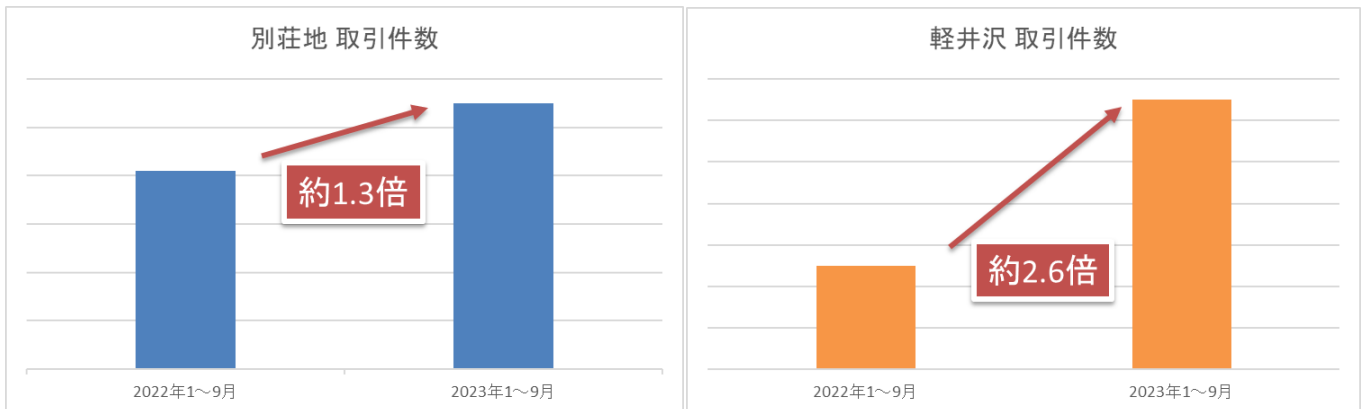


リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ

軽井沢の別荘取引件数が前年比約 2.6 倍に増加

世界規模の不動産ネットワークを強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LIR」)は、2022年および2023年の1月から9月までにおける成約事例を基にした別荘マーケットの取引総括を発表します。



LIRは東京・神奈川で10か所、海外では6か所に支店を構え、LIR東京オフィスでは都内の億単位の高級不動産売買、日本全国の別荘売買、海外の投資や実需物件まで幅広く不動産仲介事業を展開しております。調査結果概要と責任者の考察コメントは以下の通りです。

【調査結果概要】

- 全体の別荘地取引件数は昨年比約1.3倍に増加した。
- 軽井沢の取引件数は昨年比約2.6倍に増加した。
- 東京から1時間前後で行き来が可能なエリアは昨年に引き続き人気の傾向があった。

2023年		2022年	
1位	軽井沢	1位	湘南
2位	千葉	2位	千葉
3位	湘南	3位	沖縄
4位	沖縄	4位	軽井沢
5位	石川	5位	京都

【リストインターナショナルリアルティ株式会社 ウェルスマネジメント事業部 取締役・福島麦のコメント】

軽井沢ではコロナ禍での需要増、地価の向上に応じて、新築の建売等や売却案件が増加している傾向にあります。昨年までは需要に対して在庫数が非常に少ない状況にありましたが、現在は買い手からすると選択肢が増えていることから取引件数が増加しております。

またコロナ禍中に使用する目的で購入したお客様は、非常に少ない選択肢の中ご購入されている為、妥協して物件を選択している方も少なくありませんが、そういったお客様がより良い商品に買い替えるといった動きも出てきております。

軽井沢に別荘を持つ方が増えたことで新たなコミュニティが生まれ、未だ週末を軽井沢で過ごす方は増加傾向にあります。今後もタイムシェアやホテルコンドミニアムなど新たな商品の開発も控えており、選択肢が増えていくことが予想されています。

LIRは、今後も質の高い不動産サービスを提供することでお客様のニーズにお応え出来るよう努めてまいります。

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティの公式サイトでは様々な物件情報を公開しています。
<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
設立 : 2009年10月16日
事業概要 : 不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、
管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店
URL : <https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表 : 代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)
創業 : 1991年5月10日
設立 : 2016年5月20日
連結売上高 : 445億円 (2022年12月期)
事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
URL : <https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リスト株式会社 広報 PR 担当 田尻・中本

TEL : 03-6457-9401 携帯 : 090-6008-2032 (中本) MAIL : pr@list.co.jp