

## ハワイと日本を結び、 グローバル不動産事業の拡大に着手 ～ハワイの大手不動産会社を買収：リスト株式会社～

国内及び海外でワンストップの総合不動産事業をグループ展開しているリスト株式会社(本社：横浜市／代表取締役：北見 尚之／以下、「リスト(株)」)は、このたびホノルルで最も有名な高級住宅不動産会社のひとつであるメアリー・ウォーラル・アソシエイツ・サザビーズ・インターナショナル・リアルティ(以下、「メアリー・ウォーラル・アソシエイツ」)を買収いたしました。

39 年もの間、メアリー・ウォーラル・アソシエイツを成功に導いてきた経営トップのメアリー・ウォーラル氏および現在所属している 30 人のエージェントは、買収後もそのまま会社に留まり、リスト(株)からは当面〇〇(例：取締役 1 名)が派遣され、両社の相乗効果を発揮し、さらなる事業発展を目指します。

買収は、ハワイ現地のリスト(株)の 100%子会社、リスト・インターナショナル・リアルティを通じて行います。リスト・インターナショナル・リアルティは、2013 年 10 月 7 日付けで社名がリスト・サザビーズ・インターナショナル・リアルティに変更になります。



【メアリー・ウォーラル・アソシエイツ店舗】

### 【今回の買収について】

リスト(株)グループでは、100%子会社であるジャパン サザビーズ インターナショナル リアルティ(以下、「JSIR」)を 2010 年に設立して以来、その日本国内での販売力を期待され、ハワイをはじめとした海外での開発や販売への連携を要請されるケースが増加してきました。

昨年、日本国内向けが即日完売となったハワイの超高級コンドミニアム「ワン・アラモアナ」の販売においても、サザビーズのブランドネットワークを通じた成果が実証されました。

リスト(株)代表取締役 北見 尚之

「ハワイに自社ネットワークの店舗を持つことにより、国内外の不動産販売事業と海外での開発・投資事業との相乗効果が見込めます。具体的には日本のお客様に人気の高いハワイの不動産情報が直接的にスピーディに入り、サービス向上が期待できます。

今後も新しい発想で金融も含めたあらゆるリソースを投入し、ベストミックスして魅力的なサービスや商品を提供していきたいと考えています。結果として、それが国内外の不動産流通のより一層の活性化につながり、そこに住む人たちや街の幸せを生み出していくことにつながることを願っています。」

メアリー・ウォーラル

「今回の買収によって、私が過去 39 年間、ハワイの不動産市場で見たことのない規模でのグローバルなネットワークやチャンスを広げられます。このことは、エージェントや私はもちろんですが、お客様にとっても楽しみなものになるでしょう。」



【北見 尚之／メアリー・ウォーラル】

### 【リスト(株)の海外事業について】

リスト(株)では、今回が初の既存海外企業への出資となります。今後の海外事業展開についても、ハワイをはじめ東南アジアなど、現地との信頼関係をベースに開発・販売両面で積極的に取り組んでまいります。

昨年末に日本国内でも 30 戸を販売し即完売となったハワイの超高級コンドミニアム「ワン・アラモアナ」の建設は順調に進行しており、2014 年末完成引渡し予定です。

### 【ハワイの不動産マーケットについて】

ハワイは、人口 140 万人に対して、年間 150 万人もの日本人観光客が訪れる、日本人に人気の高い国際的リゾートです。進行した円高のおかげで、日本人にとってハワイの不動産も購入しやすいものとなりました。

別荘や自居住以外の不動産投資の面から見ても、全世界のほとんどの不動産価格が下落したリーマンショック後の局面でも、ハワイの不動産はほとんど値下がりにくい底堅さを見せ、近年では中国をはじめとするアジアからも人気の高いエリアとなっています。

### 【メアリー・ウォーラル・アソシエイツについて】

メアリー・ウォーラル・アソシエイツは、誠実さ、専門性の高さなど質の高い優れたサービスで知られ、ハワイを代表する高級不動産仲介会社として成功してきました。これまでに、カハラ、ダイヤモンドヘッド、ハワイ・ロア・リッジなどの高級地区における取引で大きな成功を収めてきました。ウォーラル氏は、彼女とエージェンツ達が築いてきた素晴らしいサービスの伝統が引き継がれるよう、今後も最前線のマネージング・コンサルタントとして働き、顧客の対応により専念できるようにします。

#### リスト株式会社 会社概要

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| ■商号:リスト株式会社  | ■本社:神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル |
| ■設立:平成3年5月10日  | ■代表取締役:北見 尚之                 |
| ■資本金:8億8,800万円   | ■従業員数:291名(平成25年4月1日現在)      |
| ■事業内容:マンション・戸建住宅の企画・開発・分譲、不動産の売買・賃貸の仲介他                    |                              |
| ■URL: <a href="http://www.list.co.jp/">www.list.co.jp/</a> | ■免許番号:国土交通大臣(3)第6130号        |

#### ■報道関係からのお問い合わせ先■

リスト株式会社 マーケティング部 松本  
横浜市中区尾上町4-47 電話 045-671-1134 FAX 045-671-9933  
携帯電話:090-8840-8128(松本) e-mail:n-matsumoto@list.co.jp