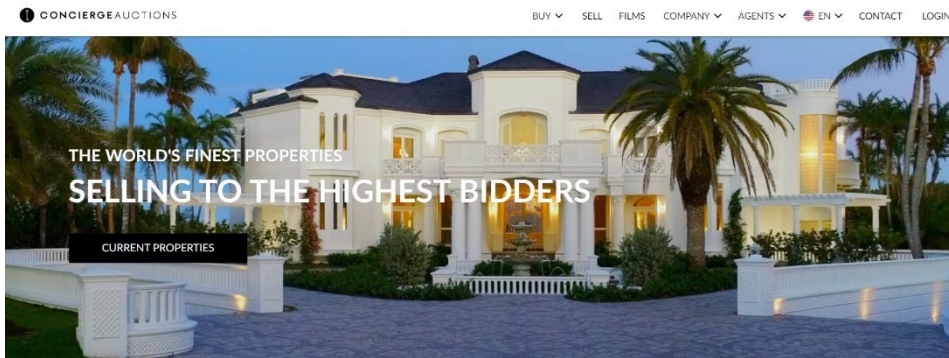


世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

## 不動産をオークション方式で販売

### コンシェルジュオークションと業務提携を締結

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、世界最大の高級不動産オークション市場を展開するコンシェルジュオークション(代表：ローラ・ブレディ、本社：アメリカ・ニューヨーク州)と業務提携を締結し、2022年4月8日よりLIRで取り扱う不動産をオークション方式で販売開始しました。



※画像はコンシェルジュオークションWEBサイトのトップページ

#### 【背景】

LIRは、2010年に高級不動産ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の日本国内における独占営業権を取得後、世界70以上の国と地域に広がるネットワークを活用し、国内のみならず海外においても富裕層向け高級不動産売買の取引を行っています。LIRはこれまでもニューノーマルな時代に合わせ、オンライン内覧やVR内覧、IT重説など様々な不動産サービスを提案しており、コロナ禍で自由な海外渡航が難しい中2021年度の海外不動産取引は約8割がオンラインのみで完結、成約数は前年比2倍に増加しました。

この度サービスを開始する不動産オークションプラットフォーム「コンシェルジュオークション」は、世界中の不動産をWEB上でオークション形式にて入札することが可能であり、新しい取引方法としてお客様にご活用いただくためにサービス開始に至りました。

#### 【特徴】

- コンシェルジュオークションは、世界シェア90%以上を誇る世界最大の高級不動産オークションを行う会社で、売主は日本国内のみならず世界中の富裕層顧客へアプローチすることが可能です。
- オークション形式の場合、最低入札価格を決めることができるため値下げ交渉の手間が省け、売主、買主共に取引時の負担が少なくなります。
- オークション形式の場合は申込順ではないため、購入者は期間内で自分のペースで購入検討をすることが可能です。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

コンシェルジュオークション WEB サイト : <https://www.conciergeauctions.com/>

LIR は今後も時代のニーズ合わせた新しい販売方法を確立しながら、質の高い不動産サービスの提供に努めてまいります。

### 【コンシェルジュオークション】

所在地 : 228 Park Avenue S PMB 70835, New York, NY 10003-1502  
代表 : LAURA BRADY (ローラ・ブレディ)  
設立 : 2008 年  
URL : <https://www.conciergeauctions.com/>

コンシェルジュオークションは、最先端のデジタルマーケティング、物件掲載システム、入札プラットフォームを備えた世界最大の高級不動産オークション市場です。2008 年のサービス開始以来、これまでに米国の 44 州と 30 か国でオークションを実施し、過去オークションで販売された住宅の世界最高価格を記録するなど数十億ドルの売り上げを生み出してきました。なお、コンシェルジュオークションの 80%の株式をサザビーズ (<https://www.sothebys.com/>) とリアロジー (<https://www.realogy.com/>) が所有しています。リアロジーは、LIR が国内独占営業権を取得している世界最大級のオークションハウスであるサザビーズを起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」を運営する不動産企業です。

### 【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
設立 : 2009 年 10 月 16 日  
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店  
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

### 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
創業 : 1991 年 5 月 10 日  
設立 : 2016 年 5 月 20 日  
連結売上高 : 350 億円 (2021 年 12 月期)  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランド

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

で、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)