの登場は、約9年ぶりです。

### ■ 自然豊かな環境

三鷹駅徒歩6分の好立地である上、井の頭恩賜公園徒歩8分の玉川上水の緑道に面した地に位置しており、利便性と自然豊かな環境を兼ね備えています。マンション出入口の「オーナーズゲート」から続く「ガーデンプロムナード」は、周辺の緑と調和するよう四季の移ろいを感じられる植栽を施しています。

### ■ ニューノーマルな生活に対応

手をかざすのみで操作が可能な非接触ボタン式のエレベーターやハンズフリーキーを採用しており、敷地に入ってから住戸玄関までどこにも触れずに帰宅できます。また全戸ウォールドア付きで、テレワークにも対応した可変性のある間取りとなっています。

### ■ 周辺環境と調和する低層マンション

地上3階建て全45戸の低層マンションで、間取りは70㎡台・80㎡台の3LDKが中心です。耐震等級は「2」で通常の1.25倍の耐震強度となっています。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

**【物件概要】**

名称	リストレジデンス武蔵野御殿山
所在地	東京都武蔵野市御殿山2丁目3181-5の一部他5筆
交通	JR中央線快速・中央線各駅停車（総武線直通）・東京メトロ東西線（相互乗入）「三鷹」駅南口より徒歩6分
用途地域	第一種低層住居専用地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
敷地面積	3275.78㎡（建築確認対象面積）
専有面積	58.11㎡～92.10㎡
総戸数	45戸
間取り	2LDK～4LDK
販売予定時期	2022年6月下旬
建物竣工予定	2023年7月上旬
入居予定	2023年8月下旬
URL	<a href="https://www.list.co.jp/list-r/gotenyama/">https://www.list.co.jp/list-r/gotenyama/</a>

リストデベロップメントは今後も、お客様のニーズとトレンドが融合された「永く愛せる住まい」を実現し、不動産開発事業を通じて地域活性化に貢献してまいります。

**【リストデベロップメント株式会社】**

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
 代表：代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）  
 設立：1991年5月10日  
 事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、不動産のプロパティマネジメントに関する業務  
 URL：<https://listdevelopment.jp/>

**【リスト株式会社】**

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
 代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）  
 創業：1991年5月10日  
 設立：2016年5月20日  
 連結売上高：350億円（2021年12月期）  
 事業概要：持株会社、グループ経営事業  
 URL：<http://www.list.co.jp/>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL：03-3454-5505 080-8779-6080（市原） MAIL：[pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)