

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

## 桜木町の事務所ビル「タスクセンタービル」を取得

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」）は、横浜市西区花咲町のオフィスビル「タスクセンタービル」を取得しました。



### 取得の背景

「タスクセンタービル」は横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩6分、JR根岸線「桜木町」駅徒歩9分、みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩10分と複数の駅が利用できることから多方面にアクセス可能な立地です。かつ、ビル内に駐車設備があるため営業車を使うような業種にも検討いただける物件であると考えます。花咲町はレジデンスが多いエリアのため、上記のような特徴があるオフィスビルについては希少性があることから、将来にわたってテナント需要を満たす物件であると判断し、今回取得を致しました。

### 概要

物件名称：タスクセンタービル  
所在地：神奈川県横浜市西区花咲町五丁目 136-14  
アクセス：横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩6分、JR根岸線「桜木町」駅徒歩9分  
みなとみらい線「みなとみらい」駅徒歩10分  
竣工年月：1991年12月  
規模・構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根9階建

土地面積 : 379.06 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 2326.85 m<sup>2</sup>

取得後は運用中に設備関係とエントランスやお手洗いなどの共用部の改修工事を行い物件価値の向上を図ります。また、これまでの収益不動産売買取引から得たノウハウを活かし、「タスクセンタービル」の運用を通じて創業の地である横浜エリアの活性化に努めます。

今後も LD ではマンション分譲・開発事業や不動産の価値を最大限に引き出す不動産ソリューション事業を通じて、地域活性化に貢献してまいります。

### 【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 木内 寛之 (きうち ひろゆき)  
設立 : 1991 年 5 月 10 日  
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、  
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、  
不動産のプロパティマネジメントに関する業務  
URL : <https://listdevelopment.jp/>

### 【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47  
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)  
創業 : 1991 年 5 月 10 日  
設立 : 2016 年 5 月 20 日  
連結売上高 : 445 億円 (2022 年 12 月期)  
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業  
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、中本

TEL : 03-6457-9401 090-6008-2032 (中本) MAIL : pr@list.co.jp