

リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ

50か国語対応の不動産営業支援AIツールを導入

多言語の物件提案資料の作成が容易に

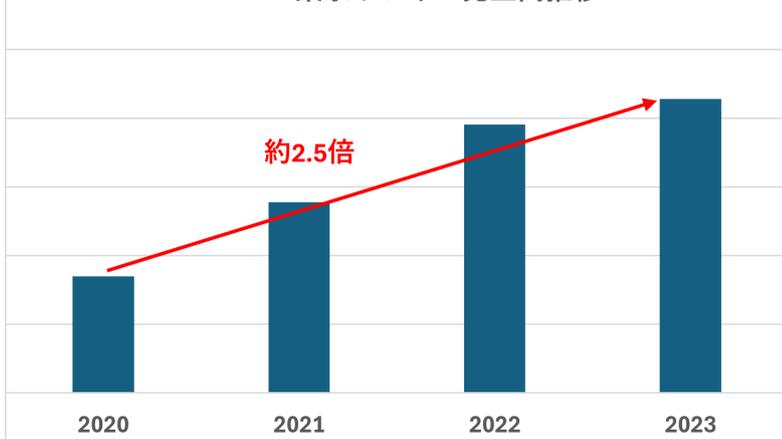
総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストインターナショナルリアルティ株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市、仲介ブランド「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」以下「LSIR」)は、50か国の言語に対応した不動産営業支援AIツールを11月1日より導入しました。



【導入の背景】

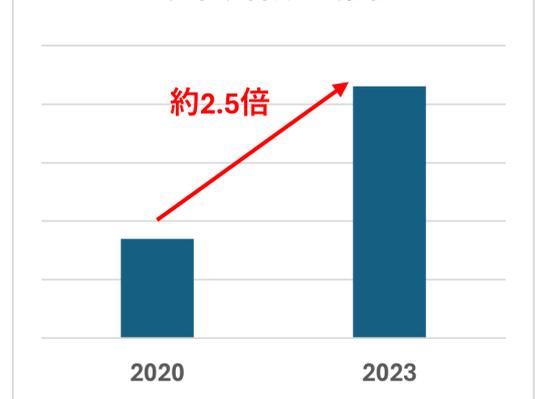
LSIRは東京・神奈川で11か所、海外では5か所に支店を構え、LSIR東京オフィスでは都内の億単位の高級不動産売買、日本全国の別荘売買、海外の投資や実需物件まで幅広く不動産仲介事業を展開しています。特に、近年の円安傾向や都心を中心とした日本国内の不動産需要の高まりに伴いLSIRでは海外顧客数および売上高が増加していることから、営業効率化を目的に多言語対応の不動産営業支援AIツールの導入に至りました。

LSIR東京オフィス売上高推移



※LSIR東京オフィス成約実績を基にグラフを作成

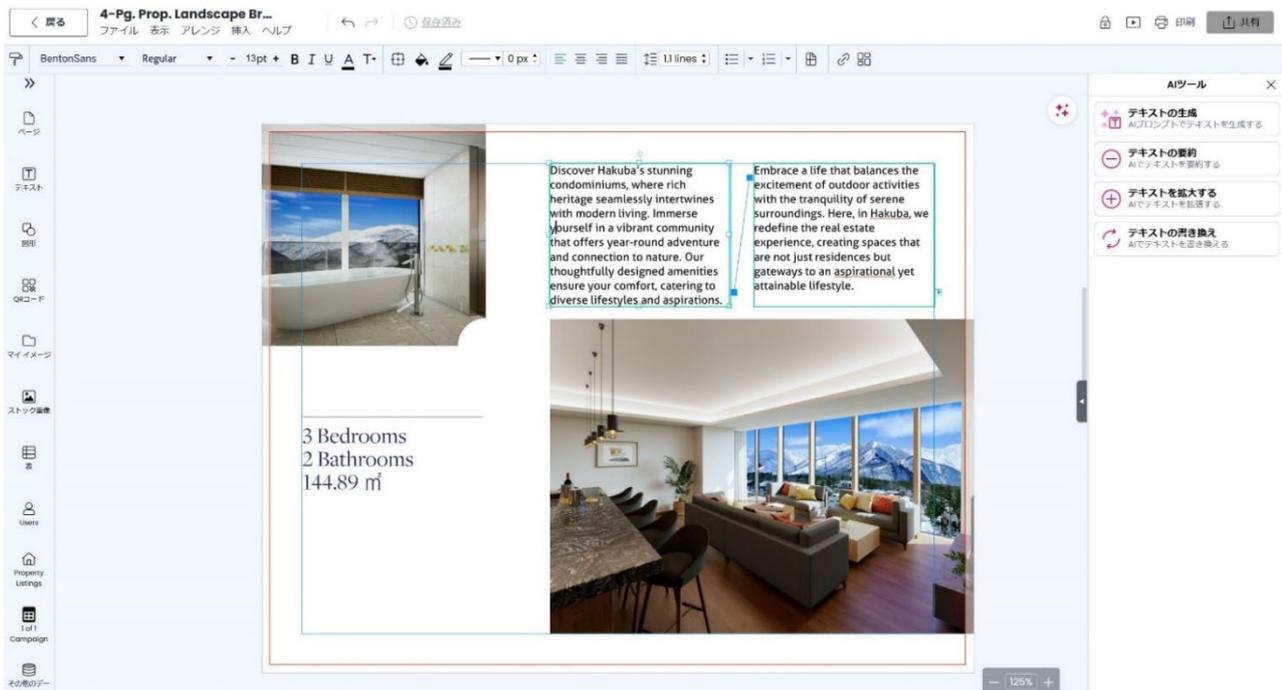
海外顧客数の推移



LSIR東京オフィスの売上高推移、海外顧客数の推移共に2020年と2023年を比較すると約2.5倍に増加。海外顧客の居住地は中国、香港、シンガポール、アメリカ、イギリスなど。

【多言語対応の不動産営業支援 AI ツールについて】

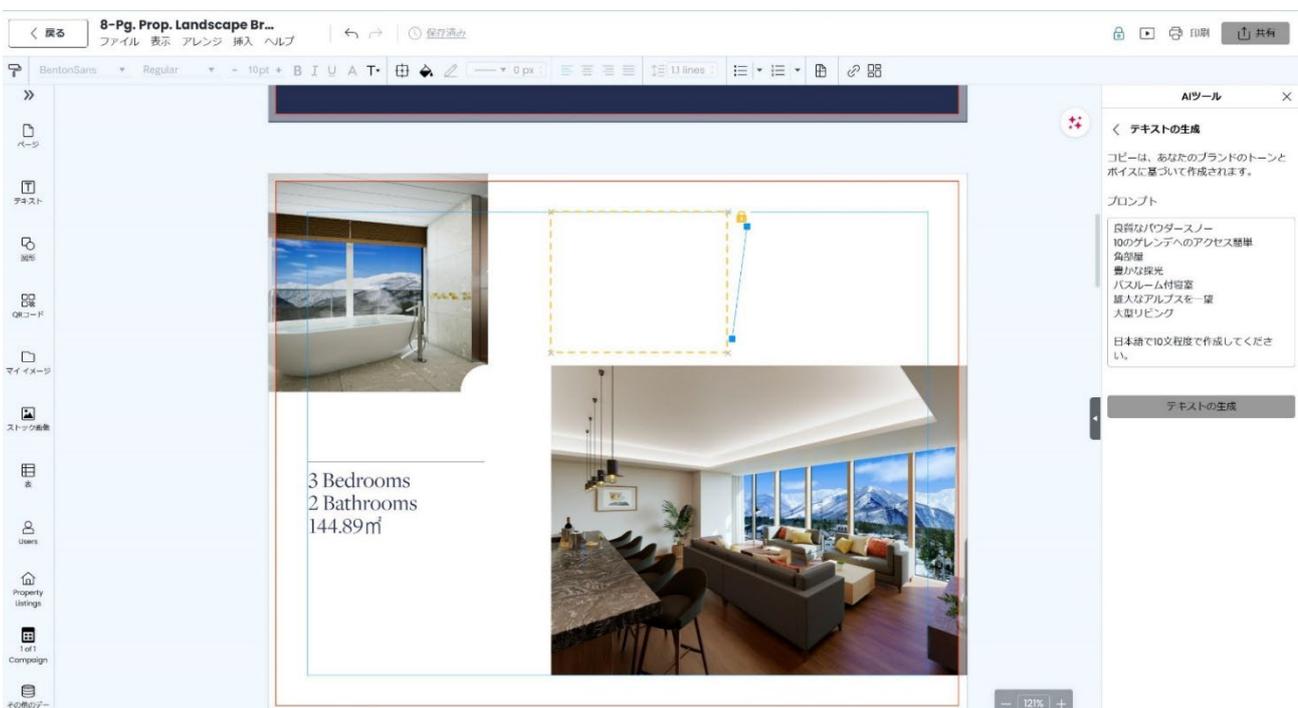
本ツールは、LSIR が国内独占営業権を取得しているサザビーズ インターナショナル リアルティ® (SIR) が加盟店向けに提供しています。物件情報は SIR が運用する不動産ポータルサイト (<https://www.sothebysrealty.com/>) と紐づいており、物件を選択すると自動でテンプレートに基本的な物件写真や物件情報が入力されます。さらに文字入力エリアを選択すると、AI ツール選択画面が出現し、①物件紹介文の生成 ②文章の要約 ③文章量の増加 ④文章の書き換え が可能です。これらの機能を活用することで、売却時にはお客様の売却活動をより迅速に対応できるうえ、多言語対応が可能であるため LSIR の強みである世界各国のお客様へ迅速にご案内できます。



