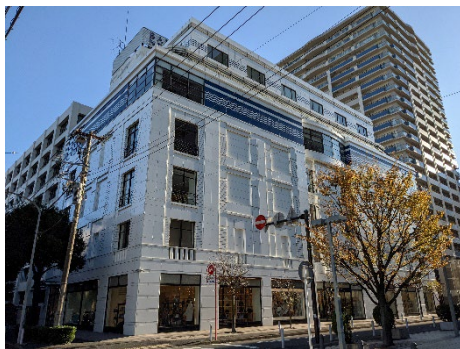


グローバル総合不動産企業 リストグループのリストデベロップメント

山下町の店舗・商業ビル「横浜山下町ビル」を取得

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」)は、横浜市中区の店舗・商業ビル「横浜山下町ビル」の売買契約を2022年9月27日に締結いたしました。



「横浜山下町ビル」が位置する元町・中華街駅周辺は、山下公園やリストグループが運営を担う横浜リントワーなど多くの観光名所が散在し、人の往来が多いエリアです。「横浜山下町ビル」は、元町・中華街駅周辺有数の大型店舗・商業ビルで「バーニーズ ニューヨーク横浜店」が入居しています。LDは、これまでの収益不動産売買取引から得たノウハウを活かし、「横浜山下町ビル」の運用を通じて創業の地である横浜エリアの活性化に努めてまいります。

【概要】

物件名称	: 横浜山下町ビル
所在地	: 神奈川県横浜市中区山下町 36 番地 1
アクセス	: 横浜高速鉄道みなとみらい線「元町・中華街」駅 徒歩 1 分
築年月	: 1993 年 7 月(築 30 年)
規模・構造	: 鉄骨鉄筋コンクリート造地下 2 階付 7 階建
土地面積	: 1,350.57 m ²
延床面積	: 8,583.54 m ²
売主	: ヒューリックリート投資法人
取得予定金額	: 4,830 百万円 (税別)
取引形態	: 不動産信託受益権 (受託者: 三菱 UFJ 信託銀行株式会社)
売買契約締結日	: 2022 年 9 月 27 日
取得日	: 2022 年 9 月 28 日 (予定)

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 1991 年 5 月 10 日
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL : <https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 350 億円 (2021 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp