

## 不動産のインバウンド/アウトバウンド取引強化 ～リアルタイムの国内外物件検索サイト、新オフィス/新サービスがスタート～

総合不動産事業グループのリスト株式会社(本社：神奈川県横浜市、代表取締役：北見 尚之)とリストインターナショナルリアルティ株式会社(本社：神奈川県横浜市、代表取締役 COO：菅野 浩)は、世界 63 の国と地域に拠点を持つ高級不動産のグローバルネットワーク「サザビーズインターナショナルリアルティ@ (以下、S I R)」の一員として、2010 年以来「リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ (開設当初は JS インターナショナル株式会社：以下 L S I R)」のブランド名で、日本およびハワイで事業展開を行っています。

このたび、新たなウェブサイトの開設およびハワイでの 3 つめとなる営業拠点の開設、新たな顧客サービスの開始などにより、活発化している不動産のインバウンド/アウトバウンド取引をさらに強化致します。

### 1) 海外の高級不動産物件をリアルタイムで検索できる「グローバルラグジュアリーサイト」をオープン

S I R 本部の不動産検索システムと弊社の新設サイトを連携させることで、海外の高級不動産を中心とした情報をリアルタイムに検索いただけるようになりました。その総掲載件数は 15 万件以上となっています。

価格や広さ、バスルームの数などを条件を入力して合致する物件を検索する機能も備えています。インバウンドでは、欧米やアジアの富裕層が日本の別荘地や高額物件の情報を入手したいという需要もあり、一部は 19 ヶ国語に対応しています。

【サイト URL】

<http://global.listsothebysrealty.co.jp/jpn>



【リアルタイムで現地時間を表すトップ画面】

### 2) JAL、ANA 日本発着国際線機内および TBS テレビでの TVCM 放映開始

グローバルネットワークと卓越したサービスを提供する S I R の世界観と日本とハワイを中心とする弊社の事業展開を表現したテレビ CM を制作し、この 1 月から日本航空と全日空の日本発着国際線機内で、この 4 月からは TBS テレビ「S ☆ 1」で放送を開始しました。

グローバル展開にふさわしく、国内外で活躍するスタッフに協力いただきました。

【テレビ CM 30 秒日本語版の URL】

<https://www.youtube.com/watch?v=3nTuAWc9BC4>



- 3) ハワイでの新しいオフィス開設 成長著しいアラモアナに街の開発や発展が著しいオアフ島のアラモアナ地区にハワイで 3ヶ所目となる営業拠点を開設し、このエリア周辺での営業を強化致します。

〈オフィス住所〉 677 Ala Moana Blvd., Suite 111, Honolulu, Hawaii 96813

【新オフィス内観】



- 4) ハワイでのコンシェルジュサービスを試験的に開始

ハワイで扱う物件の購入者向けのサービスとして、購入者が現地を訪れる前に空港から物件までの移動手段の手配、食料品や飲料水の購入、部屋の掃除などをスマートフォンからも依頼できるシステムを5月をめどに導入致します。事前に滞在の準備を済ませることで滞在時間を有効にお使いいただけるようになります。

- 5) ハワイ向けの家具コーディネートサービス開始

ハワイで新たに不動産を購入されたお客様から「新居に似合う家具を現地でなかなか揃えられない、物件に合う日本で販売している高品質な家具を紹介して欲しい」等の要望も多く寄せられていました。その購入額が数百万円にのぼることもあります。この要望に応えるため、家具コーディネート～購入～配送～設置までを日本に居ながらにして依頼できるシステムを構築しました。

〈協力企業〉 アルフレックス、ノール、他

#### 1) 関連情報

デザイナー：KZHS DESIGN WORKS 松本一久

制作他：GABRIEL TECHNOLOGY SOLUTIONS(本社：ニューヨーク)、KZHS DESIGN WORKS、ライフフルマーケティングパートナーズ(旧アクセリオン)、HiCentral MLS, Ltd.

<http://www.sothebysrealty.com/>

#### 2) 関連情報

〈映像監督〉 篠藤豊和：トヨタのレクサス等、高級感ある感動をもたらす映像作品で定評があります。

〈英語ナレーター〉 チャールズ・グラバー：レクサスやパナソニックのCMの社名読み上げに起用される等、重厚感と押し出し感で日本トップクラスの英語ナレーターです。

〈CM制作会社〉 グローバーズ：企画力とクオリティを併せ持ち、ライザップのCMの企画制作会社としても広く知られています。

### 【リスト株式会社 会社概要】

会社名	： リスト株式会社(LIST Co.,Ltd.)	設立	： 1991年5月10日
所在地	： 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル	資本金	： 8億8,800万円
売上	： 313億円(リストグループ2014年度売上)	代表取締役	： 北見 尚之
従業員	： 122名(2015年7月現在)		
業務種目	： マンション、戸建住宅の企画、開発、分譲 戸建住宅の設計、施工、請負および監理等		
URL	： <a href="http://www.list.co.jp/">http://www.list.co.jp/</a>		

◇ご希望お問合せ等は、下記担当までお願いいたします◇

今週開催するハワイ最新情報セミナー告知フライヤーを添付しております

リスト株式会社G統合マーケティング部 広報・IR課  
担当：松本 紀明  
TEL：045-671-1134 携帯電話：080-8779-6200  
E-mail：n-matsumoto@list.co.jp