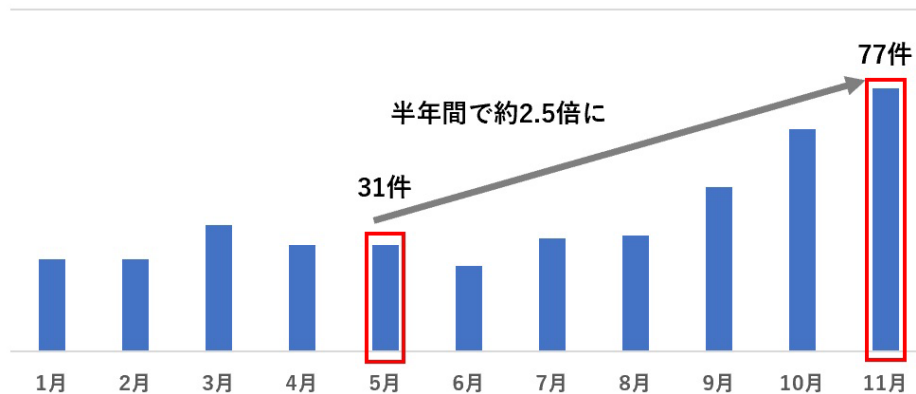


世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」

海外富裕層からの問い合わせが半年間で 2.5 倍に増加 渡航制限解除が後押し

世界規模の不動産ネットワークを強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)では、海外富裕層向け不動産ポータルサイト※への問い合わせが半年間で約 2.5 倍に増加しました。

2022年海外富裕層向けポータルサイト問い合わせ数推移



LIR の販売物件を掲載している海外富裕層向けポータルサイトへの問い合わせ数は 2022 年 7 月以降増加し続けており、2022 年 5 月と 11 月を比較すると約 2.5 倍に増加しました。

2022 年 3 月頃から始まり 2022 年 10 月に 150 円台に到達した円安の動きに加え、2022 年 9 月には新型コロナウイルス感染症に関する水際対策措置の緩和が発表され、2022 年 10 月 11 日以降は来日および物件見学がしやすくなったことが、問い合わせ数増加の要因だと考えられます。

【LIR 執行役員 福島麦のコメント】

日本の不動産は価格や資産性が評価され、海外からの購入意欲は非常に高い状況が続いています。問い合わせをいただいた海外顧客の居住地は東南アジアが中心で中国が最も多く、香港、シンガポール、タイ、台湾などが続きます。希望エリアは都心（港区、渋谷区）が最も多く、次いで京都、ニセコ、白馬、軽井沢などが続きます。スノーリゾートに関してはこれまでニセコが圧倒的に人気でしたが、エリアの広がりがあり富良野、北海道以外では欧米系の顧客を中心に白馬の人気が高まっています。価格は 5 億円以上を希望される海外富裕層が多く、中には数十億円のpenthouseをご検討される方もいます。現在円安の動きは 2022 年 10 月と比較すると少し落ち着いたものの、特に東南アジアの顧客を中心に 2023 年以降も内覧予約を多数いただいています。

※ 「Sotheby's International Realty」, 「PropGoLuxury」, 「JamesEdition」, 「Luxury Estate」 など

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009 年 10 月 16 日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 350 億円 (2021 年 12 月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp