

世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

ハワイ・オアフ島の大規模開発「ワードビレッジ」の高級コンドミニアム

「KALAE (カラエ)」の販売開始が決定

世界規模の不動産ネットワークを強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)では、ハワイ・オアフ島の高級コンドミニアム「KALAE (以下、「カラエ」)」の販売開始が決定いたしました。



外観イメージ



コートヤードイメージ

【ワードビレッジについて】

ワードビレッジは、全米有数の不動産デベロッパーである「ザ・ハワード・ヒューズ・コーポレーション」が手掛けるオアフ島・カカアコ地区の大規模開発プロジェクトです。LIR は日本国内の不動産企業で唯一、ワードビレッジ内の第一弾の高級コンドミニアムである「ワイエア」「アナハ」の独占販売窓口担っており、「カラエ」はワードビレッジ内で10棟目となる最新のコンドミニアムです。

【「カラエ」特徴】

「カラエ」は、ハワイの象徴でもあるダイヤモンドヘッドと人気のバケーションスポットであるサウスショアの圧巻の眺望が魅力の地上38階建てのタワーレジデンスです。建築には1920年代・1940年代の幾何学模様などを使用した「グローバルハワイ」をデザインに取り入れ、クラシックな雰囲気演出しています。また、オーナー様専用のラウンジに加え、バンガローを配したセミプライベートな空間が広がるコートヤードなど、充実したアメニティを完備していることが特徴です。さらに、「カラエ」からアラモアナビーチパークや都市部へと繋がるアラモアナ高架歩道も完成予定で利便性の向上も見込まれます。

【ハワイ不動産取引について】

LIRの2022年1月～9月末時点のハワイ不動産取引の売上高は、2021年1月～12月と比較して既に1.2倍と好調な状況です。渡航制限の緩和に加え、円安の影響でドル建てでの資産形成の比率を高める富裕層が増えたことなどが売上高増加の要因だと考えられます。

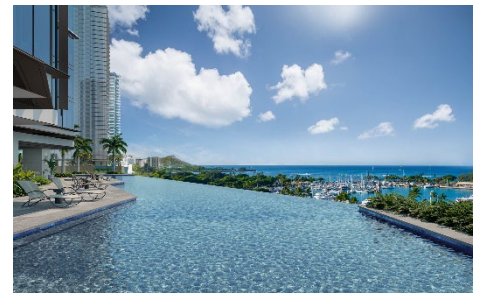
【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

【「カラエ」概要】

名称 : KALAE (カラエ)
 住所 : 1000 Ala Moana Boulevard, Honolulu, HI 96814
 間取り : 1Bed～3Bed
 専有面積 : 799sq.ft.(約 74.22 ㎡)～1,878sq.ft.(約 174.47 ㎡)
 階数/戸数 : 地上 38 階建 / 330 戸
 竣工 : 2026 年予定
 販売開始時期 : 2023 年 1 月頃を予定
 販売価格 : 未定
 URL : <https://list-sir.jp/lp/kalae>



プールイメージ

リストグループはハワイにもオフィスを構えています。日本とハワイのオフィスが連携し、ハワイ不動産の購入から資産運用まで、ハワイ不動産を所有する上で必要なサービスをワンストップで行える体制を構築しています。今後も実績やノウハウを活かし不動産売買のサポートをして参ります。

また、LIR ハワイ不動産専門サイトでは、ハワイの最新物件情報を始めとした不動産売買に関する知識やマーケット情報などを掲載しています。

LIR ハワイ不動産専門サイト : <https://list-hawaii.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
 設立 : 2009 年 10 月 16 日
 事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
 創業 : 1991 年 5 月 10 日
 設立 : 2016 年 5 月 20 日
 連結売上高 : 350 億円 (2021 年 12 月期)
 事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
 URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp