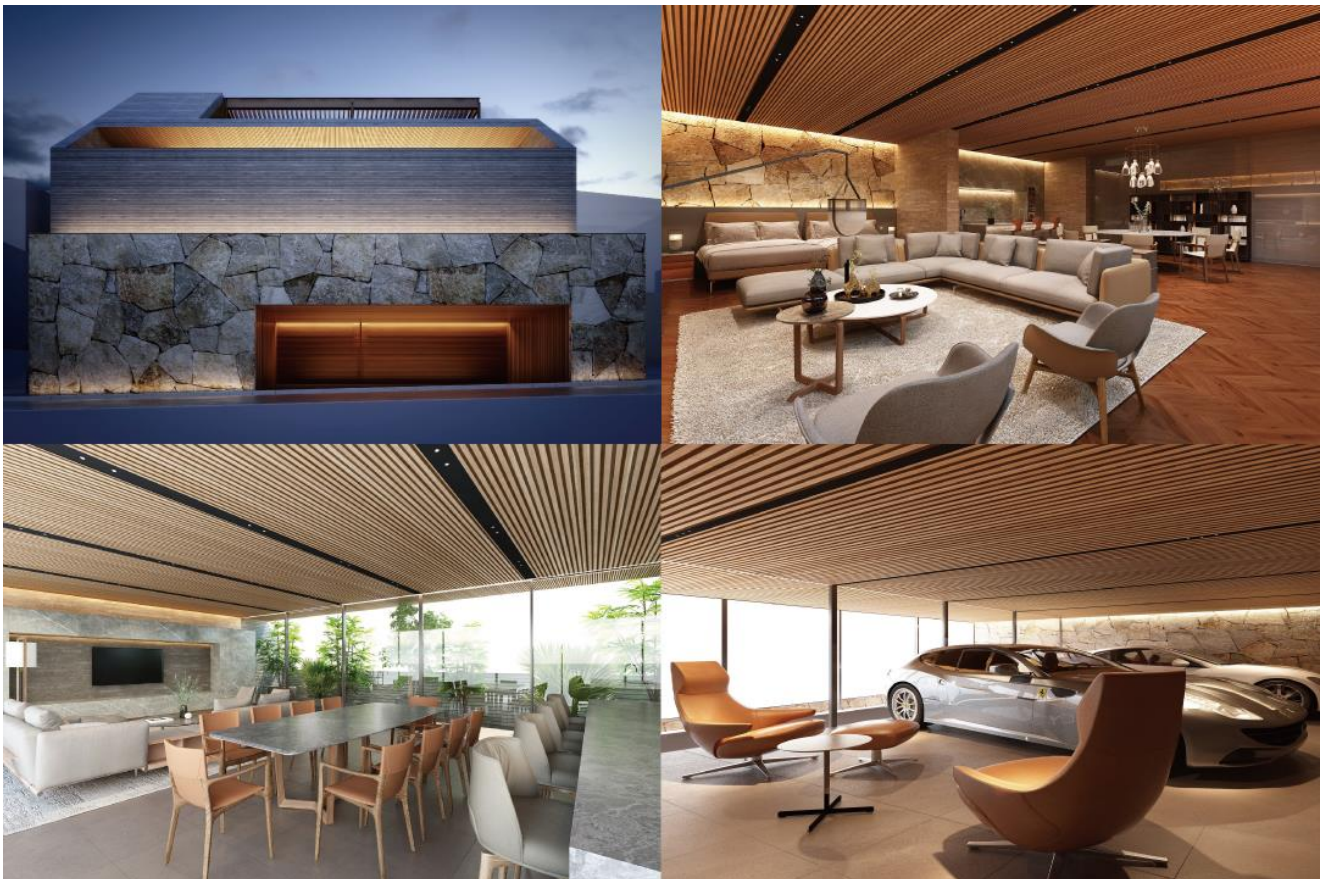


総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

ポルトローナ・フラウ日本初のプライベート・レジデンス

最高峰の職人技によるクラシックとモダンを融合させた外観・内観デザインを公開

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役会長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）が事業主、リスト サザビーズ インターナショナル リアルティが販売窓口を担う、ポルトローナ・フラウ日本初となるプライベート・レジデンス「Poltrona Frau Suites（ポルトローナ・フラウ・スイート）」の第一弾物件「Poltrona Frau Suites MOTOAZABU - Harmonious Elegance -（ポルトローナ・フラウ・スイート・モトアザブ - ハーモニアス・エレガンス -）、以下「本物件）」の外観・内観デザインを公開いたしました。本物件は2026年完成予定です。



■ 「Poltrona Frau Suites MOTOAZABU - Harmonious Elegance -」外観・内観について

「Harmonious Elegance」をキーテーマに、クラシックとモダンを絶妙に融合させたデザインで、最上級のラグジュアリーを表現した「Poltrona Frau Suites MOTOAZABU - Harmonious Elegance -」。

正面外観には、最高級石材として、日本の城にも使用される、まだら模様が美しい「庵治石」を積み重ね、存在感のある堅牢な印象に仕上げました。外からの視線や侵入を防ぎながら、高台の立地を活かした東京の街並みを臨む、美しい眺望はしっかりと確保しています。

室内は、都会にいながら四季の移ろいを感じることができる、大きな窓を備えた開放感のあるリビングや、非日常を演出する高級感溢れるアウトドアラウンジ、そして最上級のおもてなしで迎えられるゲストラウンジ、さらには自然光を効果的に取り込み、ミュージアムのようなアーティスティックな雰囲気醸し出すカーラウンジなど、五感のすべてが響く場となります。

ポルトローナ・フラウならではの上質なインテリアを配置するだけでなく、建材などにも最高級レザー“ペレ・フラウ”を贅沢に使用し、さらに、建築家・黒崎敏氏の「APOLLO」が生み出すタイムレスな価値と共鳴した、優雅で美しい邸宅。世界の中でも特別に選ばれた人だけに向けて設計・デザインされた、唯一無二のブランデッド・レジデンスです。

■ 外観・内観パース

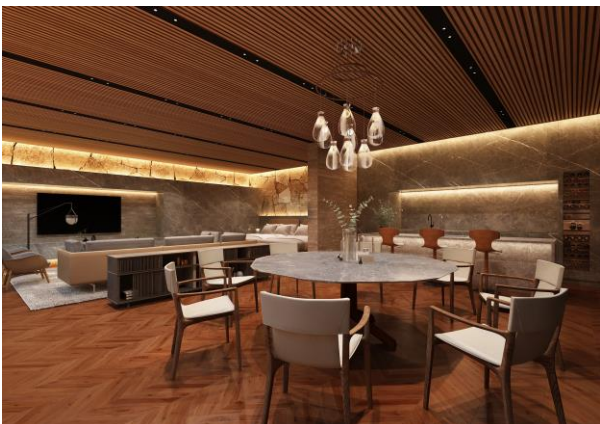
〈外観〉



〈リビング〉



〈ゲストラウンジ①〉



〈ダイニング〉



〈カーラウンジ〉



〈ゲストラウンジ②〉



【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、中本

TEL : 03-6457-9401 090-6008-2032 (中本) MAIL : pr@list.co.jp

■ 「Poltrona Frau Suites」 第一弾物件概要

物件名 : Poltrona Frau Suites MOTOAZABU - Harmonious Elegance -
(ポルトローナ・フラウ・スイート・モトアザブ- ハーモニアス・エレガンス-)

設計・デザイン : 黒崎敏 (APOLLO Architects & Associates)

完成予定地 : 東京港区元麻布 3 丁目 12-25 (限定一邸)

敷地面積 : 237.31 m²

建築面積 : 155.87 m²

地下 1 階床面積 : 153.28 m²

1 階床面積 : 112.98 m²

2 階床面積 : 112.83 m²

3 階床面積 : 84.75 m²

PH 階床面積 : 8.29 m²

延床面積 : 472.13 m²

構造 : RC 造

規模 : 地下 1 階地上 3 階建 + ペントハウス

完成予定時期 : 2026 年

販売窓口 : リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ

事業主 : リストデベロップメント株式会社

ブランドサイト : <https://www.idc-otsuka.jp/poltrona-frau-tokyo-aoyama/suites>

※詳細については、ブランドサイトにて順次公開する予定です。

【黒崎 敏 KUROSAKI SATOSHI】

1970 年石川県生まれ。

明治大学理工学部建築学科卒。大手メーカーの商品開発、設計事務所主任技師のキャリアを経て、2000 年に自身が主催する「APOLLO 一級建築士事務所」を設立。邸宅、ヴィラ、リゾートホテル、商業施設の設計のほか、企業の商品開発やブランドデザインに関わり、世界的デザイン賞である「Wallpaper Design Award」で「Best New Private House」を受賞するほか、「Archiproducts Design Awards」では 6 年連続日本人審査員を務めるなど、海外でも高い評価を得ています。主な著書は「APOLLO Architects & Associates Satoshi KUROSAKI」、「APOLLO Architects & Associates Satoshi KUROSAKI VOL-2」(NemoFactory) など。

<https://kurosakisatoshi.com/>



【Poltrona Frau について】

100 年を超えて受け継がれる卓越したアルティジャーノの技に裏付けられた、イタリアを代表するラグジュアリーファニチャーブランド「Poltrona Frau」。本物の価値を知り尽くした名だたる建築家やデザイナーとのコラボレーションを手掛け、ラグジュアリーホテルや美術館、空港のラウンジ、ブランドショップをはじめ、最高級ヨットやハイエンドカーの内装まで、世界中のラグジュアリーな世界におけるさまざまなシーンを彩っています。

独特な柔らかさを持つ最高級の革「ベレ・フラウ」は、厳選された上質な仔牛の皮を丁寧に加工し、厳格な品質管理を経て生まれます。やわらかく肌に馴染むこの革は、曲線を表現するのに最適。この革があっこそ、ポルトローナ・フラウの“家具芸術”なのです。



【リスト サザビーズ インターナショナル リアルティについて】

2010年にリストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得。「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、国内10拠点のほか、ハワイ、アジアに拠点を構え、グローバルネットワークを活かして、お客様に上質な不動産をご提案しています。

<https://list-sir.jp/>

【リストデベロップメントについて】

上質な住まいと街を企画開発・プロデュースする総合デベロッパー。首都圏を中心に展開する自社マンションブランド「リストレジデンス」シリーズをはじめ、賃貸マンション、賃貸オフィス、別荘・リゾート物件の開発を行っています。

<https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 445億円 (2022年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、中本

TEL : 03-6457-9401 090-6008-2032 (中本) MAIL : pr@list.co.jp