

総合不動産企業リストグループのリストインターナショナルリアルティ

バンコク史上最高金額となるプロジェクト(約 38 億円～)の全世界独占販売を受託

総合不動産企業、リスト株式会社（代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）のグループ会社であるリストインターナショナルリアルティ タイランド（以下、「LIR タイオフィス」）は、バンコクにおける開発物件として歴史上最高金額となるプロジェクト「THE 528 ESTATE（以下「本物件」）」の全世界独占販売権を取得しました。4 戸限定での分譲で、分譲価格は日本円で約 38 億 7,000 万円～48 億 4,000 万円（THB1=4.4 円計算）での販売となります。



「THE 528 ESTATE」完成イメージ画像

本物件の世界独占販売を行う LIR タイオフィスは、2018 年に高級不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」のタイ国内独占営業権を取得しオフィスを開設以降、世界 80 以上の国と地域に広がるネットワークを強みにタイ国内のみならず海外においても富裕層向け高級不動産売買の取引を行ってきました。「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の持つ世界規模の富裕層顧客のネットワークやタイ国内での高級不動産の販売実績が評価され、この度、本物件の開発会社である Raimon Land PLC. と本物件の全世界における独占販売の受託の合意に至りました。

■物件の特長

- バンコクにおける開発物件として歴史上最高金額となるプロジェクト

分譲価格は日本円で約 38 億 7,000 万円～約 48 億 4,000 万円（THB1=4.4 円計算）※となり、現時点でバンコク内での開発分譲物件として歴史上最高金額の物件となります。戸数は限定 4 戸、建物専有面積は約 2,300 m²～約 2,700 m²です。

※取引通貨は現地通貨であるタイバーツ（THB）となり、物件代金支払い時によって日本円金額は変動します。

- バンコクの中心地で生活利便性に優れたスクンビットエリアの中的高级住宅、商業エリアに位置
本物件が位置するプロンポン・トンローエリアは、タイの富裕層のみならず、日本人を含む外国人富裕層向けの住宅が建ち並ぶ高級住宅エリアです。また、多くの高級ブティックが入る高級ショッピングモール、最新医療を導入する総合病院、インターナショナルスクール、公園等富裕層が求める全てがここに揃います。

- 地上 6 階建て地下 1 階建てのバンコク都心一等地に珍しいプロジェクト
都心での開発は希少なプロジェクトです。ホームエレベーターを備えた地上 6 階建て地下 1 階建てとなり、専有面積は 2,300 m²を超え、それぞれの住戸にプライベートジム、プール、スパ、シアタールームまでも完備します。8 室のベッドルーム、11 台以上の駐車場（スーパーカーパーキング）など、都心一等地とは思えない充実した設備を兼ね備えた設計となります。
- デザインパートナーとして「Baccarat（バカラ）」が参画
260 年以上の歴史を持つ伝統と卓越したクラフトマンシップで知られている「Baccarat（バカラ）」が本物件のデザインパートナーとして参画します。バカラのデザインである時代を超えた優雅さはこの物件の独自性と輝きをさらに高めます。
- 開発会社は「Raimon Land Public Company Limited（RML）」
37 年にわたりタイの高級不動産開発のリーダーとして、数々の注目すべきプロジェクトを成功に導いてきました。『The River』や『185 Rajdamri』、『The Diplomat』といった高級コンドミニウムや、プルンチットに位置するグレード A+の高級オフィスビル『OCC』など、その実績は国内外で高く評価されています。各プロジェクトは、最高級の素材を用い、環境に優しいデザインと実用性を兼ね備えたものとなっており、タイの豊かな景観を最大限に活かしたロケーションが選ばれています。これまでに総額 6,600 億円を超えるプロジェクトの開発を手掛けています。

■リスト株式会社海外事業推進チーム GM 兼 LIR タイオフィス COO 玉邑 憲一 コメント

今回発表するこのプロジェクトは、富裕層が求める真のラグジュアリーライフスタイルを具現化したものです。私たちは、最高品質のデザイン、最先端の設備、そして卓越したサービスを提供することで、住む方々に心からの満足と喜びを実現できると認識しています。

今後も LIR タイオフィスは、富裕層向け高級不動産仲介市場におけるリーダーとしての地位を強化し、タイ国内外の顧客に向けた高級不動産の販売を積極的に展開していきます。我々の目標は、ただ物件を仲介するだけでなく、ライフスタイルそのものを革新することであり、それによりタイの高級不動産市場をさらなる高みへと押し上げることです。



2024 年 10 月 16 日 プロジェクト調印式および記者会見の様子



物件概要

名称	THE 528 ESTATE
所在地	Soi Sukhumvit 28, Sukhumvit Rd, Khwaeng Khlong Tan, Khet Khlong Toei, Bangkok 10110
総戸数	4 戸
敷地面積	789.76 m ² ~942.76 m ² （1 戸あたり）
建物専有面積	約 2,300 m ² ～ 約 2,700 m ²
間取り	8 ベッドルーム

売主	Raimon Land PLC.
デザインパートナー	Baccarat Far East Limited
販売提携	List International Realty Co., Ltd. (Thailand)

【Raimon Land PLC.】

所在地 : OCC - One City Centre, Level 54, Ploenchit Road, Bangkok 10330 Thailand
 代表 : Director and Chairman of the Executive Committee of RML Korn Narongdej
 設立 : 1987 年
 事業概要 : マンションの開発・分譲等
 URL : <https://www.raimonland.com/>

【List International Realty Co., Ltd. (Thailand)】

所在地 : No. 59 Prim Ruamrudee Building, 3rd Floor, Soi Ruamrudee2, Lumpini Sub-District, Pathumwan District, Bangkok 10330, Thailand
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
 オフィス開設日 : 2018 年 9 月 25 日
 事業概要 : 不動産の売買の仲介、開発コンサルタント
 URL : <https://www.sothebysrealty.com/thailand/eng/about-us>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之（きたみ ひさし）
 創業 : 1991 年 5 月 10 日
 設立 : 2016 年 5 月 20 日
 連結売上高 : 465 億円（2023 年 12 月期）
 事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
 URL : <http://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報 PR 担当 田尻、市原

TEL : 03-6457-9401 080-8779-6080（市原） MAIL : pr@list.co.jp