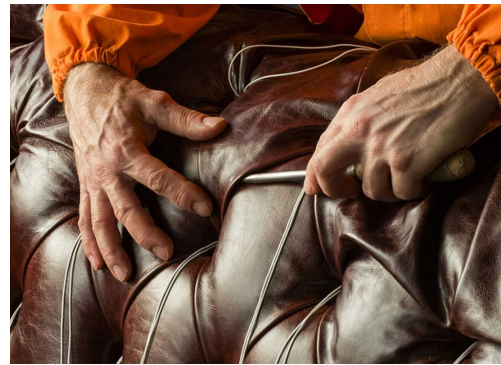


世界的な高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」  
**イタリアを代表するラグジュアリーファニチャーブランド**  
**「ポルトローナ・フラウ」日本初のレジデンスシリーズの窓口に**

世界規模の不動産ネットワークを強みにもつリストインターナショナルリアルティ株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の高級不動産仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」は、イタリアを代表するラグジュアリーファニチャーブランド「Poltrona Frau（ポルトローナ・フラウ）」日本初のレジデンスシリーズ「Poltrona Frau Suites（ポルトローナ・フラウ・スイート）」の第一弾物件「（仮称）Poltrona Frau Suites - Harmonious Elegance -（ポルトローナ・フラウ・スイート - ハーモニアス・エレガンス -、以下「本物件」）」の窓口を担います。



リスト サザビーズ インターナショナル リアルティは、世界 80 以上の国と地域に広がるにネットワークを活用し、居住用から事業・投資用、リゾート物件まで国内外の富裕層向け不動産売買を行っています。リスト サザビーズ インターナショナル リアルティの 2022 年の富裕層向け不動産売買の売上高は昨年対比で約 1.6 倍となるなど需要の高い状況が続いていることから、より付加価値の高い上質な不動産を提供していくべく、この度イタリアを代表するラグジュアリーファニチャーブランド「Poltrona Frau（ポルトローナ・フラウ）」および建築家の黒崎敏氏と協業に至り、本物件の窓口を担います。本物件の開発は、関連会社のリストデベロップメント株式会社が行います。富裕層向け不動産需要の高まりに伴いリストデベロップメントは富裕層向け不動産開発事業に注力する所存で、本物件はその第一弾となります。

物件名 : (仮称) Poltrona Frau Suites - Harmonious Elegance -  
(ポルトローナ・フラウ・スイート - ハーモニアス・エレガンス - )  
設計・デザイン : 黒崎敏 (APOLLO Architects & Associates)  
完成予定地 : 東京 (限定一邸)  
完成予定時期 : 2025 年春  
窓口 : リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ  
事業主 : リストデベロップメント株式会社  
ブランドサイト : <https://www.idc-otsuka.jp/poltrona-frau-tokyo-aoyama/suites>  
※詳細については、ブランドサイトにて順次公開する予定です。

## 【Poltrona Frau Suites について】

「Poltrona Frau Suites」のクリエイティブディレクター兼マスターアーキテクトには、建築設計事務所 APOLLO Architects & Associates を牽引する建築家・黒崎敏氏が就任し、イタリアのアルティジャーノの技が息づくポルトローナ・フラウのフィロソフィーを余すことなく取り入れて、設計を行います。イタリア本国監修のもと、壁面やキッチンなど、通常では扱いのないエレメントに最高級レザー「ペレ・フラウ」をはじめとした同ブランドが扱う極上の素材を活かすことで、ポルトローナ・フラウの美学が凝縮された居住空間を作り出します。

さらに、徹底したコンセプトに基づく意匠はもちろん、安全性・ユニバーサルデザイン・機能性・快適性にもこだわったデザインソリューションを実現いたします。住まう人の感性に響く、これまでにない満足と豊かさをもたらすラグジュアリーな住宅シリーズとなります。

## 【黒崎 敏 KUROSAKI SATOSHI】

1970年石川県生まれ。

明治大学理工学部建築学科卒。大手メーカーの商品開発、設計事務所主任技師のキャリアを経て、2000年に自身が主催する「APOLLO 一級建築士事務所」を設立。邸宅、ヴィラ、リゾートホテル、商業施設の設計のほか、企業の商品開発やブランドデザインに関わり、世界的デザイン賞である「Wallpaper Design Award」で

「Best New Private House」を受賞するほか、「Archiproducts Design Awards」では6年連続日本人審査員を務めるなど、海外でも高い評価を得ています。主な著書は「APOLLO Architects & Associates Satoshi KUROSAKI」、「APOLLO Architects & Associates Satoshi KUROSAKI VOL-2」(NemoFactory)などがあります。

<https://kurosakisatoshi.com/>



## 【Poltrona Frau について】

100年を超えて受け継がれる卓越したアルティジャーノの技に裏付けられた、イタリアを代表するラグジュアリーファニチャーブランド「Poltrona Frau」。本物の価値を知り尽くした名だたる建築家やデザイナーとのコラボレーションを手掛け、ラグジュアリーホテルや美術館、空港のラウンジ、ブランドショップをはじめ、最高級ヨットやハイエンドカーの内装まで、世界中のラグジュアリーな世界におけるさまざまなシーンを彩っています。

独特な柔らかさを持つ最高級の革「ペレ・フラウ」は、厳選された上質な仔牛の皮を丁寧に加工し、厳格な品質管理を経て生まれます。やわらかく肌に馴染むこの革は、曲線を表現するのに最適。この革があっこそ、ポルトローナ・フラウの“家具芸術”なのです。



## 【リスト サザビーズ インターナショナル リアルティについて】

2010年にリストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得。「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、国内10拠点のほか、ハワイ、アジアに拠点を構え、グローバルネットワークを活かして、お客様に上質な不動産をご提案しています。 <https://list-sir.jp/>

### 【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
設立 : 2009年10月16日  
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、  
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店  
URL : <https://listsothebysrealty.co.jp/>

### 【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役会長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
設立 : 1991年5月10日  
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、  
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、  
不動産のプロパティマネジメントに関する業務  
URL : <https://listdevelopment.jp/>

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080 (市原) MAIL : [pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)