

リストグループのリストデベロップメント

## リストレジデンス横濱弘明寺が竣工

同社初の子育てエコホーム支援事業対象物件

総合不動産企業のリスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」）は、三信住建株式会社と共同で開発したシリーズ初のZEH新築分譲マンション「リストレジデンス横濱弘明寺」が7月に竣工しましたのでお知らせいたします。本物件はLD初の子育てエコホーム支援事業対象物件となります。

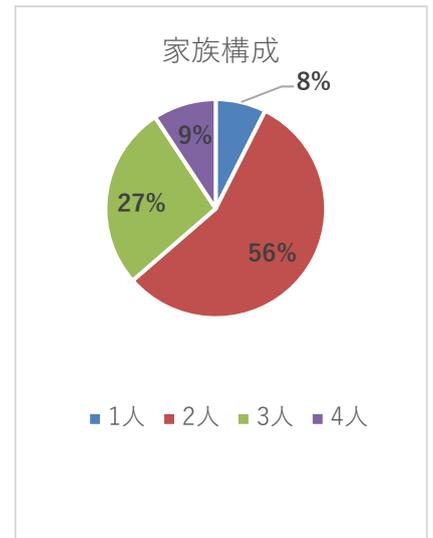
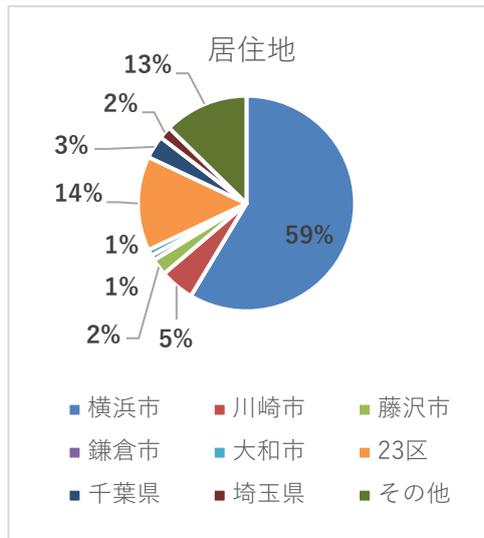
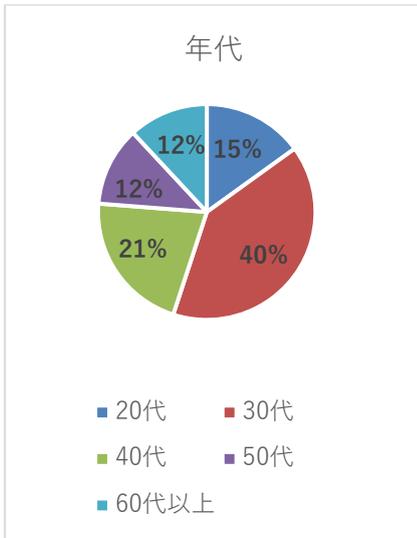


LDは、首都圏を中心に展開する自社マンションブランド「リストレジデンス」シリーズをはじめ、賃貸マンション、賃貸オフィス、別荘・リゾート物件等の開発を行っています。

この度竣工した「リストレジデンス横濱弘明寺」は、京急本線「弘明寺」徒歩9分、ブルーライン「弘明寺」徒歩7分の閑静な住宅街の一角に立地し、大きな商店街をはじめとした充実した商業施設と緑あふれる豊かな住環境にあります。

各住戸に食配サービスの利用や衣類クリーニングの依頼・受取が可能で多種多様に使える「戸別宅配ボックス」が設置されている点や、シリーズ初の「ZEH-M Oriented」認定を取得している点、過去5年に首都圏で販売された住戸のうち全体の約4.6%（2023年7月MRC調べ）しかない4LDKの住戸や戸建て感覚の専用駐車場・サイクルポート付き住戸など希少性の高いプランをご用意している点が特徴です。

