

国内外で新たな不動産ネットワークの展開へ 新ブランド名で販売力を強化 ～ リスト株式会社 販売機能を分社化 ～

国内及び海外でワンストップの総合不動産事業をグループ展開しているリスト株式会社(本社:横浜市/代表取締役:北見 尚之/以下、リスト(株))は、このたび自社の販売部門を分社化し、2014年1月より、新たに「List Sotheby's International Realty(リストサザビーズインターナショナルリアルティ)」のブランド名で展開いたします。

【 現状 】

現状のリスト(株)グループでは、国内外の不動産事業関連で下記の3つの企業とそれに対応するブランド名が存在します。

〈企業名〉	〈ブランド名〉
リスト株式会社	いい物件リスト
JSインターナショナル株式会社	ジャパンサザビーズインターナショナルリアルティ
リストインターナショナルリアルティ(ハワイ)	リストサザビーズインターナショナルリアルティ

【 経緯と環境 】

2008年から、リスト(株)は「いい物件リスト」のサービスブランド名で事業展開してきました。

2010年に設立したJSインターナショナル株式会社(以下、JSIR)は、昨年の「ワン・アラモアナ」*1の優先販売等の実績を積み上げ業容を拡大してきました。

2013年に、欧米マーケットを得意としていたオアフ島現地の不動産会社から事業を買収したリストインターナショナルリアルティ(以下、リストSIR)は、日本やアジアに向けて今後販売を強化することにより、業績の大幅な拡大を見込んでいます。一方でリストSIRが日本のお客様のニーズにきめ細かに応えることにより、JSIRの業績拡大にも寄与すると見込んでいます。

他方、日本の昨今の不動産販売の市場では競争環境が激化し、販売力の強化は喫緊の課題となってきています。

【 サービスブランド 】

店舗名など一般のお客様向けのサービスブランドは、「List Sotheby's International Realty(リストサザビーズインターナショナルリアルティ)」に統一いたします。

〈企業名〉	〈ブランド名〉
リストインターナショナルリアルティ株式会社(日本)	リストサザビーズインターナショナルリアルティ
リストインターナショナルリアルティ(ハワイ)	



【 分社化 】

リスト(株)は、これまで通りデベロッパーとして存続します。

リスト(株)の 100%子会社であるJSIRを新たにリストインターナショナルリアルティ株式会社(以下、リストHR)と社名変更した上で、現リスト(株)の販売部門を統合いたします。

このことにより、現状約 300 名のリスト(株)従業員と約 15 名のJSIR従業員の体制から、リスト(株)約 115 名とリストHR約 200 名の体制へと変更になります。リストHRの初年度売上は約 35 億円を見込んでいます。

グループとしての一体運営を行うため、役員構成は 2 社とも同一とする予定です。

【 今回の期待効果 】

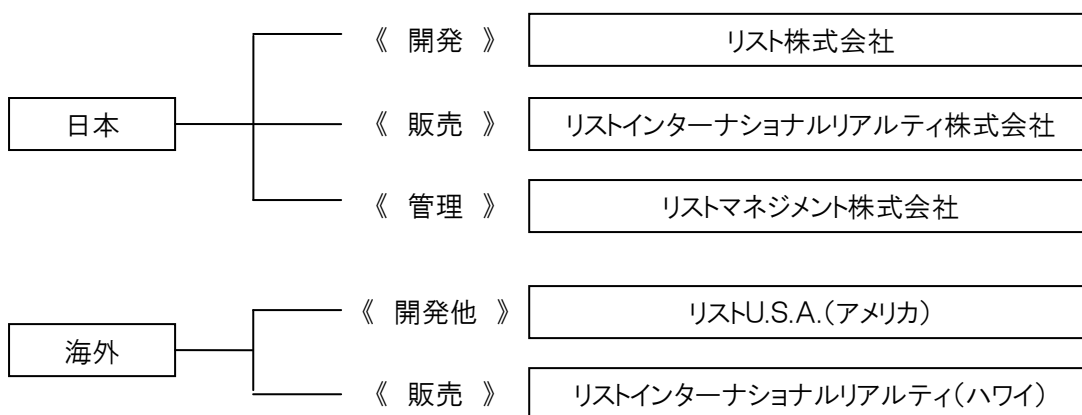
- 1) 今回の一本化により、ブランド名の大幅な認知度向上が見込まれます。
- 2) 従来JSIRのみで活用していた不動産のグローバルネットワーク“*Sotheby’s International Realty*”®の先進のマーケティング機能をリストHR全体で活用することが出来るようになり、お客様サービスの向上が期待できます。
- 3) 従来のリスト(株)の特長であるお客様と地域に寄り添うサービスは、既にハワイのリストSIRでもいち早く展開を始めています。*2
- 4) 上述(2)3))の 2 つを併せ持つことにより、強力な販売力を持つ不動産企業へと進化を遂げることとなります。
- 5) 先述(経緯と環境の項)のリストSIR及びJSIRの各々単体の業績向上に加えて、同一ブランド名での展開による相乗効果での販売力向上を見込んでいます。
- 6) グループ全体での販売力向上と同時に、ブランド力と販売力の双方を生かし、先に発表した「ワードビレッジ・プロジェクト」*3のような開発案件への参画機会の拡大を目指します。
- 7) ブランド力と販売力の後押しによる店舗展開の拡大を目指します。

*1・・・リスト(株)グループが出資したプロジェクトで一般販売から 29 時間で完売となったハワイの高級コンドミニアム。

*2・・・プロパティーマネジメントサービス:ハワイの不動産物件を所有する主に日本のオーナー向けのサービス。主な内容は、物件の管理及び報告・支払代行・清掃手配・送迎手配・滞在中のサービス手配など。

*3・・・ハワイ・ホノルルのアラモアナセンター西側の約 7 万坪の広大な敷地で行うハワイでも最大規模の再開発事業。全米屈指のデベロッパー、ザ・ハワードヒューズコーポレーションが事業主体。計画第 1 弾の 2 棟の高級コンドミニアム全 482 戸中 50 戸をJSIR(1 月からリストHR)が優先販売する。2016 年完成予定。

【リストグループ企業構成】



リスト株式会社 会社概要

- 商号:リスト株式会社
- 設立:1991年5月10日
- 代表取締役:北見 尚之
- 本社:神奈川県横浜市中区尾上町 4-47 リスト関内ビル
- 資本金:8億8,800万円
- 従業員数:約115名(2014年1月6日予定)
- 事業内容:マンション・戸建住宅の企画・開発・分譲、不動産の売買・賃貸の仲介他
- 免許番号:国土交通大臣(3)第6130号
- URL: www.list.co.jp

リストインターナショナルリアルティ株式会社 会社概要

- 商号:リストサザビーズインターナショナルリアルティ
- 設立:2010年10月(2014年1月に社名変更予定)
- 代表取締役:北見 尚之
- 本社:神奈川県横浜市中区尾上町 4-47 リスト関内ビル
- 資本金:8,000万円
- 従業員数:約200名(2014年1月6日予定)
- 事業内容:不動産の販売・仲介業務
- 免許番号:国土交通大臣(1)第8544号
- URL: www.listsothebysrealty.co.jp(予定)

■報道関係からのお問い合わせ先■

リスト株式会社 マーケティング部 松本
横浜市中区尾上町 4-47 電話 045-671-1134 FAX 045-671-9933
携帯電話:090-8840-8128(松本) e-mail:n-matsumoto@list.co.jp