

ハワイ史上最もクオリティの高いと言われるコンドミニアム
「ワン・アラモアナ」の販売が遂に開始

『ワン・アラモアナ』プロジェクト記者発表会

2012年11月12日(月)14:00～ 於:ベクトルラウンジ(港区赤坂4-15-1 赤坂ガーデンシティ18F)

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

世界中の魅力的な高級不動産物件の仲介サービスを展開しているジャパン サザビーズ インターナショナル リアルティ (商号:JSインターナショナル株式会社、以下ジャパンサザビーズ)【本社:東京都渋谷区、代表取締役:北見尚之】は、本年12月より、ハワイのアラモアナセンター内に建設予定の超高級コンドミニアム開発プロジェクト「ワン・アラモアナ」の日本市場向け唯一の窓口として販売に携わります。これを機に、「ワン・アラモアナ」プロジェクトに関する記者懇親会を11月12日(月)に開催いたします。

「ワン・アラモアナ」は、ハワイ史上最もクオリティの高いリゾートを目指す不動産プロジェクトとして、オアフ島で大きな注目を集めており、2014年末の完成が待たれています。ハワイのコンドミニアムとしては、史上初のアラモアナショッピングセンター内不動産となり、ラグジュアリーブランドのブティックと隣接した贅沢なライフスタイルを実現します。コンドミニアムの室内は、素材選びから徹底して行ったこだわりのインテリアによりハイセンスかつ機能的な空間を設計。緑豊かな敷地内には、プール&ジャグジー、フィットネスセンター&ヨガスタジオはもちろんのこと、日本では珍しいパーソナルショッピングスペースやアウトドアダイニングスペース等充実の共有施設を兼ね備える予定です。とりわけ、建物の目の前に広がるアラモアナビーチパークは、全長1kmにわたる美しい白浜が続くハワイローカルの人気ビーチとして知られ、ワイキキビーチの喧噪とは無縁の静かで落ち着いた時間を楽しむ事ができます。

「ワン・アラモアナ」プロジェクトは、全米屈指の不動産開発会社のハワードヒューズコーポレーション、ハワイ州の不動産開発会社で最も成功していると言われるマクナートングループとコバヤシグループの三社がチームを組んだ文字通りスーパープロジェクトと言えます。

ハワイは、日本人にとって人気の国際的リゾートとして知られています。さらに空前の円高状況下にある日本人購買者にとっては今がベストな買い時とも言われています。日本マーケットの重要性を踏まえ、今回の懇親会では、「ワン・アラモアナ」の不動産開発チーム3社(ハワードヒューズコーポレーション、マクナートングループ、コバヤシグループ)のエグゼクティブメンバーも来日いたします。米国トップクラスの不動産企業の持つグローバル不動産市場観点から見たハワイの価値について多角的にご説明させて頂く機会も設けております。

ご多忙中の折、誠に恐縮ではございますが、ぜひともご出席を賜りたく謹んでご案内申し上げます。

謹白

ジャパン サザビーズ インターナショナルリアルティとは

サザビーズは、1744年にサミュエル・ベイカーによりロンドンに設立された、世界最古のオークションハウス。1976年、国際的に広がり続ける不動産売買ニーズにお応えするため、不動産仲介を行うサザビーズ インターナショナル リアルティを設立。現在、世界45の国と地域に600以上のオフィスを展開し、国内外の特別な不動産の仲介サービスを提供。

2010年、急速な拡大が期待されるアジアの市場に本格的に参入すべく日本にオフィスを開業。世界中のセレブリティを魅了する美術品やアンティークなどを扱うオークションハウス同様、グローバルな不動産を提供。

【報道関係お問い合わせ先】

『ジャパンサザビーズ』記者発表会 広報事務局(株式会社アンティル内) 担当:季(き)、早速(はやみ)

TEL:03-5572-6061 / FAX:03-5572-6065 / e-mail:chen-ji@vectorinc.co.jp

【開催概要】

- 日時 2012年11月12日(月) 14:00～(13:30受付開始)
- 場所 港区赤坂4-15-1 赤坂ガーデンシティ18F
- 内容
 - ・ご挨拶 ジャパンサザビーズ 代表取締役 北見尚之
 - ・「不動産マーケット」について
ハワードヒューズコーポレーション 社長 グラント・ハーリッツ
 - ・「ワン・アラモアナ」概要について
コバヤシグループ 共同創設者兼経営者 BJ コバヤシ
 - ・「ジャパンサザビーズ」日本市場でのビジネス展開について
ジャパンサザビーズ チーフオペレーティングオフィサー 武田 裕
 - ・質疑応答
 - ・懇親会

【プロジェクトチーム紹介】

◆ザ ハワードヒューズ コーポレーション (The Howard Hughes Corporation)

アメリカ全土で商業用、居住用、またその複合施設などの不動産を所有・管理・開発しており、ニューヨーク証券取引所にHHHCという銘柄で上場しています。現在はニューヨークからハワイに至る18の州において不動産資産の運用、開発事業を行っています。ワン・アラモアナを皮切りに、60エーカーのオーシャンフロントエリアで、約4,000の住戸と100以上の商業施設を含む再開発を行う予定。

◆ザ マクナートン グループ (The MacNaughton Group)

1967年に設立され、マクナートン一族による経営により、ハワイに根付いた事業展開を続けてきました。主な事業内容としては、商業用、居住用の不動産開発や管理業など。特に、スターバックスやコストコをハワイへ導入した実績で知られています。地域コミュニティに対する強いコミットメントは、結果的にハワイローカル居住者の生活の質の向上をもたらす経営方針に繋がっています。

