

総合不動産企業 リストグループのリストアセットマネジメント

## 都心賃貸住宅3物件への投資案件を組成しアセットマネジメント業務を受託

世界規模の不動産ネットワークと国内不動産の実績を強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストアセットマネジメント株式会社(代表取締役社長：伊東勇二、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LAM」)が設立したSPC(特別目的会社)において、都心の賃貸住宅3物件をグループ会社のリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「リストデベロップメント」)より2022年10月28日に取得し、LAMはアセットマネジメント業務を開始しました。



※画像左から、アストラルH.T.K、メゾン南柏陵、NHレジデンス落合

LAMは、2023年を目途に【横浜湘南リート構想(仮称)】を推し進めています。将来的には上場リートも視野に入れ、2023年12月時点で資産規模300億円以上、2025年時点では資産規模1,000億円以上を目標とし、創業の地である神奈川や東京を中心に物件の取得、運用を行っていく予定で、本ファンドは、【横浜湘南リート構想(仮称)】のアセットとして取り組む方針です。

また、LAMは2022年内を目途に、更なるグループシナジーを強化するため、リストデベロップメントとパイプライン契約を締結する予定です。

## 【物件概要】

組入れ資産	アストラルH.T.K(蒲田)	メゾン南柏陵	NHレジデンス落合
所在地	大田区東蒲田二丁目1番13号	足立区綾瀬二丁目18番3号	新宿区中井二丁目17番9号
交通	京浜急行本線「京急蒲田」駅 徒歩5分	東京メトロ千代田線「綾瀬」 駅徒歩2分	西武新宿線「中井」駅徒歩6分
土地面積	465.46㎡(公募)	1,077.37㎡(公募)	284.67㎡(公募)
延床面積	2,363.58㎡(公募)	2,397.26㎡(公募)	553.75㎡(公募)
構造	SRC造陸屋根12階建	RC造陸屋根6階建	RC造陸屋根4階建
用途	共同住宅 事務所 店舗	共同住宅 店舗 倉庫	共同住宅

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080(市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)

本取引に関する LAM 投資営業部部長の杉山正樹のコメントは次の通りです。

「今回の物件は東京 23 区内にある賃貸住宅と、非常に魅力的な形で案件を組成できたと思っております。投資家様の投資意欲に関しては引き続き旺盛な状況にあり、海外投資家様だけではなく、日本国内でも多くのニーズがあるのが特徴です。特に今回のような都心の賃貸住宅への投資ニーズは、大変高いものがあります。対象物件は都心部へのアクセスが便利な路線の最寄り駅から徒歩圏にあり、今後も高い居住ニーズが見込まれる場所に所在しております。いずれの物件も築年数は 30 年以上経過しておりますが、それぞれの立地の良さを活かしつつ、しっかりとしたりノベーション工事を計画することで、魅力的な投資案件を投資家様にご提案することが可能となりました。今後もマーケット状況を注視しながら、同様の投資案件を投資家様のニーズに応じてご提供していきたいと考えています。」

LAM は、高度で広範な専門知識を携えたスタッフによるこれまでの実績とノウハウを活かし、投資家のニーズに対して国内外の様々な不動産投資機会を的確に提供することで、ストックビジネスを拡大してまいります。

### 【リストアセットマネジメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 伊東 勇二  
設立 : 2008 年 12 月 11 日  
事業概要 : 金融商品取引法に基づく投資運用業、投資助言・代理業及び第二種金融商品取引業  
(関東財務局長(金商)第 2877 号)  
不動産の売買・仲介・賃貸及び管理、  
不動産のプロパティマネジメントに関する業務、総合不動産投資顧問業  
加入協会: 日本投資顧問業協会、第二種金融商品取引業協会  
URL : <https://www.list.co.jp/ourservice/asset.html>

### 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之(きたみ ひさし)  
創業 : 1991 年 5 月 10 日  
設立 : 2016 年 5 月 20 日  
連結売上高 : 350 億円(2021 年 12 月期)  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)