

総合不動産企業 リストグループのリストアセットマネジメント

東京都町田市の賃貸住宅「アーデン町田」の信託受益権を取得し アセットマネジメント業務を受託

世界規模の不動産ネットワークを強みとする総合不動産企業、リスト株式会社(代表取締役社長：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市)の連結子会社であるリストアセットマネジメント株式会社(代表取締役社長：三澤純、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「LAM」)が設立した SPC (特別目的会社)において、東京都町田市の賃貸住宅「**アーデン町田**」の信託受益権をグループ会社のリストデベロップメント株式会社(代表取締役社長：木内寛之、本社所在地：神奈川県横浜市、以下「リストデベロップメント」)より、2024年12月20日に取得し、LAMはアセットマネジメント業務を受託しました。

「**アーデン町田**」が所在する町田駅は、商圏200万人と言われる相武経済圏の中心的な役割を担っている町田市の主要駅であり、乗り入れている JR 横浜線では全ての営業列車が停車し、小田急小田原線では一部の特急を除く全ての営業列車が停車する、地域を代表するターミナル駅です。政府が2023年に公開した統計データによると、町田駅は2路線を合算すると多摩地域で最も乗降人員の多い駅となっており、2022年においては「不動産情報サイト アットホーム」の賃貸物件で最もアクセス数が多かった東京の駅で町田駅が1位となりました。

当物件は JR 横浜線「町田」駅より徒歩6分、小田急小田原線「町田」駅徒歩11分に位置する好立地な物件であり、また商店街が並ぶ旧町田街道からも近く、人気のある町田エリアの中でも利便性の高さから、認知度の高まりが期待される物件の一つです。



LAMでは、今後も創業の地である神奈川や東京を中心に物件の取得、運用を行っていく予定です。

本取引に関する LAM 取締役投資営業部長の古川秀樹のコメントは次の通りです。

「今回取得しました「**アーデン町田**」が位置する町田駅周辺は、大型商業施設が複数隣接し、また旧町田街道沿いに数多くの店舗や飲食店が立ち並び、一大商業エリアとなっています。その様な商業エリアに近接する住宅地に所在する、利便性と住環境に恵まれた希少性のある物件を、グループ会社のリストデベロップメントとのパイプライン契約に基づき、取得することができました。昨今の不動産投資マーケットにおいて、賃貸住宅への投資ニーズは引き続き旺盛なものがあり、価格も上昇が続いております。そういった競争の厳しい環境下でも、リストグループ内のシナジー効果を活用することで、今後もこのような魅力的な投資案件を、投資家様のニーズに応じてご提供していきたいと考えております。」

LAMは、高度で広範な専門知識を携えたスタッフによるこれまでの実績とノウハウを活かし、投資家のニーズに対して国内外の様々な不動産投資機会を的確に提供することで、ストックビジネスを拡大してまいります。

【アーデン町田 物件概要】

所在地	町田市原町田三丁目 3-12
交通	JR 横浜線「町田」駅徒歩 6 分 / 小田急小田原線「町田」駅徒歩 11 分
土地面積	405.09 m ² (公簿)
延床面積	2,173.81 m ² (公簿)
構造	鉄筋コンクリート造 14 階建
築年	2007 年 8 月新築
用途	共同住宅

【リストアセットマネジメント株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47
 代表 : 代表取締役社長 三澤 純
 設立 : 2008 年 12 月 11 日
 事業概要 : 金融商品取引法に基づく投資運用業、投資助言・代理業及び第二種金融商品取引業
 (関東財務局長(金商)第 2877 号)
 不動産の売買・仲介・賃貸及び管理、
 不動産のプロパティマネジメントに関する業務、総合不動産投資顧問業
 加入協会: 日本投資顧問業協会、第二種金融商品取引業協会
 URL : <https://list-am.co.jp/>

【リスト株式会社】

所在地 : 神奈川県横浜市中区尾上町 3-35 LIST EAST BLD.
 代表 : 代表取締役社長 北見 尚之(きたみ ひさし)
 創業 : 1991 年 5 月 10 日
 設立 : 2016 年 5 月 20 日
 連結売上高 : 465 億円(2023 年 12 月期)
 事業概要 : 持株会社、グループ経営事業
 URL : <https://www.list.co.jp/>

1991 年、不動産仲介業を行うリスト株式会社を設立。以降、戸建住宅・マンションの開発分譲事業、アセットマネジメント事業、再開発事業など一貫して不動産関連事業を行っております。また、2016 年からは、グループ会社の再編を行い持株会社制度に移行し、当社を中核とした「リストグループ」としての経営体制に移行しました。

2010 年には、現リストインターナショナルリアルティ株式会社において世界最大級のオークションハウスである「サザビーズ」を起源とする不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の国内独占営業権を取得し、「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ」のブランドで、アメリカ ハワイ州を皮切りに、シンガポール、香港、タイで不動産仲介事業や開発事業を行っております。リストグループでは、これらの事業を通じてお客様に「価値ある不動産」を提供し続けてまいります。

【本件に関する報道関係者様からのお問い合わせ先】

リストグループ 広報担当 田尻、西本

TEL : 03-6457-9401 080-3686-8519 (田尻) MAIL : pr@list.co.jp