◆コバヤシ グループ (Kobayashi Group)

30年以上ハワイに特化した投資と不動産開発を手掛けています。主な開発案件としてはクキオゴルフ&ビーチクラブやワイレアビーチリゾートコンドミニアムホテルなどがあります。近年マクナートングループと共同で、高級コンドミニアムとしてしられるホクアやキャピトル・プレイスを手掛けています。

【報道関係お問い合わせ先】

『ジャパンサザビーズ』記者発表会 広報事務局(株式会社アンティル内)

担当: 季(き)、早速(はやみ)

TEL: 03-5572-6061 / FAX: 03-5572-6065 / e-mail: chen-ji@vectorinc.co.jp

【ワン・アラモアナについて】

ワン・アラモアナ(ONE ALA MOANA)とは (www.onealamoana.jp)

世界的にも最も成功しているショッピングセンターの一つ、アラモアナセンターに誕生する超高級コンドミニウム開発プロジェクト。最高の立地条件に建設される「ワン・アラモアナ」は、ハワイオアフ島で最も高級なコンドミニウムとして知られる「ホクア」のスターチームである、ハワイの地元のコバヤシグループとマクナートングループ、そしてテキサス州に本社を置くハワードヒューズコーポレーションによって開発。アラモアナ地区を中心とするハワイライフの新しいスタイルを提供いたします。

23階建ての住宅タワーは206室あり、各ユニットの広さは約70㎡から480㎡となります。販売価格は、約50万ドルのワンベッドルームから約900万ドル以上のグランドペンthouseを想定、平均販売価格は160万ドル。2012年12月より発売開始、2014年末竣工を予定しています。



アラモアナセンターの中という、ふたつとないロケーション



開放感あふれるリビングルーム

【登壇者プロフィール】

◆JSインターナショナル株式会社 代表取締役 北見尚之

1965年、神奈川県横浜市生まれ。それまでの不動産業界のあり方に疑問を持ち、1991年にリスト株式会社を設立し、代表取締役に就任。不動産仲介から都市開発事業にいたるまで、あらゆる不動産ニーズに応えるワンストップサービスを武器に着実に成長してきた。2010年には、サザビーズ インターナショナル リアルティの国内独占営業権を取得。 神奈川に軸足を置きつつ、海外へのサービス展開を進めている。

◆ハワードヒューズコーポレーション 社長 グラント・ハーリッツ

南アフリカにて、ECオブザーバーミッションに参加。1994年にアメリカへ移住後は税理士として活躍。1997年、ダラスのFirstPlusフィナンシャルグループの会長、CEOのアシスタントとして、日々の投資運用業務を担当。2000年、TPMCリアルティコーポレーションへ移籍し、インベストメント担当副社長に就任。その後同社社長、CFOとして活躍。現在は、ハワードヒューズコーポレーション社長として、日常業務から企業戦略まで全体を統括。

◆マクナートングループ パートナー イアン・マクナートン

スターウッド・キャピタル・グループ、ゴールドマン・サックスの投資管理部門やUBSの投資銀行部門に渡って、2006年にパートナーとしてマクナートングループに加わった。不動産や小売部門だけでなく、同社の戦略的計画の取り組みを管理し、投資、融資、開発活動の統括を行う。

◆コバヤシグループ 共同創設者兼経営者 BJ コバヤシ

1997年ハワイホノルルを本拠とした不動産専門開発・投資会社コバヤシグループを設立。17年の不動産開発や投資経験を持つ、カポレイのオフィスビル開発からコナ・コーストの高級リゾート住宅開発まで幅広く事業を手掛けた。彼の指示の下で、コバヤシグループは不動産市場の変化に応じて、高品質住宅・商業施設開発者からハイエンドのリゾート地で高級住宅開発者への転身に成功した。

FAX返信用紙

FAX : 03-5572-6065

『ジャパンサザビーズ』記者発表会 広報事務局（株式会社 アンティル内）

担当：季(き)、早速(はやみ) 行

- 日時： 2012年11月12日(月) 14:00～（13:30受付開始）
- 場所： ベクトルラウンジ
（港区赤坂4-15-1 赤坂ガーデンシティ18F）
- アクセス：
 - ・丸ノ内線・銀座線
「赤坂見附」駅より徒歩7分
 - ・銀座線・半蔵門線・都営大江戸線
「青山一丁目」駅より徒歩7分
 - ・有楽町線・半蔵門線・南北線
「永田町」駅より徒歩7分
 - ・千代田線「赤坂」駅より徒歩8分



ご出席

ご欠席

メディア名：

御社名：

部署名：

ご担当者様：

ご取材人数： 名

ご撮影： ENG

スチール

TEL：

FAX：

メールアドレス：

備考：

※ご出席につきましては、お手数ですがこちらのFAX返信用紙に必要事項ご記入の上、
11月9日(金)までにご返信いただきますようお願い申し上げます。

※当日のスチール・ムービーの位置は先着順とさせていただきます。予めご了承くださいませ。

個人情報のご記入にあたって

ご記入いただきました個人情報は、今回のイベント関連の出席者管理・ご連絡のみに利用させていただきます。イベント関係者以外の第三者への提供・預託はおこないません。本ご返信状に個人情報を記入いただく場合には、下記内容をご確認・ご同意の上、同意欄にチェックの上ご返信をお願いいたします。

個人情報の送信に同意する

当社の個人情報保護方針、並びに個人情報の取り扱いに関するお問い合わせは privacy@vectorinc.co.jpまでお願いいたします。