

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

## 新築分譲マンション「リストレジデンスセンター南パークサイドテラス」を販売

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役会長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、2023年3月1日に新築分譲マンション「リストレジデンスセンター南パークサイドテラス（以下、「本物件」）」を着工しました。モデルルームの開設は2023年4月末、販売開始は2023年6月下旬を予定しています。



リストデベロップメントでは2000年より新築マンションの分譲事業を開始し、2010年からは自社ブランドマンション「リストレジデンス」として分譲・販売を行い、これまでに横浜、湘南エリアを中心に約6,000戸の分譲・販売実績があります。

本物件は、リストグループで仲介事業を行うリストインターナショナルリアルティ株式会社（LIR）が販売します。LIRは、東京・神奈川で10か所、海外では6か所に支店を構え、一次取得者層向けの戸建て・マンション売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しています。

本物件の特徴は下記の通りです。

### ■ 港北ニュータウンとして開発された新しい街に位置。「ささぶねの道」に隣接。

港北ニュータウンは、センター北駅、センター南駅を中核に複数の大型施設や生活利便施設が集積し利便性が高い一方、グリーンマトリックスシステム※に基づき開発前の自然林を保全整備しているため、利便施設と自然が共生する新しい街となっています。また、歩車分離の街づくりが行われていることや、自治体の子育て支援サービスが充実していることから子育て世代に選ばれています。

本物件は、茅ヶ崎公園から葛ヶ谷公園、都筑中央公園までを結ぶ緑道「ささぶねの道」に隣接しており、敷地内には既存林約700㎡を保全するなど自然豊かな閑静な住宅街に位置しています。センター南駅までは歩道のみでアクセスができるため、安全性も配慮されています。

## ■ 時短家事をバックアップ

全住戸に、電気式乾燥機と比較し約半分の時間で乾燥が仕上がるガス衣料乾燥機「乾太くん」を標準装備しています。加えて、食品宅配受取サービスを共用部に導入予定であり、住民はアプリで注文した商品を都合の良いタイミングで受け取ることができるなど、共働き世帯が増加する中で時短家事をバックアップします。

## ■ 通風・採光に優れた角住戸率約 45%

間取りは3LDK～4LDKのファミリータイプが中心で、全住戸のうち約45%が角部屋住戸と通風・採光に優れた仕様になっています。各住戸にはスロップシンク付きの大型バルコニーが設置され、開放感のある空間が広がります。また、全住戸にトランクルームが設置されているため収納性にも優れています。

## ■ 「ライフスタイル研究所『+LABO』」を取り入れた商品企画

本物件では「ライフスタイル研究所『+LABO』」を取り入れ商品企画を行っています。「ライフスタイル研究所『+LABO』」では、リストデベロップメントが過去に行ったマンションの商品企画やLIRがマンション販売を行う中で顧客から需要が高かった設備仕様等のデータを蓄積し、顧客に寄り添った商品開発に活用します。

※グリーンマトリックスシステム：まちづくりの基本方針をもとに、地区内の緑道を骨格として、公園や民有地の斜面樹林などを連結させたオープンスペース計画

## 物件概要

名称	リストレジデンスセンター南パークサイドテラス
所在地	神奈川県横浜市都筑区荻田東二丁目19番1(地名地番)
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅徒歩12分 横浜市営地下鉄グリーンライン「都筑ふれあいの丘」駅徒歩14分
構造・規模	RC造・地上5階・地下1階
敷地面積	3,997.39㎡(建築確認対象面積)
専有面積	66.40㎡～85.35㎡
総戸数	64戸
間取り	2LDK+S～4LDK
販売予定時期	2023年6月下旬(予定)
建物竣工予定	2024年7月下旬(予定)
入居予定	2024年8月下旬(予定)
売主	リストデベロップメント株式会社
販売提携(代理)	リストインターナショナルリアルティ株式会社
URL	<a href="https://www.list.co.jp/list-r/center-minami/">https://www.list.co.jp/list-r/center-minami/</a>

### 【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
設立 : 1991 年 5 月 10 日  
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、  
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、  
不動産のプロパティマネジメントに関する業務  
URL : <https://listdevelopment.jp/>

### 【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
設立 : 2009 年 10 月 16 日  
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、  
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店  
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

### 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
創業 : 1991 年 5 月 10 日  
設立 : 2016 年 5 月 20 日  
連結売上高 : 350 億円 (2021 年 12 月期)  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

#### 【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原  
TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp