

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

湘南エリア最高層 地上 29 階建 JR 辻堂駅南口エリア**ペDESTリアンデッキで駅直結の複合タワー「(仮称) 辻堂第二計画」に着手**

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、神奈川県藤沢市辻堂に商業施設と分譲マンションが一体になった複合タワー「(仮称) 辻堂第二計画（以下、「本物件」）」の開発事業に着手します。本物件は JR 東海道線辻堂駅徒歩 2 分に立地、地上 29 階、地下 2 階建て総戸数 200 戸※の分譲マンションを中心とし、駅前広場の整備を含めた住宅・商業・公益一体の駅前再開発です。湘南エリア（藤沢市、茅ヶ崎市、鎌倉市、逗子市）の建築物において、高さ 98.90m は最高層となります（「BLUE STYLE COM」より自社調べ）。販売開始は 2024 年前半、販売提携先はリスト株式会社の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)を予定しています。



外観および商業エリア完成イメージ画像

【本物件の主な特徴】**①辻堂駅へ直結ペDESTリアンデッキの新設**

辻堂駅の東改札フロアに直結するペDESTリアンデッキの設置により、新たな歩行者動線を作り出し辻堂駅南口の回遊性を向上させます。歩行者と車両の動線を分けることで、歩行者の安全を確保して歩きやすい街を実現し、人々の往来を活性化します。

②駅前広場等の新設で街や地域のにぎわいを創出

辻堂駅の南口にこれまで無かった駅前広場を設けることで、人々が滞留する空間の創設で賑わいを作り出し、開放的で明るい辻堂の街を演出します。本物件の東側にはポケットパークを設置することで、従来建物により分断されていた南北の道を繋ぎ、人々が行き交う場として新たなシーンを生み出します。

③住宅・商業一体の複合施設

高層棟 1~3 階部分および低層棟を商業フロアにすることで商店街との連続性を維持し、街並みに立体的な変化を与え活気ある街にします。商業フロアには、LIR 湘南支店を含む生活利便施設を設置予定です。これにより辻堂駅南口エリアへの人の往来を増やし近隣商店街の活性化を目指します。

④株式会社久米設計による設計監修

本計画の設計監修およびコンサルティングは、赤坂サカスのような大規模複合開発からホテル、商業施設、分譲マンション等、国内外で数多く設計実績がある株式会社久米設計が行います。

⑤デザインは GLAMOROUS co., ltd.が監修

本物件の外観等のデザイン監修は、国内のみならずニューヨークやパリ等、海外でも活躍され、渋谷再開発「東急プラザ渋谷」の商環境デザインなど様々なプロジェクトを手掛ける GLAMOROUS co., ltd. CEO 森田恭通氏が行います。湘南エリアの新たなランドマークに相応しく、人々から愛されるデザインとします。

リストグループは、これまで横浜・湘南エリアを中心に不動産事業を通じて街の活性化に努めてまいりました。中でも辻堂駅は 2004 年に不動産仲介店舗（現：LIR 湘南支店）を出店し、2010 年にリストレジデンス辻堂タワーを建築するなど創業以来長年に渡って地域に根差した事業を行ってまいりました。本物件の開発においても、人々が行き交う活気あふれた街づくりに貢献してまいります。

物件概要

名称	（仮称）辻堂第二計画
所在地	神奈川県藤沢市辻堂 1-3-1
交通	JR 東海道線 辻堂駅徒歩 2 分
構造・規模	高層棟：鉄筋コンクリート造地下 2 階地上 29 階建、低層棟：鉄骨造地上 3 階建
高さ	98.90m（建築基準法における高さ）
主要用途	共同住宅（分譲）、店舗（物販、飲食店など 12 区画）
敷地面積	2,312.01 ㎡（都市計画道路 43.96 ㎡含む）
延床面積	25,342.45 ㎡
専有面積	34.90 ㎡～173.91 ㎡
総戸数	200 戸※
間取り	1R～4LDK（29 タイプ）
販売提携（代理）	リストインターナショナルリアルティ株式会社（予定）
設計監修	株式会社久米設計
設計会社	株式会社久米開発プロデュース、株式会社フィールド・デザイン・アーキテクト
デザイン監修	GLAMOROUS co., ltd.（外観、住宅エントランス・共用廊下等）
施工会社	株式会社鴻池組
販売開始時期	2024 年前半(予定)
建物竣工	2025 年 12 月(予定)

※一部計画変更により 196 戸に変更申請予定

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 木内 寛之
設立 : 1991 年 5 月 10 日
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL : <https://listdevelopment.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
設立 : 2009 年 10 月 16 日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業 : 1991 年 5 月 10 日
設立 : 2016 年 5 月 20 日
連結売上高 : 445 億円（2022 年 12 月期）
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原
TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080（市原） MAIL : pr@list.co.jp