

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

シリーズ初の ZEH 新築分譲マンション「リストレジデンス横濱弘明寺」を販売

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市）は、三信住建株式会社と共同で2023年6月5日にシリーズ初の ZEH 新築分譲マンション「リストレジデンス横濱弘明寺（以下、「本物件」）」を着工しました。2023年7月下旬にモデルルームを開設し、販売開始は2023年9月下旬の予定です。



※掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。形状の細部・設備機器・配管等は省略または簡略化の上、表現しております。植木・植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合い等が異なる場合があります。尚、竣工時には完成予想 CG 程度には成長しておりません。

リストデベロップメントでは2000年より新築マンションの分譲事業を開始し、2010年からは自社ブランドマンション「リストレジデンス」として分譲・販売を行い、これまでに横浜、湘南エリアを中心に約6,000戸の分譲・販売実績があります。本物件の販売は、リストグループで仲介事業を行うリストインターナショナルリアルティ株式会社（LIR）が行います。LIRは、東京・神奈川で10か所、海外では6か所に支店を構え、一次取得者層向けの戸建て・マンション売買から億単位の高級不動産売買まで幅広く不動産仲介事業を展開しています。

本物件の特徴は下記の通りです。

■ リストレジデンスシリーズ初の ZEH マンション

リストレジデンスシリーズ初の ZEH-M Oriented 仕様であり、住棟単位で ZEH-M Oriented（※）の基準を満たします。高断熱・高气密の仕様により冷暖房の使用頻度を下げることが期待でき、環境負荷の軽

減のみならず、一年中快適で健康に過ごせる住空間を実現した次世代型マンションです。

※住棟に含まれる全住戸が地域ごとに設定された断熱性能基準をクリアし、かつ再生可能エネルギー等を除き、共用部を含む住棟全体で、一次エネルギー消費量を 20%以上削減する集合住宅（住棟単位）

■ 賑わいと落ち着きに包まれた住環境

国指定重要文化財や横浜市指定有形文化財などを有する横浜最古の寺院である「弘明寺観音」や、300mを超えるアーケードに約 120 もの店舗が並ぶ「弘明寺かんのん通り商店街」、桜の名所である大岡川や自然豊かな弘明寺公園などが徒歩圏内に所在し、賑わいと落ち着きに包まれた住環境が広がります。

また、「駅一体商業施設」が充実した上大岡駅も生活圏内であるため、地元の人で賑わう魅力的なカフェやレストランなどのグルメ、音楽ホールや映画館などのエンターテインメント施設も楽しむことができる土地になります。

■ 子育て環境の充実

学区の小学校は徒歩 2 分の場所に位置しているほか、弘明寺エリアでは行政や地域が一体となった子育て支援施策を実践しており、地域子育て支援拠点「はぐはぐの樹」や地域の中で子どもを預けたり、預かったりすることができる横浜子育てサポートシステムなど様々な取り組みが行われています。

■ 4LDK を含む豊富な住戸プラン

南向きの 3LDK～4LDK 中心の設計になり、ルーフバルコニーやテラス付きの開放的で高級感のあるプラン、専用駐車場やサイクルポート、専用庭付きの戸建て風なプランなど、住む人の多様なライフスタイルに合わせて選んでいただけます。また、一部住戸では間取りの使い方の自由度が高くなるウォールドアを採用しているのも特徴です。全住戸設置予定の戸別宅配ボックスには、食配、防災備蓄用ボックス部分があり、多様な便利機能が付いています。共用宅配ボックスでは、クリーニング依頼やフリマ商品を含む荷物発送サービスの利用が可能となっています。

物件概要

| | |
|--------|---|
| 名称 | リストレジデンス横濱弘明寺 |
| 所在地 | 神奈川県横浜市南区中里一丁目 11 番（地番） |
| 交通 | 横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅徒歩 7 分 京急本線「弘明寺」駅徒歩 9 分 |
| 構造・規模 | RC 造・地上 6 階建 |
| 敷地面積 | 1,231.09 m ² |
| 専有面積 | 55.31 m ² ～75.73 m ² |
| 総戸数 | 36 戸 |
| 間取り | 1LDK+S～4LDK |
| 販売予定時期 | 2023 年 9 月下旬(予定) |
| 建物竣工予定 | 2024 年 8 月上旬(予定) |
| 入居予定時期 | 2024 年 8 月下旬（予定） |
| 売主 | リストデベロップメント株式会社、三信住建株式会社 |

| | |
|----------|---|
| 販売提携(代理) | リストインターナショナルリアルティ株式会社 |
| URL | https://www.list.co.jp/list-r/yokohama-gumyoji/ |

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 木内 寛之
 設立 : 1991年5月10日
 事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
 収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
 不動産のプロパティマネジメントに関する業務
 URL : <https://listdevelopment.jp/>

【三信住建株式会社】

所在地 : 東京都中央区銀座 6-2-1Daiwa 銀座ビル 9階
 代表 : 代表取締役社長 信田 博幸
 設立 : 2006年
 事業概要 : 不動産の売買、交換、賃貸、仲介、管理並びに斡旋、建築物の企画、設計、監理、
 施工、修繕及び保守、不動産に関するコンサルタント業務、不動産に係る信託受益
 権の保有、売買、
 都市開発、都市計画並びに団地計画に関する企画、調査、設計、施工及び監理、都
 市再開発、観光開発その他土地開発に関する設計並びに建設コンサルタント業、不
 動産特定共同事業、住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム、損害保険代理業
 URL : <http://www.sanshinjuken.com/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
 設立 : 2009年10月16日
 事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
 管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
 URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
 創業 : 1991年5月10日
 設立 : 2016年5月20日
 連結売上高 : 445億円 (2022年12月期)
 事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
 URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年

からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻・中本

TEL：03-6457-9401 MAIL：pr@list.co.jp