

リストグループのリストデベロップメント

神田の複合シェアオフィス「12 KANDA」が「2024年度グッドデザイン賞」を受賞

総合不動産企業のリスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の連結子会社であるリストデベロップメント株式会社（代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LD」）は、株式会社リビタ（代表取締役社長：長谷川和憲、本社所在地：東京都目黒区）との共同事業である複合シェアオフィス「12 KANDA（以下「本施設」）」において「2024年度グッドデザイン賞」（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を2024年10月16日に受賞したことをお知らせします。本施設の屋外空間を介した本施設利用者同士のゆるやかなつながりと、街とのつながりを、避難階段の配置とプランニングにより実現した点が評価され受賞に至りました。

**GOOD
DESIGN
AWARD
2024****■複合シェアオフィス「12 KANDA」について**

本施設は「食」をきっかけに中で起こるアクティビティが外から垣間見れ、気軽に立寄りやすく多様な人が行き交う「街のたまり場(=Rotary)」を目指した複合シェアオフィスです。街に対して閉じた単調な箱としてのオフィスビルではなく、普段隠される避難階段をポジティブにメインファサードに持ち出すことで街との接続面を増やし、各階の外廊下を兼ねたテラス(居場所)を生み出すなど、ソフト&ハード両面からオフィスの中での振る舞いが街に染み出していくことを意識して計画しました。また避難階段をファザードに出すことで、中廊下を減らすことができレントラブル比も高めています。

アトリエやギャラリーとして展示・物販ができる空間を併設した「小商いオフィス」は水回り付きでショールームや趣味の教室など多様なニーズに対応します。業務用キッチンには施設側で厨房機器等を用意しており、出店者側は初期投資が少なく「食」の事業に挑戦することができるため日替わりの店が出店しています。マンネリ化しやすいオフィスの飲食店が日々変化することで入居者・近隣住民の暮らしを豊かにしています。結果、オフィス入居者・関係者だけではなく、働く以外の目的の地域住民・周辺オフィスワーカーなど多様な人が行き交う「街のたまり場(=Rotary)」を実現しています。

■審査委員の総評（原文ママ）

シェアオフィスはすでに広まっており、都心に多くあるにも関わらず、利用者以外がそこでの活動を目にすることはほとんどない。ここでは建物前面にテラスとそれをつなぐ避難階段を配置し、さらにはテナントのアクセスをテラスからも取っていることにより、街にシェアオフィスの活動が溢れている。加えて地下1階から地上3階まではシェアキッチンやカフェ、小商の店舗を集積させることで、シェアオフィス会員に閉じない施設となっている。屋外空間を介したシェアオフィス会員同士の緩やかなつながりと、街とのつながりを、避難階段の配置と巧みなプランニングにより実現した力作だ。

受賞対象詳細：<https://www.g-mark.org/gallery/winners/23597?text=12KANDA>

【物件概要】

名称	12 KANDA（ジュウニ カンダ）
所在地	東京都千代田区神田須田町2丁目3番12号
アクセス	JR 山手線「秋葉原」駅徒歩5分、「神田」駅徒歩7分 東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩3分 都営新宿線「岩本町」駅徒歩4分
規模・構造	鉄骨造一部RC造・地下1階付地上10階建
土地面積	352.01 m ² （106.48 坪）
延床面積	1,944.39 m ² （588.17 坪）
完成時期	2023年12月
開業年月	2024年2月
設計・デザイン監修	株式会社シナト・株式会社南條設計室
施工	平井工業株式会社
企画・運営	株式会社リビタ
事業主	リストデベロップメント株式会社

LD は現在、湘南エリア最高層となる藤沢市辻堂の駅直結複合タワーや、長野県白馬の高級ホテルコンドミニウム、港区元麻布の高級レジデンス等を開発中です。今後も、時代・地域・住まう方々のニーズを考えながら、上質な住まいを企画開発する総合デベロッパーとして、首都圏に留まらず日本全国で様々な種別の物件を開発してまいります。

【リストデベロップメント株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47

代表：代表取締役社長 木内 寛之（きうち ひろゆき）

設立：1991年5月10日

事業概要：マンション・戸建て住宅・オフィスビル・テナントビルの企画・開発・分譲、
収益不動産の売買・仲介ならびに資産運用に関するコンサルティング、
不動産のプロパティマネジメントに関する業務

URL：<https://listdevelopment.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.

代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）

創業：1991年5月10日

設立：2016年5月20日

連結売上高：465億円（2023年12月期）

事業概要：持株会社、グループ経営事業

URL：<http://www.list.co.jp/>

1991年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報PR担当 田尻、市原

TEL：03-6457-9401 080-8779-6080（市原） MAIL：pr@list.co.jp