

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

三ツ沢上町の賃貸マンション「グランデ三ツ沢」を取得

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」）は、横浜市神奈川区の賃貸マンション「グランデ三ツ沢」を取得しました。



取得の背景

グランデ三ツ沢は三ツ沢上町駅から徒歩 2 分に位置する賃貸マンションで、三ツ沢上町駅は横浜駅まで 2 駅 4 分と利便性が高いことが特徴です。立地の良さに加え、「まいばすけっと」が入居していることによる生活利便性の高さや、南側が三ツ沢せせらぎ緑道に面しており、自然を感じられる落ち着いた住環境が形成されていること等の特徴から本物件は賃貸需要が高いと見込まれるため、取得に至りました。高騰が続く都心の不動産と比べ、神奈川県内の物件は収益性が高く、創業の地である神奈川で多くの実績を持つ当社のノウハウが活かせることも決め手となりました。

概要

名称 : グランデ三ツ沢
所在地 : 神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢上町 1-13
アクセス : 横浜市営地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅徒歩 2 分
竣工年月 : 1985 年 5 月
規模・構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建

土地面積 : 779.63 m²
延床面積 : 2802.93 m²

取得後はLDの保有運用中に共用部や専有部の改修工事を行い、物件価値の向上を図ります。LDは今後もマンション分譲・開発事業や不動産の価値を最大限に引き出す不動産ソリューション事業を通じて、地域活性化に貢献してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役 木内 寛之 (きうち ひろゆき)
設立 : 1991年5月10日
事業概要 : マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL : <https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 445億円 (2022年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、中本

TEL : 03-6457-9401 090-6008-2032 (中本) MAIL : pr@list.co.jp