画像：多言語対応の不動産営業支援 AI ツール

① 物件紹介文の生成

物件の特徴を 7 つ入力し実行すると、自動で物件紹介文が生成されます。さらに、生成言語の指定をすると指定した言語で文章が出力されます。

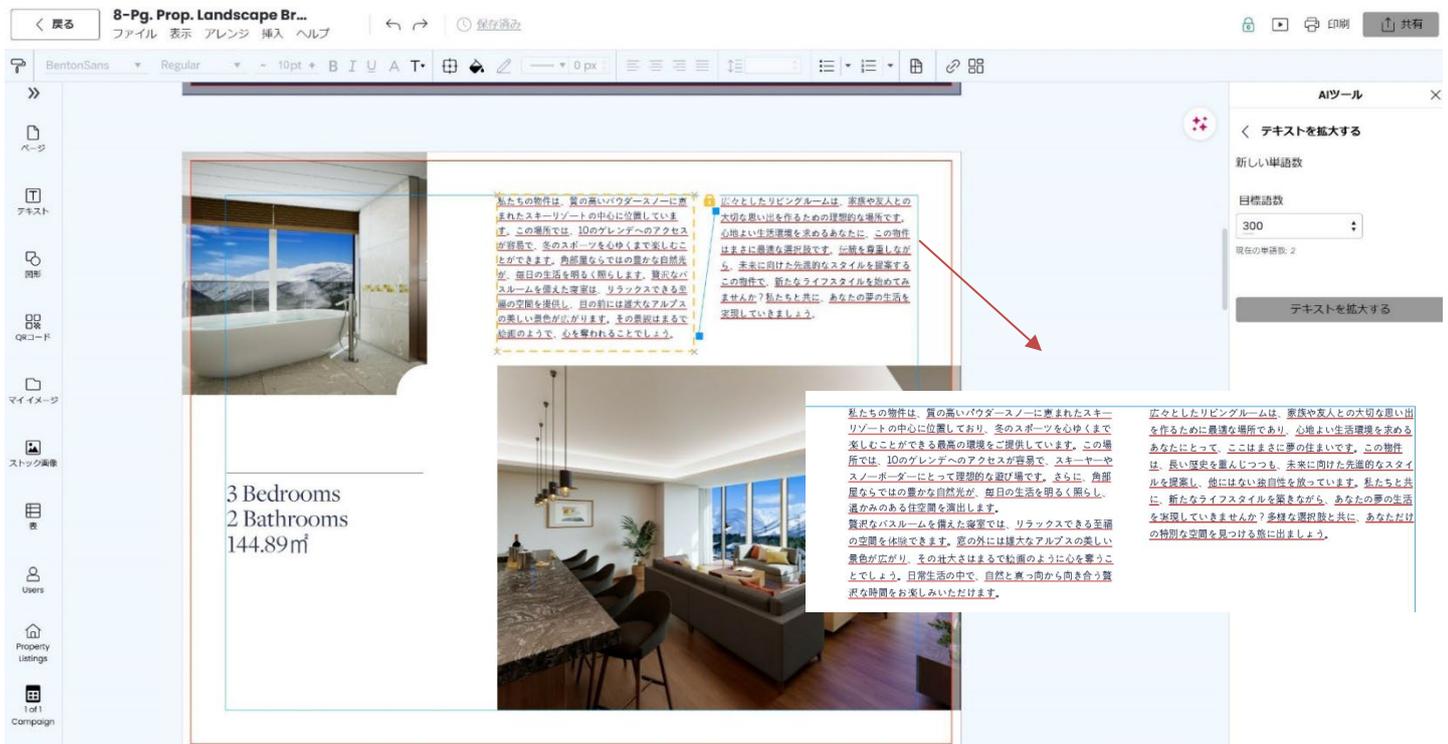


画像：テキスト生成画面



画像：日本語、中国語、英語の出力画面。生成に要する時間は5秒ほど。

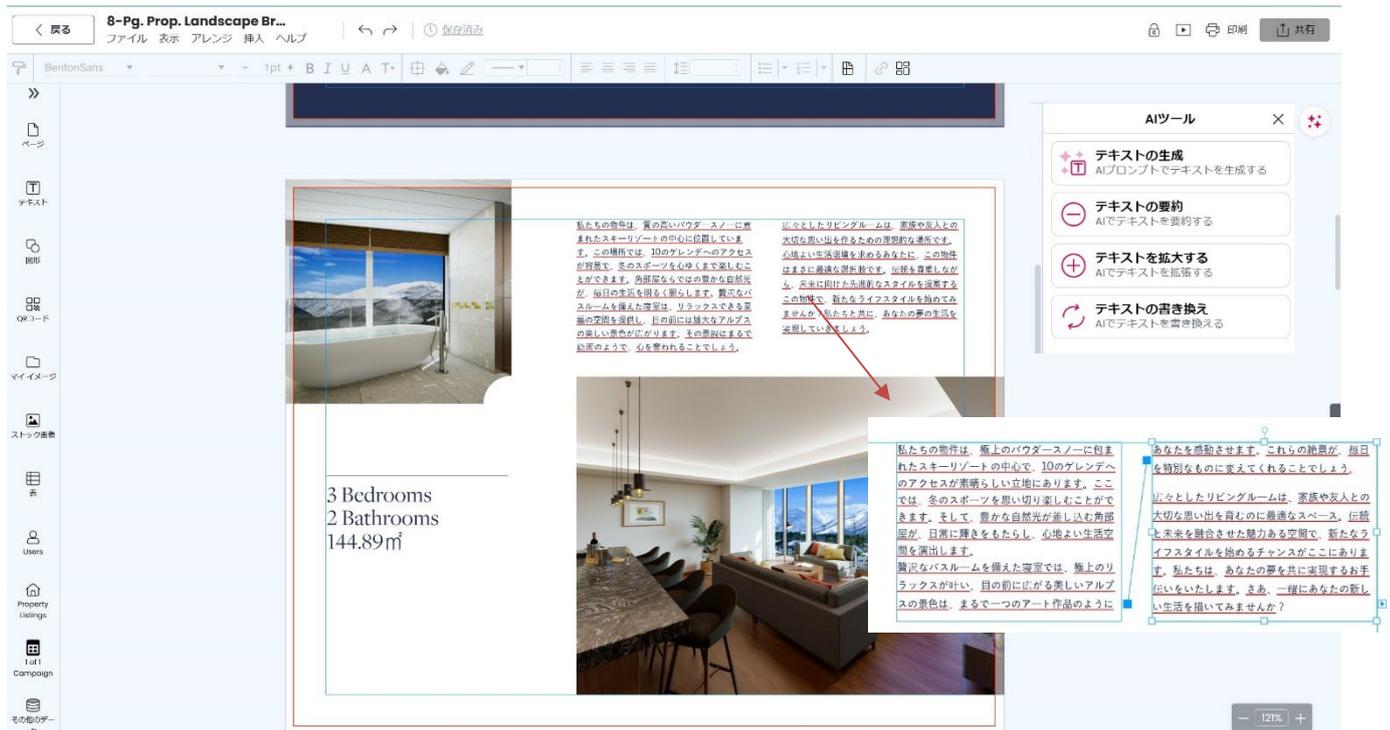
② 文章の要約 ③文章量の増加
文章の要約や、文章量の増加が可能です。



画像：文字数を300文字に指定し文章量を増加。

④文章の書き換え

文章を類似の文章に書き替えることが可能です。



画像：「テキストの書き換え」を選択すると類似の文章が出力。

LSIR は今後も SIR が加盟店向けに提供する先進ツールを積極的に活用することで営業効率化を図り、サービスの質の向上に努めてまいります。

【LSIR について】

2010年にリストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得。「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、国内11拠点のほか、ハワイ、アジアに拠点を構え、グローバルネットワークを活かして、お客様に上質な不動産をご提案しています。

<https://www.list.co.jp/ourservice/sothebys>

【リストインターナショナルリアルティ株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD. 7 階

代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）

設立：2009年10月16日

事業概要：不動産の売買・賃貸の仲介、受託販売、不動産賃貸管理、不動産の運用、管理、資産コンサルティング業務、損害保険代理店

URL：<https://www.listsothebysrealty.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.

代表：代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）

創業：1991年5月10日

設立：2016年5月20日

連結売上高：465 億円（2023 年 12 月期）
事業概要：持株会社、グループ経営事業
URL：<https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL：03-6457-9401 080-8779-6080（市原） MAIL：pr@list.co.jp