

グローバル総合不動産企業のリスト

全11棟のリストガーデン宿河原IIを販売開始

グローバル総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストホームズ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、「リストガーデン宿河原II」全11棟を開発・分譲し、2022年4月29日より販売を開始します。



「リストガーデン宿河原II」は、神奈川県川崎市多摩区に位置するJR南武線「宿河原」より徒歩10分の閑静な住宅街に位置しています。3階建ての住戸が多い宿河原駅徒歩10分圏内では希少な2階建ての4LDKの住戸です。周辺には、日用品が揃うコンビニやドラッグストア、医療機関や教育機関などが徒歩圏内に揃っており、10棟以上の分譲のためコミュニティ形成がしやすい環境です。

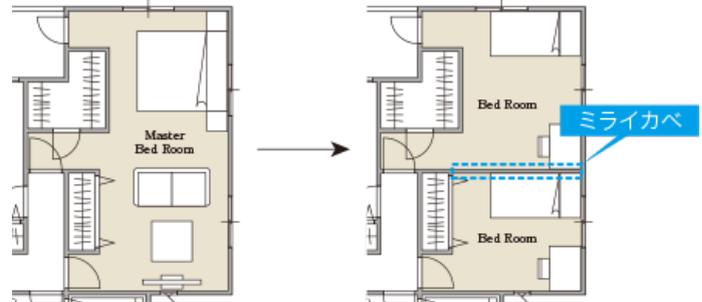
「リストガーデン宿河原II」は、リストホームズが購入者のライフスタイルに合わせて下記の空間プランニングを施しています。

【STYLE 1 ルーフバルコニー付きプラン】※1号棟

屋上部分には自由に使えるルーフバルコニーを設置。開放感のある空間で気軽にアウトドア気分を味わうことができます。

【STYLE 2 可変間取りの「ミライカベ」プラン】※1・6・10・11号棟

家族構成やライフスタイルの変化に合わせて、間取りを変更することができるミライカベを設置。建設時にあらかじめ柱や梁などの構造材を入れ込むことで、約1日の工事で間取り変更が可能です。また、コンセントや窓、エアコンの配管位置なども間取り変更後を考慮して設計されているため、間取り変更後の追加工事が不要です。

**【STYLE 3 書斎付きプラン】※8号棟**

テレワークスペースとしても活用可能な約2畳の書斎を設置。作業に集中したい際に最適なスペースです。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報PR担当 田尻・市原

TEL：03-3454-5505 携帯：080-8779-6080（市原） MAIL：pr@list.co.jp

【物件概要】 ※第2期販売開始日は未定

名称	リストガーデン宿河原II
所在地	神奈川県川崎市多摩区長尾5-9
交通	J R南武線「宿河原」歩10分 J R南武線「久地」歩14分
土地面積（登記）	第1期：85.49m ² ～91.62m ² 第2期：85.42m ² ～95.98m ²
建物面積（登記）	第1期：95.22m ² ～101.84m ² 第2期：98.33m ² ～100.81m ²
販売棟数	第1期：5棟 第2期：6棟
販売予定価格	第1期：5,790万円～6,290万円 第2期：5,890万円～6,490万円
間取り	3LDK～4LDK
完成時期（予定）	第1期：2022年6月下旬 第2期：2022年7月末
事業主・売主	リストホームズ株式会社
URL	https://suumo.jp/ikkodate/kanagawa/sc_kawasakishitama/nc_98025443/ 〈媒介：リストインターナショナルリアルティ株式会社〉

【リストホームズ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町4-47
代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
設立：2017年4月12日
事業概要：戸建住宅の企画、開発、分譲、設計、施工、請負および監理、既存住宅のリフォーム
URL：<https://listhomes.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町4-47
代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
設立：2009年10月16日
事業概要：不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL：<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町4-47
代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業：1991年5月10日
設立：2016年5月20日
連結売上高：350億円（2021年12月期）
事業概要：持株会社、グループ経営事業
URL：<http://www.list.co.jp/>
事業説明動画：<https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報PR担当 田尻・市原
TEL：03-3454-5505 携帯：080-8779-6080（市原） MAIL：pr@list.co.jp

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・市原

TEL : 03-3454-5505 携帯 : 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp