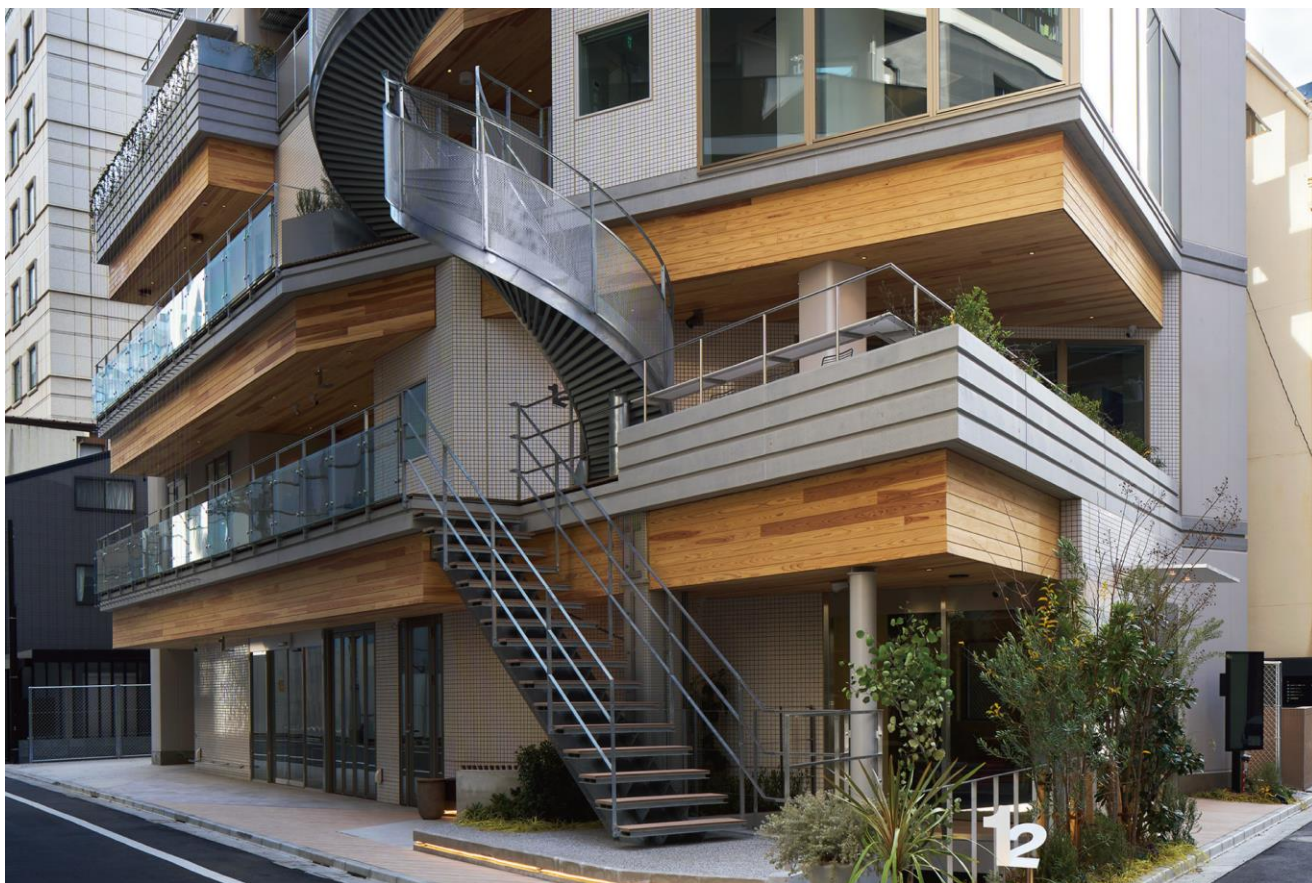


リストグループのリストデベロップメント

## 神田の新築シェアオフィス「12 KANDA」が竣工

総合不動産企業のリスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」）は千代田区神田で新築シェアオフィス「12 KANDA（以下、本物件）」を2022年7月に着工し、2023年12月に竣工しました。



LDは、首都圏を中心に展開する自社マンションブランド「リストレジデンス」シリーズをはじめ、賃貸マンション、賃貸オフィス、別荘・リゾート物件等の開発を行っています。本物件はLDが培ってきた物件開発におけるノウハウを活かし、事業主としてクライアントの要望に沿った建物を開発しました。本物件は今後、株式会社リビタが所有・運営を行います。

### 【開発担当者：企画設計部 課長代理 登坂庸介のコメント】

本物件が位置する神田須田町は多様性の街「秋葉原」が徒歩圏で、周辺は古い小規模事務所ビルが多いエリアですが、近年再開発が進んでいます。用地取得においては今後も再開発を控えるエリアかつ交通アクセスの良さを鑑み、当初は通常のオフィスビル用地として取得しました。しかし、交通アクセスの良さからシェアオフィスとして十分成立するという株式会社リビタからの提案がありLDとの共同事業として本物件を新築しました。

本物件はセキュリティのIT化、魅力的なリビング等の共用部が特長です。特に、バルコニーでも楽しく仕事ができる空間を目指し、階段と各階バルコニーを繋げることで入居者ごとの交流がし易くなっています。

今回の事業を通じてゼネコンの選定および工事費を予算内で発注すること、建築中のゼネコンの品質・原価管理等に関してはLDのノウハウが活かしたと思います。また、スモールオフィスの商品づくりについて参考になったので今後の物件開発に活かしていきたいと思います。

### 【物件概要】

名称	12 KANDA (ジュウニ カンダ)
所在地	東京都千代田区神田須田町2丁目3番12号
アクセス	JR山手線「秋葉原」駅徒歩5分、「神田」駅徒歩7分 東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩3分 都営新宿線「岩本町」駅徒歩4分
規模・構造	鉄骨造一部RC造・地下1階付地上10階建
土地面積	352.01 m <sup>2</sup> (106.48 坪)
延床面積	1,944.39 m <sup>2</sup> (588.17 坪)
完成時期	2023年12月
開業時期	2024年2月 ※シェアキッチン・オフィス区画のみ
設計・デザイン監修	株式会社南條設計室・sinato
施工	平井工業株式会社
企画・運営	株式会社リビタ
事業主	リストデベロップメント株式会社

LDは現在、湘南エリア最高層となる藤沢市辻堂の駅直結複合タワーや、長野県白馬の高級ホテルコンドミニアム、港区元麻布の高級レジデンス等を開発中です。今後も、時代・地域・住まう方々のニーズを考えながら、上質な住まいを企画開発する総合デベロッパーとして、首都圏に留まらず日本全国で様々な種別の物件を開発してまいります。

### 【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 木内 寛之 (きうち ひろゆき)

設立：1991年5月10日

事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、  
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、  
不動産のプロパティマネジメントに関する業務

URL：<https://listdevelopment.jp/>

### 【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 北見 尚之 (きたみ ひさし)

創業：1991年5月10日

設立：2016年5月20日

連結売上高：445 億円（2022 年 12 月期）

事業概要：持株会社、グループ経営事業

URL：<http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、フィリピン、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、中本

TEL：03-6457-9401 090-6008-2032（中本） MAIL：[pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)