

2016年6月8日

リストインターナショナルリアルティ株式会社

ハワイのラグジュアリーコンドミニアム 極上ペントハウスコレクション販売開始

総合不動産事業グループのリストインターナショナルリアルティ株式会社(本社：神奈川県横浜市、代表取締役 CEO：北見 尚之)は、このたびハワイ ワードビレッジ内のコンドミニアム「ワイエア」のグランドペントハウス(GPH)の販売権を取得致しました。日本円換算(1ドル=110円換算)で30億円を超える金額を想定しております。

また、上記以外にもそれぞれが独自の魅力を持つ5つのペントハウス(PH)に関しても、合わせて本格的に日本で販売を開始致します。5つの物件は「ワン・アラモアナ」、「アルーア・ワイキキ」、「ナウルタワー」、「シンフォニー・ホノルル」、「パシフィカ・ホノルル」です。

弊社及びグループ各社では、今後とも不動産事業をグローバルに展開することでお客様の豊かな暮らしの提供のお手伝いをしてまいります。

《物件概要》

【リビングルーム CG 画像】

《ワイエア グランドペントハウス(GPH) 35F》2016年11月竣工予定のワードビレッジ*の第1弾フラッグシップ「WAIEA」のGPHは今回初公開で、35、36階と2ユニットあります。プールが同じフロア、リビングが海側に位置、よりプライベートなエレベーターのアクセス等が魅力の35階。価格は35ミリオン(日本円にて約39億円)。室内面積が約240坪。プールを含めたベランダエリアだけで約57坪のサイズは圧巻。「天空の豪邸」といえるGPHです。



所在地：1118 Ala Moana Blvd, Honolulu 96814 / 総戸数：174戸 / 価格：\$35,000,000 / 間取：6ベッド(b)&6.5バス(b) / 室内面積：790㎡ 注)以下の住戸も特に表記のないものは同義

*ワードビレッジ：約7万坪ものオーシャンフロントエリアを、アメリカ本土の大手デベロッパーのザ・ハワード・ヒューズ・コーポレーションが約15年かけて再開発をする巨大プロジェクト

《ワン・アラモアナ PH 2206号室》2014年11月竣工の築浅の高級コンドミニアム。日本人に絶大な人気のアラモアナ・センター(AC)内という稀有のロケーションで3階からはACに直結。新築販売時には全戸が29時間で完売した超人気物件でホテルライクな滞在をお求めの方にピッタリです。アラモアナビーチからダイヤモンドヘッド、ハワイカイまでを一望できる広大なリビングが魅力です。

〃 1555 Kapiolani Boulevard #2206, Honolulu 96814 / 205戸 / TBD(価格未定) / 3b&3b / 195.84㎡

【6階アメニティエリアのBBQエリア】



《アルーア・ワイキキ PH 3504 号室》古い物件が多いワイキキエリア内で 2009 年築という築浅と、価格やクオリティのバランスの良さで人気です。その最上階 35 階でワイキキのスカイラインからダイヤモンドヘッドを一望できるベストロケーションが魅力。ユニットの周りを囲む広いラナイは、35 階のみの特権。ワイキキもアラモアナも徒歩圏内という利便性も日本人には人気です。

〃 300 戸/\$1,790,000/2b&2b/114.64 m²

<http://global.listsothebysrealty.co.jp/jpn/sales/detail/518-l-601-ejw13c/luxurious-waikiki-penthouse-waikiki-honolulu-hi-96815>



【ラナイからダイヤモンドヘッドを望む】

《ナウルタワー PH 4304 号室》高級コンドミニウムがひしめくアラモアナエリアにあり、元祖高級コンドミニウムと言われるナウルタワー。眼前には「これぞハワイ！」という絶景が広がります。1990 年築という年月を感じさせない共有施設やユニット内のクオリティは一級品。ロケーションの良さからも人気不衰この物件のベストユニットです。

〃 304 戸/\$5,100,000/2b&2.5b/255.66m²

<http://global.listsothebysrealty.co.jp/jpn/sales/detail/518-l-601-9dwlw/luxurious-honolulu-living-kakaako-honolulu-hi-96814>



【リビングからの絶景】

《シンフォニー・ホノルル 4505 号室》2016 年 5 月に竣工したばかりの新築コンドミニウム。利便性の良いロケーションと比較的リーズナブルな価格設定で人気ですが、この PH は別格。広さは抑えめながらハワイでは珍しくドイツの高級キッチン家電メーカー GAGGENAU を採用し、1F にあるフェラーリやベントレーなどの高級車ディーラーと連携して特別プランを用意したりと、オリジナルの特別感があります。

〃 888 Kapiolani Blvd #4505, Honolulu 96814/388 戸/\$1,725,000/2b&2b/118.73 m²



【リビングからのオーシャンビュー】

《パシフィカ・ホノルル 4802 号室》変貌を遂げるカカアコエリアを見下ろす最上階で、ダイヤモンドヘッド側の 2 ユニットの複合した特別な PH。海、空、山の美しさに加え、飽きることのない美しいシティービューが魅力です。広大なベッドルームやモダンなバスルームなど、贅沢にリデザインされたこのユニットは、物件を知り尽くしたデベロッパーが自ら使用してきた特別な「デベロッパーユニット」です。

〃 492 戸/2009 年/\$3,880,000/4b&4b/237.65 m²

<http://global.listsothebysrealty.co.jp/jpn/sales/detail/518-l-601-tjsc6v/premier-honolulu-penthouse-kakaako-honolulu-hi-96814>



【空と海の絶景】

商号：リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ

会社名：リストインターナショナルリアルティ株式会社 設立：2009年10月16日

所在地：神奈川県横浜市中区尾上町 4-47 リスト関内ビル 資本金：8,000万円

代表取締役 CEO：北見 尚之(きたみ ひさし)

従業員：133名(2016年4月現在)

業務種目：不動産の売買/賃貸の仲介 受託販売 不動産賃貸管理

不動産の運用、管理、資産コンサルティング 損害保険代理店

URL：<http://www.listsothebysrealty.co.jp/> 2015 年度グループ売上：265 億円

リスト株式会社G統合マーケティング部 広報・IR課

担当：松本 紀明

TEL：045-671-1134 携帯電話：080-8779-6200

E-mail：n-matsumoto@list.co.jp