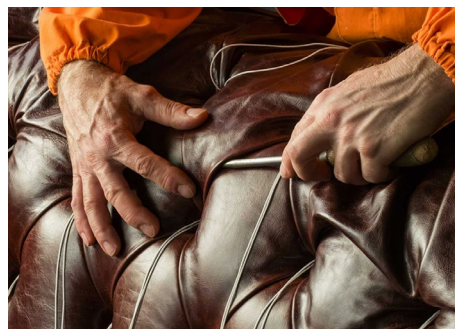


総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

## イタリアを代表するラグジュアリーファニチャーブランド

## 「ポルトローナ・フラウ」日本初のレジデンスシリーズ開発に参画

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役会長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）は、イタリアを代表するラグジュアリーファニチャーブランド「Poltrona Frau（ポルトローナ・フラウ）」および建築家の黒崎敏氏と協業し、ポルトローナ・フラウ日本初となるプライベートレジデンス「Poltrona Frau Suites（ポルトローナ・フラウ・スイート）」の第一弾物件「(仮称) Poltrona Frau Suites - Harmonious Elegance -（ポルトローナ・フラウ・スイート - ハーモニアス・エレガンス -、以下「本物件」）」を企画・開発いたします。



リストデベロップメントは、上質な住まいと街を企画開発・プロデュースする総合デベロッパーであり、首都圏を中心に展開する自社マンションブランド「リストレジデンス」シリーズをはじめ、オフィスや別荘・リゾート物件の開発を行っています。リストグループでは富裕層向け不動産売買の取引が増加しており、富裕層向け不動産仲介部門の売上高は昨年対比で約1.6倍となるなど需要の高い状況が続いています。このことから、付加価値の高い上質な物件を提供すべく、リストデベロップメントでは富裕層向け不動産開発事業に注力してまいります。本物件は富裕層向け邸宅開発案件の第一弾となります。窓口は、リストグループで富裕層向け不動産仲介を行うリスト サザビーズ インターナショナル リアルティが担います。

物件名 : (仮称) Poltrona Frau Suites - Harmonious Elegance -  
(ポルトローナ・フラウ・スイート - ハーモニアス・エレガンス - )

設計・デザイン : 黒崎敏 (APOLLO Architects & Associates)

完成予定地 : 東京 (限定一邸)

完成予定時期 : 2025年春

事業主 : リストデベロップメント株式会社

窓口 : リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ

ブランドサイト : <https://www.idc-otsuka.jp/poltrona-frau-tokyo-aoyama/suites>

※詳細については、ブランドサイトにて順次公開する予定です。

## 【Poltrona Frau Suites について】

「Poltrona Frau Suites」のクリエイティブディレクター兼マスターアーキテクトには、建築設計事務所 APOLLO Architects & Associates を牽引する建築家・黒崎敏氏が就任し、イタリアのアルティジャーノの技が息づくポルトローナ・フラウのフィロソフィーを余すことなく取り入れて、設計を行います。イタリア本国監修のもと、壁面やキッチンなど、通常では扱いのないエレメントに最高級レザー「ペレ・フラウ」をはじめとした同ブランドが扱う極上の素材を活かすことで、ポルトローナ・フラウの美学が凝縮された居住空間を作り出します。

さらに、徹底したコンセプトに基づく意匠はもちろん、安全性・ユニバーサルデザイン・機能性・快適性にもこだわったデザインソリューションを実現いたします。住まう人の感性に響く、これまでにない満足感と豊かさをもたらすラグジュアリーな住宅シリーズとなります。

## 【黒崎 敏 KUROSAKI SATOSHI】

1970 年石川県生まれ。

明治大学理工学部建築学科卒。大手メーカーの商品開発、設計事務所主任技師のキャリアを経て、2000 年に自身が主催する「APOLLO 一級建築士事務所」を設立。邸宅、ヴィラ、リゾートホテル、商業施設の設計のほか、企業の商品開発やブランドデザインに関わり、世界的デザイン賞である「Wallpaper Design Award」で「Best New Private House」を受賞するほか、「Archiproducts Design Awards」では 6 年連続日本人審査員を務めるなど、海外でも高い評価を得ています。主な著書は「APOLLO Architects & Associates Satoshi KUROSAKI」、「APOLLO Architects & Associates Satoshi KUROSAKI VOL-2」(NemoFactory) などがあります。

<https://kurosakisatoshi.com/>



## 【Poltrona Frau について】

100 年を超えて受け継がれる卓越したアルティジャーノの技に裏付けられた、イタリアを代表するラグジュアリーファニチャーブランド「Poltrona Frau」。本物の価値を知り尽くした名だたる建築家やデザイナーとのコラボレーションを手掛け、ラグジュアリーホテルや美術館、空港のラウンジ、ブランドショップをはじめ、最高級ヨットやハイエンドカーの内装まで、世界中のラグジュアリーな世界におけるさまざまなシーンを彩っています。

独特な柔らかさを持つ最高級の革「ペレ・フラウ」は、厳選された上質な仔牛の皮を丁寧に加工し、厳格な品質管理を経て生まれます。やわらかく肌に馴染むこの革は、曲線を表現するのに最適。この革があつてこそ、ポルトローナ・フラウの“家具芸術”なのです。



## 【リスト サザビーズ インターナショナル リアルティについて】

2010 年にリストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得。「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、国内 10 拠点のほか、ハワイ、アジアに拠点を構え、グローバルネットワークを活かして、お客様に上質な不動産をご提案しています。 <https://list-sir.jp/>

## 【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役会長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
設立 : 1991年5月10日  
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、  
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、  
不動産のプロパティマネジメントに関する業務  
URL : <https://listdevelopment.jp/>

## 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
創業 : 1991年5月10日  
設立 : 2016年5月20日  
連結売上高 : 350億円 (2021年12月期)  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)