■反響者の属性、傾向※



・年代

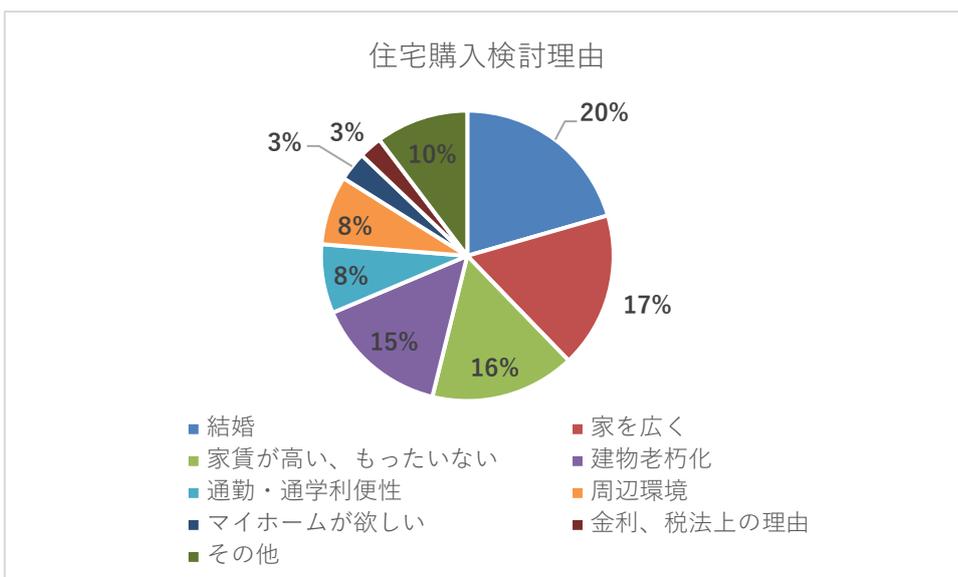
30代が4割を占め、次いで40代、20代と続きます。契約者の8割が「立地」が決めてであると回答していることから、利便性を求めた働き世代が中心となっていることがうかがえます。

・居住地

横浜市が約6割を占め、次いで東京23区の反響が14%と続きます。また、千葉県や埼玉県と比較的広域からの反響があります。

・家族構成

家族構成は2人が半数以上を占めます。これは共働き世帯が通勤しやすさを求め、横浜市内全域にアクセスしやすく複数路線の利用が可能で駅までの道も平坦である点を評価し反響に繋がっていると考えられます。またこれから子育てを考えている世帯からは住環境（子育て環境）も評価されております。



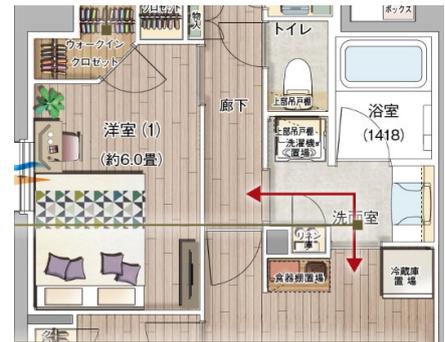
・住宅購入検討理由

単なるマイホームへの憧れではなく、結婚や家賃がもったいないといった堅実的な理由が上位を占めています。また、建物老朽化の理由も15%と比較的多く、住み替えニーズも高いことがうかがえます。

※2024年9月8日までの集計データを基に作成

## ■ご契約者から高く評価いただいた点

- ・「ZEH-M Oriented」認定を取得
- ・子育てエコホーム支援事業の補助金対象物件であること
- ・京急本線「弘明寺」駅徒歩 10 分圏内および上大岡駅も徒歩圏内
- ・ブルーライン「弘明寺」駅フラットで徒歩 7 分
- ・4 LDK の間取り
- ・家事導線に配慮した 2WAY 導線（※A タイプ住戸）
- ・プライベート駐車スペース
- ・都市と自然が調和する住環境
- ・戸別宅配ボックス
- ・南向き中心の配棟計画



洗面室から廊下、キッチン両方に出ることができる  
2WAY 導線

## ■モデルルーム概要

住所：神奈川県横浜市南区通町 4-77

営業時間：10:00～18:00（水・木曜日定休 ※祝日除く）

電話番号：0120-468-698

WEB：<https://www.list.co.jp/list-r/yokohama-gumyoji/index.html>

### 【物件概要】

名称	リストレジデンス横濱弘明寺
所在地	神奈川県横浜市南区中里一丁目 11 番（地番）・中里一丁目 3 番 5（住居表示）
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅徒歩 7 分、京急本線「弘明寺」駅徒歩 9 分
構造・規模	RC 造・地上 6 階建
敷地面積	1,231.09 m <sup>2</sup>
専有面積	55.31 m <sup>2</sup> ～75.73 m <sup>2</sup>
総戸数	36 戸
間取り	1LDK+S～4LDK
建物竣工	2024 年 7 月
売主	リストデベロップメント株式会社、三信住建株式会社

LD は現在、湘南エリア（藤沢市・茅ヶ崎市・平塚市・二宮町・大磯町）最高層となる藤沢市辻堂の駅直結複合タワーや、長野県白馬村の高級ホテルコンドミニウム、港区元麻布の高級レジデンス等を開発中です。今後も、時代・地域・住まう方々のニーズを考えながら、上質な住まいを企画開発する総合デベロッパーとして、首都圏に留まらず日本全国で様々な用途の物件を開発してまいります。

### 【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）

設立：1991 年 5 月 10 日

事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、  
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、  
不動産のプロパティマネジメントに関する業務

URL：<https://listdevelopment.jp/>

## 【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.

代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）

創業：1991年5月10日

設立：2016年5月20日

連結売上高：465億円（2023年12月期）

事業概要：持株会社、グループ経営事業

URL：<http://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL：03-6457-9401 080-8779-6080（市原） MAIL：[pr@list.co.jp](mailto:pr@list.co.jp)