

グローバル総合不動産企業のリスト

新築分譲マンション「リストレジデンス横濱桜木町」を販売

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、「リストレジデンス横濱桜木町」の販売を決定しました。2022年6月1日に公式サイトをオープン、2022年6月25日に事前案内会を開催、2022年7月下旬に販売を開始する予定です。

リストデベロップメントでは2000年より新築マンションの分譲事業を開始し、2010年からは自社ブランドマンション「リストレジデンス」として分譲・販売を行い、これまでに横浜、湘南エリアを中心に約5,900戸の分譲・販売実績があります。この度販売を決定した「リストレジデンス横濱桜木町」は、リストグループで仲介事業を行うリストインターナショナルリアルティ株式会社(LIR)が販売します。LIRは、東京・神奈川で11か所、海外では6か所に支店を構え、一次取得者層向けの戸建て・マンション売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しています。

「リストレジデンス横濱桜木町」の特徴は下記の通りです。



※完成イメージ画像

● 人気の桜木町駅近くの好立地

横浜湾岸の中心地でピクチャーミナル駅の横浜駅まで一駅であるJR桜木町駅徒歩6分の距離に位置している上、横浜市営地下鉄ブルーライン、京急本線、みなとみらい線、京浜東北線、根岸線の4駅5路線利用可能な好立地です。

また桜木町エリアでは、駅ビル開発やロープウェイの開通など新たな施設が誕生しており、みなとみらいエリアでは大規模開発、関内エリアでは2020年の横浜市庁舎移転を皮切りに再整備事業が進められるなど、周辺エリア一体でまちづくりが進んでおり、今後の更なる発展が期待されるエリアです。

● 子育て環境や周辺施設の充実

「リストレジデンス横濱桜木町」が位置する横浜市は、横浜市子育て家庭応援事業「ハマハグ」や子育て支援金サービスなど、子育て支援に力を入れています。近隣には野毛山公園や横浜市立野毛山動物園などのレジャー施設もあります。また、食料品店や医療施設などが入るショッピングセンターが徒歩1分の距離にあるほか、複数の日用品店、医療施設、金融施設などが徒歩圏内に点在しており、生活環境も充実しています。

● 多彩なプランニング

間取りは最上階のプレミアム仕様を含む1LDK～4LDK(39.28㎡～100.06㎡)の全58邸で、単身世帯からファミリー世帯まで様々なライフスタイルに応えられる仕様となっています。室内は廊下を短く設計したりウォールドアの設置をしたりすることで空間を最大限活用できる工夫を施しています。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

物件概要

名称	リストレジデンス横濱桜木町
所在地	神奈川県横浜市中区野毛町三丁目 136 番(地名地番)
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅徒歩 4 分・JR 京浜東北線・根岸線「桜木町」駅徒歩 6 分・京急本線「日ノ出町」駅徒歩 4 分・横浜高速鉄道みなとみらい線「馬車道」駅徒歩 12 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地下 1 階、地上 9 階
敷地面積	842.06 m ² (建築確認対象面積)
専有面積	39.28 m ² ~100.06 m ²
総戸数	58 戸
間取り	1LDK~4LDK
販売予定時期	2022 年 7 月下旬予定
建物竣工予定	2023 年 11 月下旬予定
入居予定	2023 年 12 月下旬予定
売主	リストデベロップメント株式会社
販売代理	リストインターナショナルリアルティ株式会社
URL	https://www.list.co.jp/list-r/yokohama-sakuragicho/

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
 設立 : 1991 年 5 月 10 日
 事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
 収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
 不動産のプロパティマネジメントに関する業務
 URL : <https://listdevelopment.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
 設立 : 2009 年 10 月 16 日
 事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
 管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
 創業 : 1991 年 5 月 10 日
 設立 : 2016 年 5 月 20 日

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

連結売上高 : 350 億円 (2021 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-3454-5505 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp