

グローバル総合不動産企業 リストグループのリストプロパティーズ

三浦海岸のリゾートホテルを取得

リノベーションマンション「リステージ三浦海岸」として販売

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストプロパティーズ株式会社（代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）は、三浦海岸のリゾートホテル「マホロバマイズ」の別館を取得し、大規模修繕や内装工事等を行いリノベーションマンション「リステージ三浦海岸」として2022年4月27日より販売を開始しました。



リストプロパティーズは、主に自社所有資産の管理・運営事業を行っており、これまでも所有資産の価値を高める目的で、関内駅徒歩圏内にシェアオフィス「G Innovation Hub Yokohama」の開設や、渋谷駅徒歩圏内に無人ホテル「Re:ONcE Shibuya（リ・ワンス渋谷）」の開設などを行ってまいりました。

この度販売を開始した「リステージ三浦海岸」が位置する三浦海岸周辺は、自然豊かな環境や都心へ通勤圏内であることなどから、移住先としてファミリー層やシニア世代からの需要があります。テレワークの普及に伴い居住地の選択肢が広がっていることから、今後の需要増加を見据えてオーシャンビューの立地である「マホロバマイズ」の別館を取得し、リノベーションマンション「リステージ三浦海岸」へ用途変更および販売開始に至りました。

■ 利便性と自然豊かな環境を兼ね備えた立地

最寄り駅の京急久里浜線「三浦海岸」駅まで徒歩7分、海岸までは徒歩8分の距離に位置しています。近隣には花火大会の会場や乗馬施設、様々な生物が息息する小網代の森などがあり自然豊かな環境がそろっています。

■ セミオーダー式のリノベーションが可能

購入者の要望に合わせ3パターンから選ぶことができるセミオーダー式のリノベーションを用意しています。セミオーダー式のリノベーション以外にも、最上階では最大260㎡の専有面積を確保できるフルオーダー式のリノベーションや、現在の客室仕様のままご利用いただくなど、幅広い選択肢を選ぶことができます。

■ ニューノーマルな生活に対応

共用部にはリモートワークでも集中できるよう、テレワークスペースを備えています。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

【物件概要】

名称	リステージ三浦海岸
所在地	神奈川県三浦市南下浦町上宮田 3230 番 3 他
交通	京急久里浜線「三浦海岸」駅から徒歩 7 分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下 1 階地上 10 階建
敷地面積	4923.14m ²
専有面積	57.86m ² ～100.86m ²
総戸数	106 戸（住宅総戸数）
間取り	1LDK～4LDK
販売価格	1,898 万円～5,098 万円
最多価格帯	2,600 万円台 ※100 万円単位
既存建物竣工日	平成 4 年 6 月
URL	https://xn--yckb3b4irdt83s2qv8s3anea.com/

【リストプロパティーズ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 横浜第一有楽ビル
 代表 : 代表取締役 北見 尚之（きたみ ひさし）
 設立 : 2010 年 2 月 9 日
 事業概要 : 不動産の賃貸及び管理、売買、投資事業
 URL : <https://www.list.co.jp/ourservice/properties.html>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
 創業 : 1991 年 5 月 10 日
 設立 : 2016 年 5 月 20 日
 連結売上高 : 350 億円（2021 年 12 月期）
 事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
 URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp