

総合不動産企業リストグループのリストデベロップメント

リストグループ初 北海道ニセコひらふ五条の土地を取得

総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市以下「LD」)は、リストグループとして初めて「ニセコひらふ五条」の土地を取得しました。



周辺含む現地写真 (2023年9月26日撮影)

取得の背景

北海道の豊かな自然は世界中の富裕層をはじめ、多くの人々から注目を集めています。特に羊蹄山を中心としたニセコエリアは、上質なパウダースノーが楽しめるため国内外の富裕層から人気が高く、上質なスノーリゾートとして開発が進んでいます。今回取得した土地はニセコエリアの中でも最も開発が進んでいる「ニセコひらふエリア」に近い、道道343号蘭越ニセコ倶知安線に面したロードサイドに位置しています。倶知安町市街地からスキー場を有するひらふエリアへの入口に位置し、周辺には飲食店や商業店舗が多数存在するため、エリアへの魅力と共に別荘地としてのポテンシャルを感じ、取得に至りました。

概要

所在地 : 北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ五条2丁目71番3他20筆
土地面積 : 65,303.87 m² (19,754.42 坪)
地目 : 宅地、原野、山林

東側には羊蹄山、西側にはアンヌプリ山というロケーションで、現在の山林を残し今ある自然を有効活用するなど、当該地のポテンシャルを最大限生かす形で開発を行っていく予定です。

また、LDは企業版ふるさと納税を活用して2023年6月30日に倶知安町へ寄付を行っております。倶知安町の自然環境を活かした街の発展を願い、冬季と夏季の繁閑差の解消、持続可能なリゾート地としての受入体制の整備など、倶知安町の「地域DMO等との連携した取組」にご活用いただいております。

※DMO：地域の「稼ぐ力」を引き出すとともに地域への誇りと愛着を醸成する地域経営の視点に立った観光地域づくりの司令塔として、多様な関係者と協働しながら、明確なコンセプトに基づいた観光地域づくりを実現するための戦略を策定するとともに、戦略を着実に実施するための調整機能を備えた法人。

今後もLDでは「不動産のスペシャリストとして、満足を越えた感動を提供する」という企業理念から、北海道をはじめ、倶知安町・ニセコ町の地元の皆様との関係を何よりも大切に、北海道の更なる発展に貢献してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）
設立：1991年5月10日
事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務
URL：<https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
創業：1991年5月10日
設立：2016年5月20日
連結売上高：445億円（2022年12月期）
事業概要：持株会社、グループ経営事業
URL：<https://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、中本

TEL：03-6457-9401 090-6008-2032（中本） MAIL：pr@list.co.jp