

## 総合不動産企業のリスト

## シリーズ最高額となる「リストガーデンたまプラーザⅢ」が完成

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストホームズ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)は、リストガーデンシリーズ最高額となる「リストガーデンたまプラーザⅢ (以下、本物件)」全4棟を開発しました。



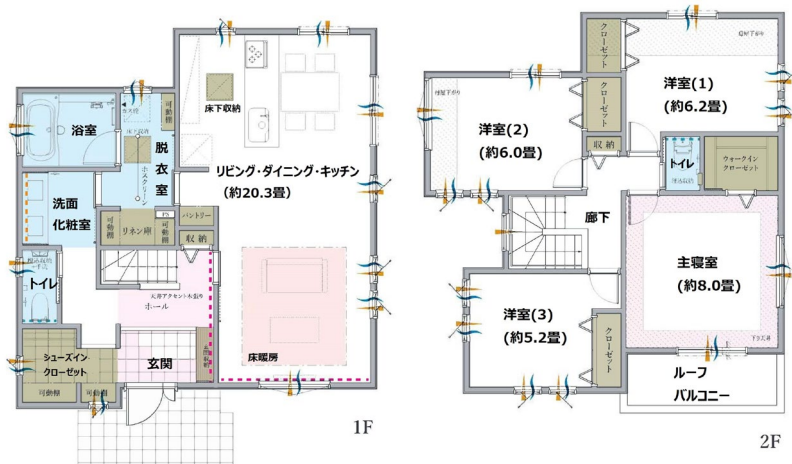
本物件は、神奈川県横浜市青葉区の東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩5分の閑静な住宅街に位置しています。徒歩圏内には「たまプラーザ」駅直結の「たまプラーザテラス」をはじめとした複数の商業施設に加え、学校や公園などもあり利便性と住環境を兼ね備えた立地となっています。

販売価格は最高1億5,900万円とリストガーデンシリーズ最高額ですが、竣工前に4棟のうち2棟(1号棟および4号棟)は完売しました。完売した2棟は、間取り、設備など「建売とは思えない高級感」が評価され成約に至りました。

## 【2号棟】

価格1億5,900万円、間取り4LDK、土地面積136.39㎡、建物面積119.86㎡。

LDKは20畳を確保、キッチンや洗面台のワークトップ※には天然水晶が主成分の高級人造石「フィオレストーン」を採用、洗面台は2ボウル仕様となっています。門扉は電子錠のため非接触でスムーズな施錠・解錠が可能です。

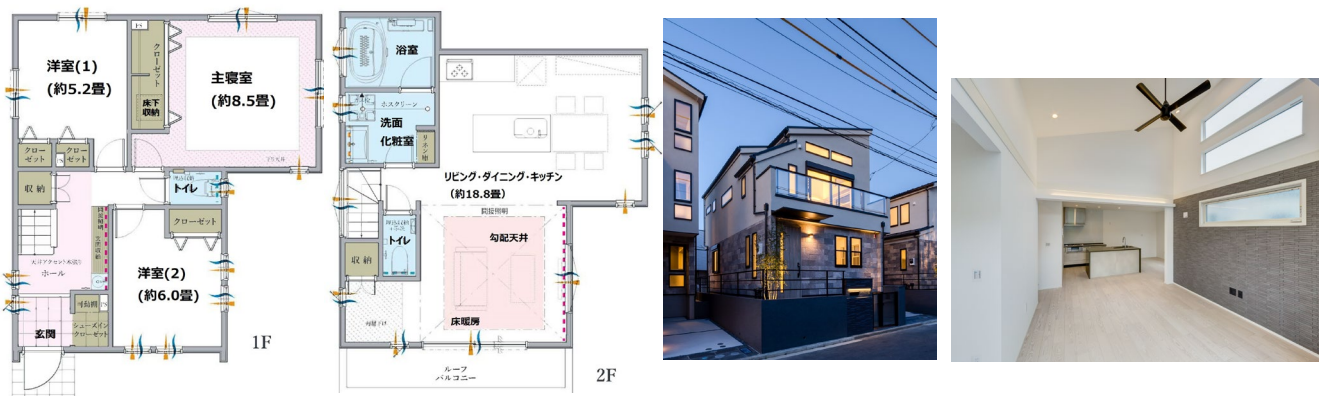


※調理等の作業を行うカウンター面。

### 【3号棟】

価格 1億3,500万円、間取り 3LDK、土地面積 111.68㎡、建物面積 95.47㎡。

キッチンは二の字型・シンク側はアイランドキッチン仕様にて配置、2階リビングスペースの上部には吹き抜けを配置した開放感のあるレイアウトとなっています。玄関前にはセカンドサニタリーを設置しており、日常使いのみならず来客時にも利用しやすい設計です。



### 【物件概要】

名称	リストガーデンたまプラーザⅢ
所在地	神奈川県横浜市青葉区美しが丘5-1-47
交通	東急田園都市線「たまプラーザ」徒歩5分
土地面積	111.68㎡・136.39㎡(実測)
建物面積	95.47㎡・119.86㎡(実測)
価格	1億3,500万円・1億5,900万円
間取り	3LDK・4LDK
完成時期(築年月)	2023年5月上旬
事業主・売主	リストホームズ株式会社
販売ページURL (仲介)	<a href="https://suumo.jp/ikkodate/kanagawa/sc_yokohamashiaoba/nc_72261929/">https://suumo.jp/ikkodate/kanagawa/sc_yokohamashiaoba/nc_72261929/</a>

### 【リストホームズ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)

設立 : 2017年4月12日

事業概要 : 戸建住宅の企画、開発、分譲、設計、施工、請負および監理、既存住宅のリフォーム

URL : <https://listhomes.jp/>

### 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)

創業 : 1991年5月10日

設立 : 2016年5月20日

連結売上高 : 445億円 (2022年12月期)

事業概要 : 持株会社、グループ経営事業

URL : <http://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・市原

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 080-8779-6080 (市原) MAIL : pr@list.co.jp